

Blue Marlín Boulevard

By Capuz Desarrollos Inmobiliarios

Este proyecto inmobiliario representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una inversión a largo plazo o un hogar de lujo en un entorno exclusivo. La ubicación, diseño y servicios ofrecidos hacen de este proyecto una opción impresionante para los compradores sofisticados y exigentes.



Ubicación y entorno del proyecto

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeada de exuberantes paisajes y con acceso a comodidades de clase mundial. El entorno ofrece tranquilidad, seguridad y proximidad a centros comerciales, restaurantes y transporte.

Amenidades Locales

Centro comercial, restaurantes y espacios verdes cercanos.

Conectividad

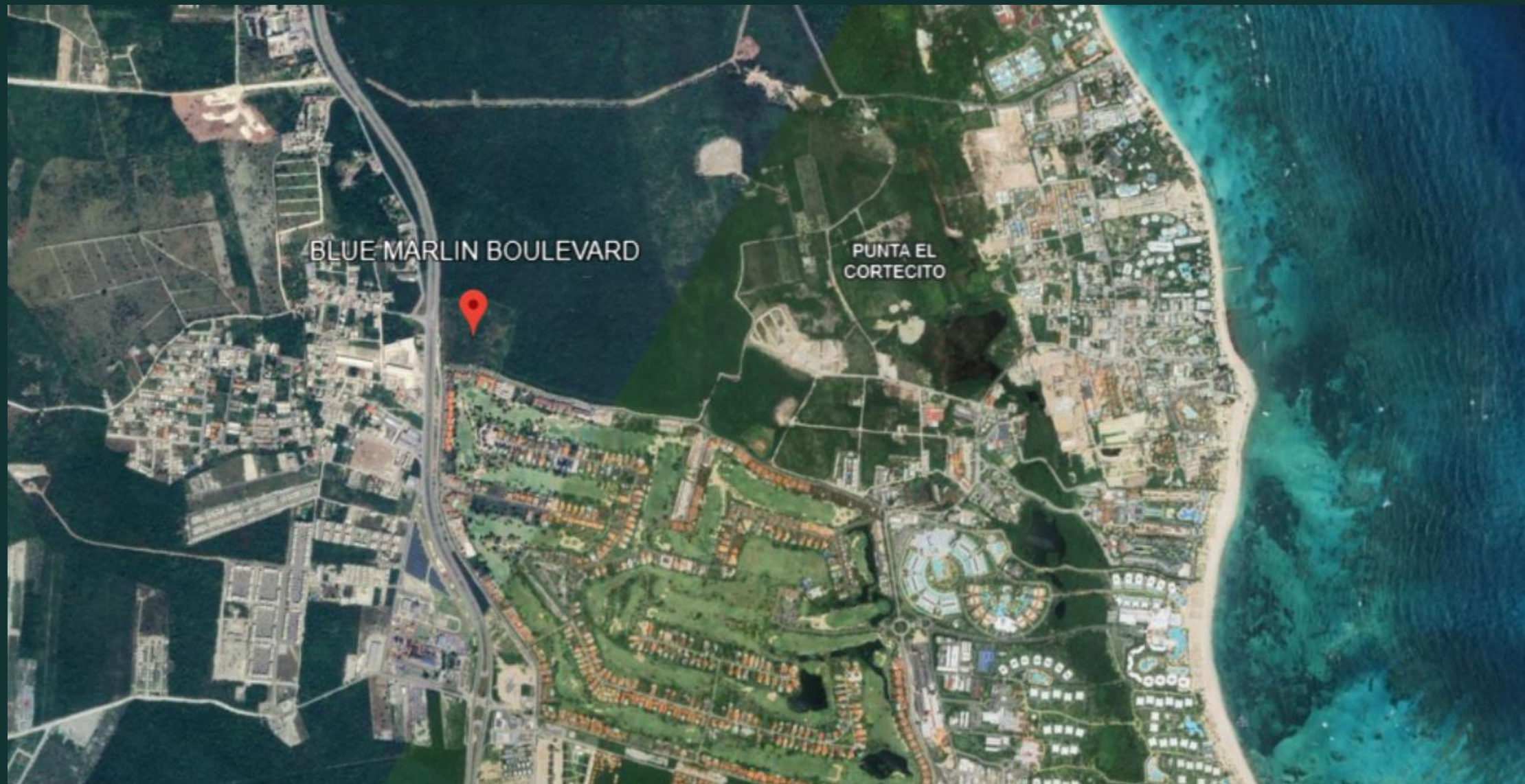
Fácil acceso a la playa y vías principales.

Entorno Seguro

Vigilancia y seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Ubicación

Justo al lado de cocotal



Diseño y características del proyecto

El proyecto ofrece diseños arquitectónicos de vanguardia con amplios espacios interiores y comodidades de lujo. Las características innovadoras y los materiales de primera calidad establecen un estándar excepcional en la industria inmobiliaria.

El proyecto cuenta con 480 unidades de apartamentos de 1 y 2 habitaciones de varias tipología.

Diseño Vanguardista

Espacios modernos y elegantes, con atención meticulosa a los detalles.

Comodidades de Lujo

Piscinas, gimnasio, áreas de entretenimiento y jardines.

Materiales de Calidad Premium

Acabados superiores y tecnología de construcción de última generación.





Planos

Los planos detallados del proyecto proporcionan una visión clara de la distribución del espacio, las áreas comunes y las especificaciones técnicas. Descubra la funcionalidad excepcional y el diseño excepcional de estas residencias de alto nivel.

Espacios Abiertos

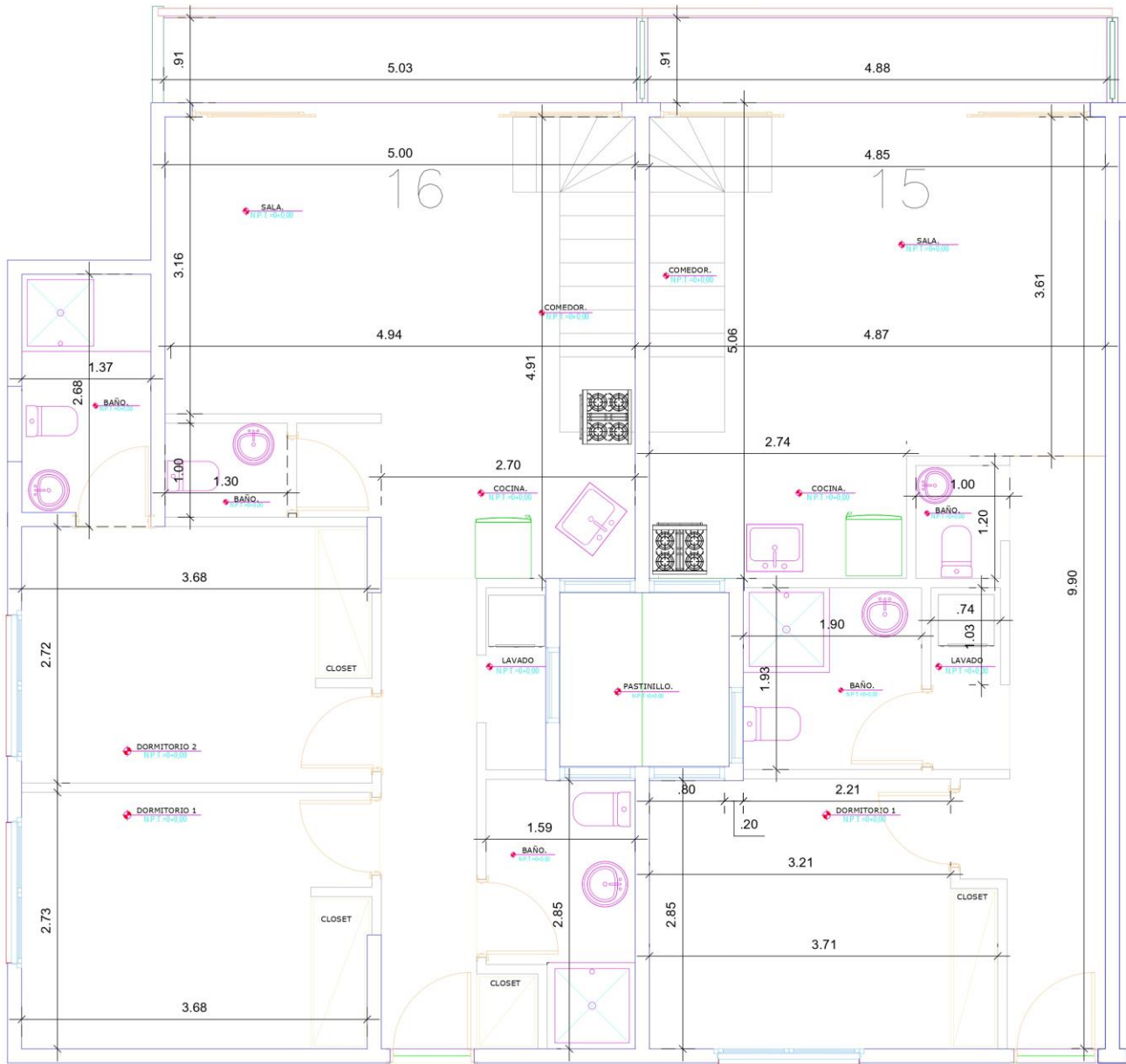
Amplias áreas comunes diseñadas para el máximo confort y convivencia.

Diseño Funcional

Planos que optimizan la comodidad y la versatilidad de cada espacio habitable.

Penthouses de Lujo

Diseños exclusivos para un estilo de vida sofisticado y relajante.



BLUE MARLIN BOULEVAR.

APARTAMENTOS TIPO 1 Y 2.
PLANTA DIMENSIONADA

Art. 11 LEY 6200.- Los documentos técnicos tales como los anteproyectos, planos, mapas, dibujos, croquis, memorias, estudios, informes o escritos, son propiedad del profesional autor de ellos. Por consiguiente, ninguna persona natural o jurídica podrá hacer uso de los mismos sin consentimiento escrito del autor, salvo estipulación o acuerdo contrario.

Art. 12 LEY 6200.- Para que cualquiera de los documentos técnicos a que se refiere el artículo anterior pueda ser sometido conforme a la ley o reglamentaciones en cualquier dependencia de la Administración Pública, a una que su contenido pueda ser llevado a ejecución en todo o en parte por cualquier persona o entidad pública o privada, deberá tener la firma de su autor profesional o de la respectiva especialidad.

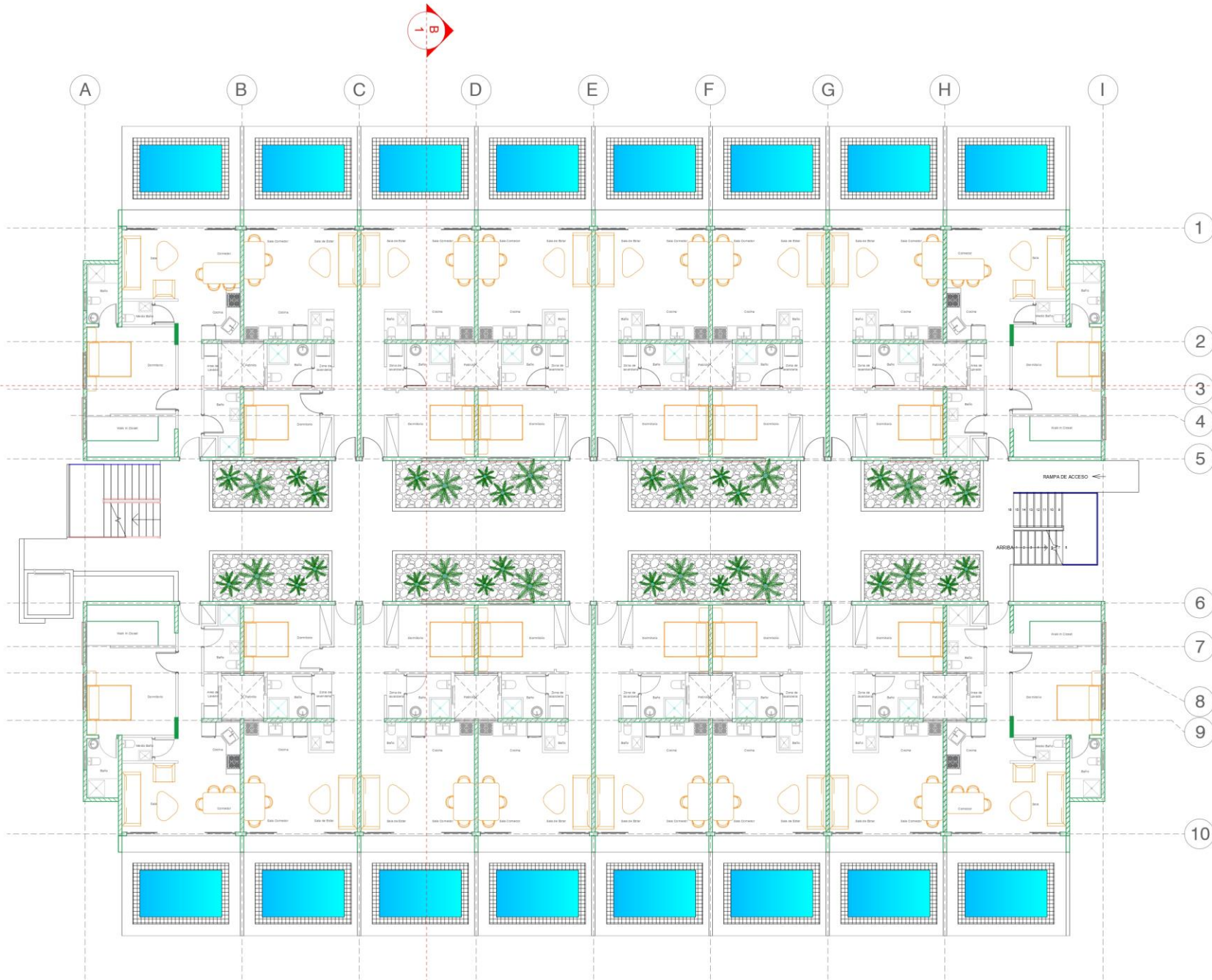


Arq. WILLY R. ALBUQUERQUE J. C.R. 10020 - 100 1000 C.R. 10020 - 100 1000 C.R. 10020 - 100 1000	
DISEÑO / EJECUCION CONSULTORIA	
PROYECTOS EN GRAL	
LOS COLARES , BAVARO	
LA ALTAGRACIA, R.D.	
ARGUMENTO	
CÓDIGO 2007	
D. ESTRUCT.	
CÓDIGO 2007	
D. ELECT.	
CÓDIGO 2007	
D. SANITARIO	
CÓDIGO 2007	
DISEÑO GRÁFICO	
PROPIETARIO	
REC. 100-10000	
Escala: 1:50	
FECHA	
HOJA No.	
APROBADO	

Art. 11 LEY 6200.- Los documentos técnicos, tales como los anteproyectos, planos, mapas, cálculos, croquis, notas, dibujos, informes o escritos, son propiedad del profesional autor de ellos. Por consiguiente, ninguna persona natural o jurídica podrá hacer uso de los mismos sin consentimiento escrito del autor, salvo estipulación o acuerdo contrario.

Art. 12 LEY 6200.- Para que cualquiera de los documentos técnicos a que se refiere el artículo anterior pueda ser sometido conforme a la ley o reglamentaciones en cualquier dependencia de la Administración Pública, o para que su contenido pueda ser llevado a ejecución en todo o en parte por cualquier persona o entidad pública o privada, deberá llevar la firma de su autor profesional o de la respectiva especialidad.

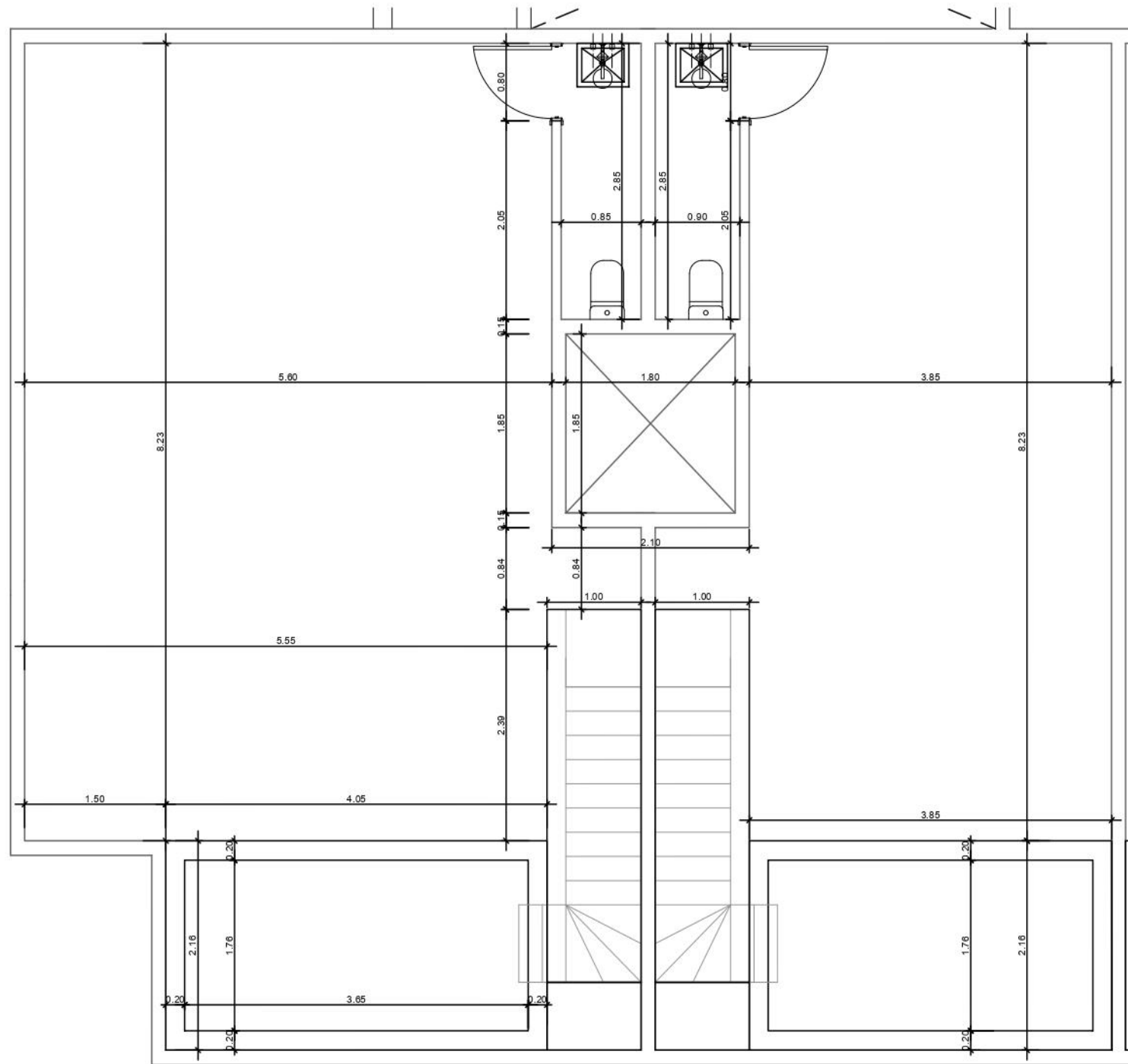
1RE NIVEL
PLANTA ARQUITECTONICA Esc. 1:100



BLUE MARLIN BOULEVARD.

ARQUITECTO	WILLY R. ALBUQUERQUE J.
DISEÑO / ESTRUCT.	WILLY R. ALBUQUERQUE J.
D. ELECT.	RESERVADOS A FAVOR
D. SANITARIO	RESERVADOS A FAVOR
DISEÑO GRAFICO	RESERVADOS A FAVOR
PROPIETARIO	RESERVADOS A FAVOR
PLANTA ARQUITECTONICA	1ER NIVEL
Escala: 1:50	APROBADO
FECHA	HOJA No.
EXEQUENTE	

WILLY R. ALBUQUERQUE J.
C.E. 00201 - 000 0000
w.albuquerque@bluemarlin.com
@willy_albuq
DISEÑO / EJECCION
CONSULTORIA
PROYECTOS EN GRAL.
LOS COLARES, BAVARO
LA ALTAGRACIA, R.D.



Renders

Los renders espectaculares del proyecto brindan una vista previa realista de cómo será la propiedad una vez finalizada. Estas representaciones visuales son una celebración del diseño y la visión futura del proyecto.

Diseño Arquitectónico

Renders que muestran detalles estructurales y estéticos impresionantes.

Paisajismo Exclusivo

Renders que resaltan las áreas verdes y zonas de esparcimiento cuidadosamente diseñadas.

Diseño Interior

Renders que exhiben interiores lujosos y ambientes acogedores.





















Amenidades y servicios ofrecidos

Disfrute de una amplia gama de amenidades y servicios, desde áreas recreativas hasta espacios para eventos exclusivos. Cada aspecto del proyecto está diseñado para ofrecer una experiencia de vida verdaderamente excepcional.

Espacios Recreativos

Piscinas, áreas de juegos y zonas de picnic.

Eventos Exclusivos

Gazebos para eventos, áreas de parrillas y jardines para reuniones sociales.

Servicios de Conserjería

Atención personalizada, seguridad, y mantenimiento de primera categoría.

Proceso de adquisición de propiedades

El proceso de adquisición es transparente y eficiente, con asesoramiento personalizado en cada etapa. Desde la consulta inicial hasta la entrega de llaves, nuestro equipo se asegurará de que la experiencia sea sin complicaciones y satisfactoria.

Consulta Inicial

Análisis de necesidades, presupuesto y preferencias del comprador.

Proceso de Compra

Asesoramiento legal, financiero y firma de contratos.

Entrega y Postventa

Acompañamiento hasta la entrega y atención posventa especializada.

Equipo de desarrollo y contacto

Nuestro equipo de desarrollo cuenta con profesionales con amplia experiencia en el sector inmobiliario. Para obtener más detalles sobre el proyecto, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo a través de los canales proporcionados a continuación.

Años de Experiencia

Equipo con más de 15 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario.

Atención al Cliente

Asistencia las 24 horas del día, los 7 días de la semana para consultas.

Ley confotur

El proyecto cumple con los requisitos y beneficios de la Ley CONFOTUR, ofreciendo ventajas fiscales y legales a los compradores que adquieran propiedades en el proyecto. Esta disposición favorece tanto a inversionistas nacionales como extranjeros que buscan oportunidades inmobiliarias exclusivas y beneficiosas.

Exención de Impuesto sobre Transferencia de Bienes Inmuebles

Descuento en Impuesto Sobre la Renta

Libre de pago de impuesto anual por 15 años

Exención de Impuesto anual IP

Planes de Pago

Ofrecemos diversas opciones de financiamiento para facilitar la adquisición de propiedades. Desde planes de pago flexibles hasta asesoramiento financiero especializado, nuestro objetivo es que el proceso de compra sea accesible y conveniente para cada comprador potencial.

Consulta Financiera

Asesoramiento personalizado para encontrar la mejor opción de financiamiento.

Plan de Pago Personalizado

Creación de un plan de pago a medida según las necesidades del comprador.

Confirmación y Firma

Revisión final y confirmación del contrato.



Blue Marlin Boulevard

By Capuz Desarrollos Inmobiliarios