

Afdelingsbestyrelsesmøde den 7. november 2022 kl. 18.00

Tilstede: Michael Hansen (MH), Michael Sode-Olsen (MSO), Knud Kirk (KK), Lone Sode-Olsen (LSO), Tina Simonsen (TS), Søren Lünell (SL) og Dorthe Sode-Olsen (DSO)

Fraværende: Henriette Vain (HV)

1. Valg af dirigent
MSO blev valgt som dirigent
2. Valg af referent
DSO blev valgt som referent
3. Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt
4. Godkendelse af referat
Referatet blev godkendt
5. Orientering
 - MH informerede om, at vi afventer status fra kommunen vedr. containerpladsen.
 - Vi har i afdelingen haft afstemning, om hvorvidt vi ønsker at afgive ekstra lejemål til ukrainske flygtninge. Det endte med et nej, bl.a. fordi mange af dem der står på venteliste, ville opleve at skulle stå længere tid på venteliste.
 - På afdelingsbestyrelsen blev der talt om IT-sikkerhed.
6. Ejendoms kontor
 - Ejendomskontoret og Havegruppen havde den 2. november besøg af en konsulent fra Birkholm Planteskole, hvor ønsker til ny beplantning blev gennemgået. Tilbud på de forskellige beplantninger afventes.
 - Tagrender i hele bebyggelsen er blevet rensat.
MH mente, at beboerne burde være blevet adviseret om det. SL svarede, at han ikke kunne nå at melde det ud, da han fik meldingen dagen før de kom.
 - SL fortalte, at afdelingen har modtaget grønne biospande fra Forsyningen. Disse omdeles til beboerne, når vi har modtaget de nye piktogrammer, der skal sættes på affaldsstationerne.
Man vil kunne hente grønne affaldsposer hos ejendomskontoret. MSO vil lægge information om det på vores hjemmeside, og MH vil lægge information om det på vores gruppe på Facebook.
 - Følgeskaderne efter vandskader på Baunehøjvej 21 og 23 er blevet udbedret hos beboere, samt i opgange.
 - Varmtvands cirkulation er blevet repareret i blok 2, så fremløbet nu er så optimalt som muligt.

- Hartvig Gruppen, er af CODAN omsider blevet udvalgt til at udbedre og istandsætte det brandskadede lejemål på Baunehøjvej 37. Arbejdet pågår i øjeblikket.
- Udskiftning af hoveddøre starter op den 9. januar 2023 i blok 6. Beboervarsling ligger klar til omdeling på ejendomskontoret.
- Den nye aftale med DKTV, på opgradering af internet, er blevet underskrevet og indsendt af driftschef Stefan. Beboerne bliver varslet. Udstyret forventes i første kvartal af 2023.
- Stine er nu færdig med at få tilrettet alle ændringer vedr. kælderrum/garager. Det hele er sendt til administrationsgruppe 2. Næste skridt er tilskrivning af de enkelte beboere, og efterfølgende opkrævning for de nyoprettede kælderrum afventes.
- Lysstofrør vil blive udskiftet med en ny model, som slukker helt. Vaskerier og tørrerum bliver udskiftet først, når rørene modtages.

7. Beboerhenvendelser

Intet til dette punkt

8. Juridisk afd.

MH orienterede om en juridisk sag

9. Jule tam tam

Det besluttes at jule tam tam afholdes lørdag den 26. november kl. 15.30. Invitation til beboerne sørger ejendomskontoret for. MSO sætte det på hjemmesiden.

10. Havegruppen

Dette punkt blev taget under punkt 6.

11. Internettet

Dette punkt blev taget under punkt 6.

12. Opgørelse af kassen

MH og LSO har opgjort kassen

13. Bordet rundt

Dialog rundt om bordet

14. Evt.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er den 5. december