

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



Welkom op Camping De Eekhoorn.

Wij hopen dat u hier een plezierige tijd zult beleven. Wij zullen er alles aan doen om het u naar de zin te maken.

Omdat eenieder het fijn mag hebben hier en ieder op zijn eigen wijze vakantie viert, hebben wij een aantal park- en gedragsregels opgesteld welke u in dit reglement kunt nalezen. Deze regels gelden voor iedere recreant of bezoeker op onze camping.

Voor huurders van onze vaste standplaatsen is een extra hoofdstuk opgenomen met aanvullende bepalingen en voorwaarden van Camping De Eekhoorn op de (meest recente) RECRON-standaardvoorwaarden vaste plaatsen en de algemene park- en gedragsregels.

1. ALGEMENE PARK- EN GEDRAGSREGELS

RECRON-VOORWAARDEN EN PARKREGLEMENTEN

- Camping De Eekhoorn is lid van HISWA-RECRON, de overkoepelende brancheorganisatie. In alle huurovereenkomsten met onze gasten/recreanten wordt vermeld dat de RECRON-standaardvoorwaarden, behorend bij het type standplaats waarop de overeenkomst betrekking heeft, van toepassing zijn. Hetzelfde geldt, zoals in de huurovereenkomst en ook in de RECRON-voorwaarden wordt vermeld, voor dit parkreglement en de gedragsregels. Door ondertekening van de huurovereenkomst en/of betaling van de in de huurovereenkomst genoemde huursom bevestigen onze gasten dat zij met de inhoud van deze documenten akkoord gaan;
- Recreanten verblijven op eigen risico op Camping De Eekhoorn. Zowel voor diefstal en beschadigingen als voor ongevallen acht de directie van het park zich niet aansprakelijk (zie ook artikel 18 "Aansprakelijkheid" van RECRON-standaardvoorwaarden);
- Aanwijzingen van de medewerkers van Camping De Eekhoorn dienen te allen tijde opgevolgd te worden;
- Camping De Eekhoorn is te allen tijde gerechtigd om onbevoegden de toegang tot het terrein te weigeren en personen die zich misdragen de toegang te ontzeggen.
- In gevallen waarin dit reglement niet voorziet wordt beslist door de directie van Camping De Eekhoorn;
- Uitzonderingen op dit reglement worden te allen tijde door Camping De eekhoorn schriftelijk aan de recreant bevestigd;
- Wijzigingen in dit reglement, RECRON-voorwaarden en van toepassing zijnde wet- en regelgeving, zullen schriftelijk aan de recreanten worden medegedeeld. De algemene huisregels van Camping De Eekhoorn kunnen jaarlijks herzien worden. Het reglement wordt telkens als bijlage aan de jaarlijkse huurovereenkomst toegevoegd. Bij wijziging van het reglement wordt dit reeds 6 maanden daarvoor aan de recreanten bekend gemaakt en overhandigd.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



ALGEMEEN:

a. Permanente bewoning:

Een kampeermiddel (zomerhuisje, chalet, (sta)caravan, e.d.) op De Eekhoorn is een recreatie-verblijf. Permanente bewoning is niet toegestaan en de recreant mag zich niet op de Seterseweg 4, laten inschrijven bij de gemeente Oosterhout. Het is verboden om het kampeermiddel aan derden onder te verhuren en om vanuit het kampeermiddel een bedrijf, beroep of handel uit te oefenen. Mocht er toch onderverhuurd worden aan derden dan wordt hen de toegang tot De Eekhoorn direct ontzegd.

b. Algemeen gedrag:

Het park is alleen toegankelijk via de officiële toegangen. Recreanten op Camping De Eekhoorn gedragen zich zodanig dat zij geen overlast bezorgen, waardoor zij zichzelf en hun mede-recreanten de gelegenheid bieden om van hun vakantie en vrijetijd te genieten. Het gebruik, handelen of aanbieden van soft- en harddrugs is niet toegestaan op Camping De Eekhoorn. Hierna volgen nog enkele specifieke eisen m.b.t. verkeer, geluidsoverlast, huisdieren, etc. Het is verboden om bomen en struiken weg te halen of te vernielen en jacht te maken op dieren.

c. Toegang:

Bij een vaste plaats op Camping De Eekhoorn is toegang tot het gehele recreatiepark inbegrepen voor het hele gezin. Onder een gezin wordt verstaan man, vrouw en thuiswonende kinderen. Personen onder de 18 jaar mogen enkel onder begeleiding van een volwassene op het park aanwezig zijn.

d. Voertuigen en verkeer:

Camping De Eekhoorn is autovrij en parkeren dient (met een maximale snelheid van 5 km per uur) te geschieden op de daarvoor speciaal aangelegde parkeerstroken en beslist niet op of nabij de standplaats.

Voor het bedienen van de slagbomen kan de recreant, tegen betaling, een sleutel krijgen bij de directie van Camping De Eekhoorn. Per standplaats kan slechts één voertuig een (eigen) sleutel krijgen. Het is verboden om met de eigen sleutel een ander voertuig toegang tot het park te verlenen.

De directie van Camping De Eekhoorn kan uitzonderingen verlenen voor toegang van auto's, met een maximumsnelheid van 5 km per uur, tot het recreatiepark (bijv. vanwege lichamelijke beperkingen, zwaar materiaal, e.d.), maar de auto dient direct na deze verleende uitzondering weer op de daarvoor aangelegde parkeerstrook geplaatst te worden.

Alle paden en in- en uitgangen van het park dienen te allen tijde te worden vrijgehouden voor eventuele calamiteiten. Indien noodzakelijk voor hulpdiensten, worden voertuigen van recreanten verplaatst.

Het repareren van voertuigen op parkeergelegenheden of op het park is niet toegestaan.

Brom- en snorfietsen dienen op het park, met afgezette motor, aan de hand te worden meegevoerd.

e. Afval:

Camping De Eekhoorn heeft een eigen milieustraat, waarvan de openingstijden vermeld staan op het naast de ingang staande informatiebord. Ook de regels voor het betreden van de milieustraat en het gratis of tegen betaling in te leveren afval staan op dit informatiebord.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



De recreant dient zijn/haar gehuurde standplaats netjes, schoon en vuilvrij te houden. De directie en medewerkers van Camping De Eekhoorn geven een waarschuwing wanneer geconstateerd wordt dat recreanten zich niet aan deze regel houden. Bij een tweede overtreding van deze regel wordt het afval door de medewerkers van Camping De Eekhoorn verwijderd en wordt daarvoor aan de betreffende recreant het bedrag van de kosten, gemaakt door De Eekhoorn, in rekening gebracht.

f. Geluidsoverlast:

Het is niet toegestaan om geluidveroorzakers, zoals audio- en videoapparatuur, zodanig te gebruiken dat andere parkgasten hiervan last hebben. Tussen 22.00 uur en 09.00 uur geldt op Camping De Eekhoorn een absolute nachtrustperiode.

Gedurende het gehele jaar mogen op werkdagen, maar uitsluitend tussen 10.00 uur en 18.00 uur, (onderhouds-)werkzaamheden verricht worden waarvoor een geluidveroorzaker nodig is. Dit geldt echter uitsluitend voor de periodes die vallen buiten: de meivakanties, de periode tussen de woensdag voor Hemelvaart en de dinsdag na Pinksteren en de maanden juli en augustus.

g. Huisdieren:

Huisdieren zijn, na toestemming door de directie, welkom op Camping De Eekhoorn mits zij aangeliend blijven. Per standplaats zijn maximaal twee huisdieren toegestaan. Op Camping De Eekhoorn zijn geen uitlaatplaatsen voor huisdieren. Deze bevinden zich buiten het kampeerterrein in het bos. Ook de parkeerplaatsen zijn geen uitlaatterrein. Eventuele (ongelukkige) ontlastingen van huisdieren op het park dienen door de recreant direct opgeruimd te worden.

Medegasten mogen geen hinder hebben van de huisdieren van recreanten. Mede daarom dient het huisdier, bij afwezigheid van de recreant, binnen te zijn en te blijven.

h. Verbruik gas, water en elektra:

De recreant dient gebruikt te maken van de elektra, het water en het gas dat geleverd wordt door Camping De Eekhoorn en waarvan de tarieven via de directie opgevraagd kunnen worden. Zonnepanelen, gasflessen en het gebruik van een oliekachel zijn niet toegestaan.

Voor elk kampeermiddel dat nieuw geplaatst of verplaatst wordt op Camping De Eekhoorn of om een andere reden losgekoppeld wordt van de beschikbare nutsvoorzieningen, dient via de directie van Camping De Eekhoorn een professionele keuring uitgevoerd te worden. Wanneer de directie niet beschikt over een keuringsrapport, zal het kampeermiddel niet aangesloten worden op de betreffende nutsvoorzieningen.

Eventuele storingen (door vergissingen of fouten van de recreant) dienen telefonisch gemeld te worden aan de directie of medewerkers van Camping De Eekhoorn, die vervolgens zorgen voor herstel van de aansluiting. Dit geldt niet voor (meldingen van) storingen met eigen oorzaken, die plaatsvinden tussen 22:00 en 08:00 uur.

Uiteraard is het zelf openmaken of openbreken van stroomkasten verboden. Mochten recreanten dit toch doen, dan wordt de huurovereenkomst met die recreant direct ontbonden.

Met het oog op het milieu en kostenbeperking wordt waterverspilling niet getolereerd en is het voor recreanten verboden om de auto/camper te wassen op het park. Hemelwaterafvoer mag in geen geval aangesloten worden op het rioleringsstelsel.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



i. Brandveiligheid:

Het aanleggen van kamp- en open vuren is absoluut verboden.

Barbecueën door recreanten is, m.u.v. getijden met een weersalarm of bij extreme droogte, wel toegestaan maar uitsluitend voor barbecues op gas die op voldoende afstand van het eigen of nabijgelegen kampeermiddel worden geplaatst en er gezorgd wordt voor nabije blusvoorzieningen.

Met het oog op mogelijke overlast voor medegasten, wordt gevraagd om tijdens het barbecueën rekening te houden met de windrichting.

Pelletkachels en houtkachels in de stacaravan/chalet/vakantiewoning zijn slechts toegestaan als deze beschikken over een goedkeuringscertificaat en zijn geïnstalleerd door een erkend installateur en jaarlijks door een erkend installateur worden onderhouden en goed gekeurd. De gebruiker is verplicht jaarlijks het vorenbedoelde keuringsbewijs aan de recreatieondernemer te overleggen.

j. Poststukken:

Post van een permanent karakter en andere officiële poststukken, alsmede poststukken of pakketten waarvoor getekend dient te worden, kunnen niet bezorgd worden op De Eekhoorn en worden geweigerd. Eenmalige uitzonderingen kunnen aangevraagd worden bij de directie van Camping De Eekhoorn. De overige post wordt gesorteerd op alfabetische volgorde, maar indien na een maand niet opgehaald door de betreffende recreant, retour gezonden of vernietigd.

k. Bezoekers:

Bezoekers van recreanten zijn van harte welkom op Camping De Eekhoorn. Een eventuele overnachting van een bezoeker dient vooraf door de recreant aan de directie of (receptie-)medewerker gemeld te worden, die daarvoor dan het overnachtingstarief in rekening brengt. De recreant blijft uiteraard verantwoordelijk voor (het gedrag van) zijn/haar gasten.

l. Klachten:

Mochten recreanten, ondanks de uiterste inspanning van de directie en de medewerkers van Camping De Eekhoorn, om het verblijf zo plezierig mogelijk te laten verlopen, klachten hebben, dan verneemt de directie dit graag. Mocht de reactie van de directie volgens de recreant niet juist zijn, dan kan hij/zij deze klacht, conform het artikel "Geschillenregeling" in de RECRON-voorwaarden, aan de Geschillencommissie Recreatie voorleggen.

m. Sancties:

Voor recreanten die zich niet houden aan deze park- en gedragsregels en hiervoor ook door de directie (schriftelijk) gewaarschuwd zijn, behoudt de directie het recht om de betreffende huurovereenkomst al dan niet direct te beëindigen en deze recreant en zijn gezin met onmiddellijke ingang de toegang tot Camping De Eekhoorn te ontzeggen.

Naast het recht van de directie om naleving van dit reglement te verlangen, heeft de directie het recht om bij overtreding van dit reglement, naast de kosten van herstel, van de recreant een, direct opeisbare, boete van TWEEDEUZEND EURO (€ 2.000,00) per geconstateerde overtreding op te eisen. De beheerder heeft tevens het recht de recreant (al dan niet tijdelijk) de toegang tot het park te ontzeggen bij overtreding van dit reglement.



2. AANVULLEND REGLEMENT VASTE STANDPLAATSEN

Artikel 1. Algemeen.

- a. De meest recente RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen, het parkreglement, de gedragsregels en deze aanvullende bepalingen en voorwaarden daarop, maken een integraal onderdeel uit van een overeenkomst tussen de recreant met een vaste plaats enerzijds en Camping De Eekhoorn anderzijds. De recreant wordt geacht dit aanvullend reglement te kennen en in zijn bezit te hebben bij het ondertekenen van zo'n overeenkomst. Aan eventueel mondeling gedane toezeggingen vanuit Camping De Eekhoorn kunnen geen rechten worden ontleend. Camping De Eekhoorn is verplicht haar terreinen binnen de wettelijke regelgeving in te richten en haar recreanten in deze te controleren op een correcte uitvoering conform het hierna bepaalde.
- b. Rechten en plichten van de recreant en Camping De Eekhoorn zijn nauwkeurig omschreven in de hierboven genoemde reglementen. Partijen weten dus exact van elkaar wat 'moet' en wat 'mag'. Camping De Eekhoorn zal, ook geringe, afwijkingen en/of overschrijdingen door de recreant niet gedogen en de recreant verzoeken en zo nodig sommeren zich te houden aan de overeenkomst.
- c. De tarieven zijn te vinden op de prijslijst van Camping De Eekhoorn, die afgehaald kan worden op de receptie. Regels zijn voor alle vaste recreanten gelijk en worden door Camping De Eekhoorn voor alle recreanten in gelijke mate toegepast. Individuele uitzonderingen zijn niet mogelijk, tenzij de directie daartoe dringende redenen aanwezig acht en deze door de directie schriftelijk worden vastgelegd met de recreant.
- d. De gebruiker is verplicht zijn kampeermiddel dusdanig te verzekeren dat schade, veroorzaakt door (delen van) zijn/haar kampeermiddel gedekt is. Eén keer in de drie jaar moet het kampeermiddel worden gekeurd door een gecertificeerde specialist. Schriftelijke bewijs van goedkeuring moet op verzoek van de directie aan hem worden getoond en in kopie worden overhandigd.
- e. Er kan tussen Camping De Eekhoorn en vaste gasten een overgangsregeling zijn/worden overeengekomen. Deze is bedoeld om te groeien naar een situatie die voldoet aan de wettelijke eisen en aan de voorwaarden die Camping De Eekhoorn stelt aan een kampeermiddel en de inrichting van de standplaats. Deze overgangsregeling geldt niet voor opvolgende recreanten tenzij met nadrukkelijke schriftelijke toestemming van Camping De Eekhoorn.
- f. Ook voor dit reglement gelden de definities van artikel 1. van de RECRON-voorwaarden.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



Artikel 2. Het Kampeermiddel.

- a. Het kampeermiddel mag niet groter zijn dan 70 m².
- b. Het kampeermiddel mag slechts geplaatst worden na schriftelijke toestemming van Camping De Eekhoorn door ondertekening van het formulier 'Aanvraag voor het plaatsen van een kampeermiddel op een vaste plaats'. Een vervangend of nieuw kampeermiddel zal altijd worden geweigerd of nadien worden verwijderd, indien de gegevens op de door de recreant ingevulde formulieren niet overeenkomen met de werkelijkheid, zonder dat recreant daarbij aanspraak kan maken op enige schadevergoeding. De lopende overeenkomst en de daarbij behorende verplichtingen blijven echter wel van kracht.
- c. Vervangende kampeermiddelen dienen aan de door Camping De Eekhoorn gestelde eisen te voldoen. De recreant dient altijd een foto te overhandigen. Onder vervangende kampeermiddelen worden ook de kampeermiddelen verstaan die, in het kader van een (noodzakelijke) herstructurering, op het terrein verplaatst worden naar een andere plaats. Een vervangend kampeermiddel dient nieuw te zijn of maximaal 5 jaar oud. Er dient een rechtsgeldig bewijs van ouderdom te worden overlegd.
- d. Onder een kampeermiddel wordt hier verstaan: een stacaravan van een gangbaar type, als zodanig gebouwd en bedoeld, niet eigenhandig gebouwd, of laten bouwen, en voorzien van een geregistreerde merknaam of een chaletbouwer. De stacaravan dient één-assig te zijn, dan wel voorzien van een zgn. tandem-as constructie.
- e. Een nieuw te plaatsen chalet dient gebouwd te zijn door een van de door Camping De Eekhoorn erkende bouwers. Informatie hierover kan, op verzoek, door de directie worden gegeven.
- f. Het geheel of gedeeltelijk vervangen van buitenwanden is bij een kampeermiddel niet toegestaan, tenzij hier schriftelijk toestemming voor is gegeven door Camping De Eekhoorn.
- g. Indien, om welke reden dan ook, Camping De Eekhoorn de recreant verplicht het kampeermiddel te verplaatsen, heeft de recreant uitsluitend recht op vergoeding van de in artikel 12. lid 6. van de RECRON-voorwaarden bedoelde kosten, mits aan de bepalingen van dat artikel wordt voldaan en indien en voor zover het kampeermiddel en de inrichting van de standplaats voldoen aan de reglementvoorwaarden.
- h. Bij het (ver)plaatsen van een stacaravan op of van het terrein dient de recreant zich te houden aan gegeven instructies en aanwijzingen door Camping De Eekhoorn.
- i. Kabels en leidingen voor elektra, gas, C.A.I. en riolering zijn eigendom van Camping De Eekhoorn. Aansluiting en afsluiting van deze voorzieningen aan het kampeermiddel mag door de recreant geschieden, maar uitsluitend na toestemming van Camping De Eekhoorn. Schade of vervolgschade aan de voorziening tot aan het kampeermiddel wordt door Camping De Eekhoorn hersteld op kosten van de recreant indien deze schade door de recreant wordt veroorzaakt.
- j. Het kampeermiddel dient te beschikken over een werkende aardlekschakelaar met KEMA-keur.



Artikel 3. Inrichting, aanleg en onderhoud van de plaats.

- a. De recreant moet zijn/haar kampeermiddel en het daarbij behorende terrein goed onderhouden. Is dit niet het geval, dan meldt de directie dit en geeft vervolgens een hersteltermijn. Bij geen herstel worden de door Camping De Eekhoorn gemaakte kosten daarvoor in rekening gebracht aan de recreant. Bij het onderhoud moet rekening worden gehouden met het aanzien van het park. Het park moet een ordentelijke en harmonieuze aanblik bieden. De recreant dient in zijn/haar tuin een zodanige beplanting te hebben dat het uitzicht uit de ramen van zijn caravan/chalet/vakantiewoning en de omliggende caravans/chalets/vakantiewoningen niet op ernstige wijze wordt belemmerd.
- b. De totaal bebouwde oppervlakte van een kampeerplaats mag niet meer bedragen dan maximaal 40% van de plaats, met een maximum van 90 m². Onder bebouwing wordt in dezen verstaan de opstallen, zoals omschreven in deze voorwaarden, waaronder het kampeermiddel, schuur en voortent. De in deze regels genoemde maximale maten van een kampeermiddel, bijgebouwen e.d. gelden niet indien hierdoor meer dan 2/3 deel van de plaats wordt ingenomen.
- c. Het is op Camping De Eekhoorn niet toegestaan een overkapping of veranda te realiseren. Een voortent of luifel is een alternatief. Dit dient altijd schriftelijk te worden aangevraagd. Voor elke plaats die op dit moment beschikt over een overkapping of veranda geldt een persoonlijke overgangsregeling. De recreant is verplicht bij verkoop of overgang van zijn standplaats de overkapping of veranda af te breken. Het kan voorkomen dat deze overgangsregeling op verzoek overgaat naar de nieuwe recreant, dit ter beoordeling van de directie.
- d. Na overleg met de recreant bepaalt Camping De Eekhoorn de exacte plaats van het kampeermiddel en het eventuele bijgebouw.
- e. Kampeermiddelen, bijgebouwen of welke voorwerpen dan ook, mogen niet in de beplanting worden geplaatst of op plaatsen die geacht worden te zijn beplant of bestemd zijn om beplant te gaan worden.
- f. Camping De Eekhoorn bepaalt bij plaatsing of verplaatsing van het kampeermiddel de exacte plaats en zal daarbij uitgaan van een minimale afstand van 1,50 meter van de perceelsgrens. Indien wettelijke bepalingen een kleinere afstandsgrens toestaan, dan bepaalt Camping De Eekhoorn of genoemde afstand van de perceelsgrens kleiner kan zijn dan 1,50 meter.
- g. Het is de recreant niet toegestaan een tweede kampeermiddel op de kampeerplaats te plaatsen of een aanwezige ruimte als zodanig in te richten. Ook tijdens de winterperiode, lopende vanaf 31 oktober tot 1 april, mogen er geen tweede kampeermiddelen en/of aanhangers op de plaats worden gestald.
- h. De recreant dient er zorg voor te dragen dat de toegang tot de aansluitingen van nutsvoorzieningen en meterkasten van Camping De Eekhoorn bereikbaar en toegankelijk blijven en wel zodanig dat Camping De Eekhoorn deze gemakkelijk kan inspecteren en hieraan werkzaamheden kan verrichten. Kosten van ontstane schade en extra werkzaamheden ten gevolge van het toegang moeten verkrijgen tot deze voorzieningen zijn voor rekening van de recreant.
- i. Het plaatsen van een afrastering tussen kampeermiddelen is toegestaan mits gebruik wordt gemaakt van de materialen benoemd in de materialenlijst en hier schriftelijk toestemming voor is gevraagd en verleend. Indien Camping De Eekhoorn toestemming verleent, mag er een afrastering worden geplaatst met een maximale hoogte van 1,20 meter achter en opzij en aflopend naar maximaal 0,60 meter aan de voorzijde. Voor alle (erf-)afscheidingsen geldt dat er voldaan moet zijn aan de juiste materiaalkeuze (zie materialenlijst) en dat deze veilig moet zijn voor kinderen, dit ter beoordeling van Camping De Eekhoorn. Ook mag de afscheiding in geen geval het uitzicht van burens belemmeren.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



- j. Alle voorzieningen en apparaten m.b.t. water, gas, olie en elektriciteit van recreant moeten voldoen aan de wettelijke voorschriften. De recreant is tevens verplicht tot het 1 keer per 5 jaar laten keuren van zijn/haar technische installaties en leidingen, tenzij Camping De Eekhoorn aanleiding ziet om een keuring op een kortere termijn te laten plaatsvinden.
- k. Niet toegestaan is c.q. zijn:
- Het opslaan van gevaarlijke stoffen op het kavel van de recreant;
 - Het bevestigen van tuidraden, waslijnen e.d. aan bomen of struiken;
 - Het plaatsen van tv-antennes en/of schotelontvangers;
 - Portieken, portalen, prieeltjes, (semi)permanente partytenten, of andersoortige (aan)bouwsels;
 - Erfafscheidingen voorzien van prikkeldraad of schrikdraad;
 - Het lozen van niet chemische vloeibare afvalstoffen anders dan via de riolering op de standplaats;
 - Het lozen van chemische afvalstoffen via het riool of de bodem;
 - Het lozen van vet via de afvoer;
 - Vijvers, fontein, opzichtige beelden of andere (semi-)permanente standplaats verfraaiingen.
- l. De recreant is verplicht een rookmelder en een brandblussertje in zijn/haar kampeermiddel te hebben.

Artikel 4. Toegestaan zonder schriftelijke goedkeuring van Camping De Eekhoorn, maar alleen onder de volgende voorwaarden:

- a. Losse en met de hand te verplaatsen bloembakken- en potten t.b.v. bloemen en kleine struiken en het zelf aanbrengen van bloemen en planten is toegestaan. Aan door recreanten zelf aangebrachte beplantingen en hagen worden voorwaarden gesteld. De soorten planten, struiken, bomen en hagen worden omschreven in de materialenlijst. Te grote struiken, hagen en bomen, waarvoor een maximale hoogte geldt van 2.00 meter, zulks ter beoordeling van Camping De Eekhoorn, dienen te worden verwijderd door de recreant, bij gebreke waarvan Camping De Eekhoorn op kosten van de recreant tot verwijdering zal overgaan. Recreant kan in dit geval geen aanspraak maken op een vergoeding van deze beplantingen door Camping De Eekhoorn.
- b. (Onderhouds-)werkzaamheden aan het kampeermiddel in de sfeer van timmeren, zagen, boren, snoeien e.d. zijn het gehele jaar tussen 10.00 uur en 18.00 uur op werkdagen toegestaan maar uitsluitend in de periodes die vallen buiten: de meivakanties, de periode tussen de woensdag voor Hemelvaart en de dinsdag na Pinksteren en de maanden juli en augustus.
- c. Plaatsing van een partytent niet groter dan 3 x 3 meter oppervlakte (mits de maximale bebouwing niet wordt overschreden, zie artikel 3 lid a) is toegestaan onder de voorwaarde dat deze in de periode na 31 oktober en tot 1 april is verwijderd. De partytent mag op geen enkele wijze aan het vakantieverblijf worden bevestigd.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



Artikel 5. Toegestaan uitsluitend met voorafgaande schriftelijke toestemming van Camping De Eekhoorn.

- a. Plaatsing van een blokhut/schuurtje, dat aangekocht wordt bij Camping De Eekhoorn, en dus met in achtneming van de toegestane afmetingen (6 m² en een max. hoogte van 2,40 m) en met toestemming over de exacte locatie van Camping De Eekhoorn. Dit in verband met de wettelijke bepalingen met betrekking tot de brandveiligheid. Camping De Eekhoorn kan u verplichten een brandmelder te plaatsen in het schuurtje.
- b. Een terras, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 onder a., mag niet langer en breder zijn dan het kampeermiddel. Een verhoogd terras is niet toegestaan.
- c. Bij eventuele graafwerkzaamheden dient de recreant rekening te houden met bestaande kabels die in de grond aanwezig zijn. Mocht de recreant, per abuis, een kabel of leiding raken dan dient hij/zij dat onmiddellijk te melden aan de directie, die vervolgens, op kosten van de recreant, de reparatie laat verzorgen. Indien Camping De Eekhoorn de schade later vaststelt, worden de kosten alleen maar hoger en volledig in rekening gebracht aan de recreant.

Artikel 6. Prijs.

- a. De overeengekomen prijs voor een jaarplaats is inclusief:
 - Het gebruik van de inrichtingen voor een centrale antenne, riool, maar excl. het verbruik van water, gas en elektra (Kavels van 120 m² hebben een capaciteit van 6 ampère, die van 180 m² en 240 m² 10 ampère en bungalows 16 ampère);
 - Overheidsheffingen m.u.v. toeristenbelasting (Deze wordt apart vermeldt op de factuur);
 - De parkeerplaats voor maximaal 1 auto op het terrein;
 - BTW;
 - Het gebruik van de algemene voorzieningen/faciliteiten.
- b. De recreant betaalt voor de overeengekomen periode een jaargeld, vooruit te voldoen in twee termijnen, te weten 50% voor uiterlijk 1 januari en de tweede 50% voor 1 april. Het jaargeld bestrijkt een periode van 1 januari tot 1 januari van het daaropvolgende jaar.

De recreant heeft ook de mogelijkheid om een aangepaste betalingsregeling aan te vragen, die daarna moet worden goedgekeurd door de directie en vervolgens wordt afgehandeld door Repoman Incasso Services. Voor deze speciale regeling wordt een rentetoeslag berekend.

De recreant kan geen rechten ontlenen aan enige overeenkomst indien niet volledig aan deze betalingsvoorwaarden wordt voldaan. Het niet nakomen van deze verplichting door de recreant wordt beschouwd als wanprestatie.
- c. De recreant is nimmer gerechtigd enige betaling op te schorten of te verrekenen vanwege door de recreant gepretendeerde tegenvorderingen op Camping De Eekhoorn.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



Artikel 7. De recreant en zijn gezin.

- a. De overeenkomst geldt voor de recreant en zijn/haar gezin. Onder gezin wordt hier verstaan de recreant met zijn of haar partner en inwonende kinderen van de recreant en/of zijn of haar partner die niet ouder zijn dan 21 jaar.
- b. Kinderen van 21 jaar of ouder worden niet meer beschouwd als inwonend.
- c. Maximaal 4 personen, niet levend in een gezinssituatie met de recreant, kunnen na schriftelijke toestemming door Camping De Eekhoorn als 'gezin' worden beschouwd.
- d. Inwonende kinderen, zoals bedoeld onder lid a. van dit artikel, mogen nimmer in het vakantieverblijf overnachten zonder de aanwezigheid van de recreant en/of zijn of haar partner.
- e. Alle andere personen, waaronder familieleden, ouders, vrienden, partners van kinderen of kleinkinderen worden beschouwd als 'derden', zijnde onderhuurders, bezoekers of logees.
- f. De recreant, zijn gezinsleden en derden zijn op eerste verzoek van Camping De Eekhoorn verplicht zich te legitimeren.
- g. Een onjuiste opgave van de gezinssamenstelling door recreant aan Camping De Eekhoorn, zoals bedoeld in dit artikel, alsook een onjuiste opgave of het nalaten daarvan bij gebruik door derden van het vakantieverblijf van de recreant zoals bedoeld in dit artikel, wordt door Camping De Eekhoorn beschouwd als een bewust en eenzijdig niet nakomen van de overeenkomst door de recreant. Camping De Eekhoorn acht zich na constatering gerechtigd het gebruik van de kampeerplaats aan recreant en zijn gezin of aan derden met onmiddellijke ingang voor de verdere duur van de overeenkomst, of een deel daarvan, op te zeggen, zonder dat de recreant aanspraak kan maken op restitutie van gelden.
- h. Het bepaalde in lid f. van dit artikel is tevens van kracht indien de recreant gasten of bezoekers heeft toegelaten die niet in het bezit zijn van een geldig toegangsbewijs, of die niet bereid zijn op eerste verzoek van Camping De Eekhoorn dit te tonen en/of zich te legitimeren.
- i. Bezoekers van de recreant die een dag te gast zijn, of logees die tijdens de aanwezigheid van recreant op de kampeerplaats bij hem op de plaats overnachten, worden door Camping De Eekhoorn tevens beschouwd als 'derden' en dienen de daarvoor geldende tarieven te betalen. Deze tarieven vindt u op de prijslijst, af te halen op de receptie. De verantwoordelijkheid hiervoor, alsmede voor de naleving van alle gelden gedragsregels, berust in alle gevallen bij de recreant.

Artikel 8. Gebruik door derden (onderhuurders).

Van de recreant wordt aangenomen dat hij zijn kampeermiddel zelf gebruikt. Het is op Camping De Eekhoorn voor de recreant absoluut verboden om zijn/haar kampeermiddel aan derden onder te verhuren.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



Artikel 9. Verkoop van het kampeermiddel.

- a. De recreant heeft het recht zijn kampeermiddel te verkopen. De recreant en/of de koper van zijn kampeermiddel hebben echter geen recht op behoud van de standplaats of behoud van de standplaatsovereenkomst.
- b. Camping De Eekhoorn kan onder voorwaarden een verkoop met behoud van de standplaatsovereenkomst toestaan. Deze voorwaarden zijn in dit artikel omschreven.
- c. Indien verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaatsovereenkomst op basis van het hierna en in dit artikel bepaalde wordt toegestaan, dan kunnen op verzoek en na schriftelijke toestemming van Camping De Eekhoorn eventuele nog van toepassing zijnde overgangsregelingen aan de koper worden overgedragen. Bij kampeermiddelen waarvan de vrije en onbebouwde ruimte tot de perceelgrens kleiner is dan 1,5 meter, is de overdracht van een overgangsregeling aan een potentiële koper niet mogelijk. Dit is exclusief ter beoordeling van Camping De Eekhoorn.
- d. Indien de recreant zijn kampeermiddel wil verkopen met behoud van standplaatsovereenkomst, dient deze standplaats ook aan de door Camping De Eekhoorn gestelde normen te (blijven) voldoen. Deze normen zijn al eerder genoemd in de hierboven genoemde artikelen 5. en 6. Camping De Eekhoorn beoordeelt de gehele standplaats, inclusief de blokhut/schuur. Camping De Eekhoorn heeft het recht de recreant te verplichten deze, voor een eventuele verkoop, af te breken.
- e. Verkoop van het kampeermiddel met behoud van standplaatsovereenkomst zal nooit worden toegestaan indien het kampeermiddel en de inrichting van de plaats niet volledig voldoen aan de in de Reglementen van Camping De Eekhoorn omschreven voorwaarden.
- f. Indien de recreant zijn kampeermiddel wil verkopen met behoud van standplaatsovereenkomst, dan dient hij dit **vooraf**, schriftelijk aan Camping De Eekhoorn kenbaar te maken. Alleen indien aan de voorwaarden wordt voldaan om het kampeermiddel met behoud van de standplaatsovereenkomst te verkopen, dan wordt dit kampeermiddel op de zgn. 'verkooplijst' van Camping De Eekhoorn geplaatst en vervolgens via www.koopchalet.nl, als enig toegestane makelaar, te koop aangeboden. Conform de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen, in het bijzonder art. 9. lid 3, bepaalt Camping De Eekhoorn wie zij als gast wil toelaten op het bedrijf. Van belangstellenden voor een vaste plaats en potentiële kopers van bestaande kampeermiddelen, wordt gevraagd dat zij een oriënterend gesprek hebben met de directeur of degene die hem vertegenwoordigt. Indien deze bepaalt dat de belangstellende gast redelijkerwijze past bij de sfeer op het park, zoals dit ook door andere gasten wordt verwacht, dan kan de standplaatsovereenkomst overgenomen worden. Verkoop van een kampeermiddel met behoud van de standplaatsovereenkomst, is niet mogelijk als het kampeermiddel niet op de 'verkooplijst' staat.
- g. Een kampeermiddel mag verkocht worden met behoud van standplaats indien het kampeermiddel een minimale waarde heeft van € 5.000,00 en/of niet ouder is dan 10 jaar. De vaststelling van de waarde wordt gedaan door de directie van Camping De Eekhoorn. Bepalend voor deze vaststelling van de waarde van het kampeermiddel is de staat van onderhoud op het moment ten tijde van verkoop. Dat wil zeggen: de nieuwbouwwaarde minus een zekere afschrijving van om en nabij 1.000 euro per jaar gecombineerd met de staat van onderhoud. Geen rekening wordt gehouden met de locatiewaarde van het kampeermiddel. Indien geen overeenstemming wordt bereikt, kan de waarde van het kampeermiddel worden vastgesteld door de ANWB of een door beide partijen geaccepteerde, erkende taxateur, die op de hoogte is van deze voorwaarden.
- h. Het is verboden om, d.m.v. borden of affiches en dergelijke, reclame te maken voor de verkoop van de caravan/chalet/vakantiewoning of andere zaken.

PARKREGLEMENT CAMPING DE EEKHOORN



- i. Waar in dit artikel gesproken wordt over toestemming, wordt uitsluitend een schriftelijke toestemming bedoeld.
- j. Als twee of meer recreanten waarmee Camping De Eekhoorn reeds een overeenkomst is aangegaan, hun kampeermiddelen aan elkaar besluiten te verkopen of met elkaar te ruilen, dan beschouwt Camping De Eekhoorn dergelijke transacties als verkoop, waarbij dit artikel volledig van toepassing is.
- k. Het recht van de recreant om een kampeermiddel te verkopen met behoud van de standplaats-overeenkomst, laat onverlet dat Camping De Eekhoorn zich nadrukkelijk het recht voorbehoudt om een overeenkomst met een koper te weigeren.
- l. Camping De Eekhoorn biedt verblijf aan voor uitsluitend recreatieve doeleinden en de recreant mag enkel met een recreatief doel op de camping verblijven.

Artikel 10. Geschillen.

- a. In gevallen waarin dit aanvullend reglement en de park- en gedragsregels e.d. niet voorzien of in gevallen waarin onduidelijkheid bestaat over de interpretatie van genoemde regels, beslist Camping De Eekhoorn en dient de recreant zich te houden aan de gegeven aanwijzingen. Indien de recreant het daar mee niet eens is, trachten Camping De Eekhoorn en hij in goed overleg tot een oplossing te komen. Komen zij er niet uit en blijft Camping De Eekhoorn bij haar standpunt kan de recreant de kwestie voorleggen aan de Geschillencommissie van de Recreatie.
- b. Indien de Geschillencommissie een geschil niet ontvankelijk heeft verklaard of niet bevoegd is om over een geschil een uitspraak te doen, zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake competente rechter van de rechtbank Zeeland en West-Brabant in Breda.
- c. Partijen behouden zich het recht voor om, in spoedeisende gevallen, zich te wenden tot de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland en West-Brabant in Breda.