

Bestyrelsesmøde

Mødet startede kl. 1630. Til stede var Nanna, Jimmi, Hannibal og Pernille. Kassereren, Martin, redegjorde for bestyrelsens spørgsmål skriftligt inden bestyrelsesmødet.

Bylundens økonomiske status:

- Martin forklarede, at Bylundens økonomi var inden for budgettet 2023.
- Martin havde flere gange rykket kommunen skriftligt for tilbagebetalingen af de forkertopkrævede renovationsudgifter. Martin havde i skrivende stund ikke modtaget svar på de skriftlige henvendelser. Martin ville ringe til kommunen.
- Adspurgt til det potentielt store underskud i 2023, hvis kommunen ikke formåede at tilbagebetale pengene i dette regnskabsår, og hvordan Bylundens økonomiske situation i så fald ville være, forklarede Martin, at der umiddelbart burde være penge nok på bankkontoen til at dække det potentielle underskud.
- OK Nygaards sidste regning er betalt, så haveservice er afsluttet.

Kontingents-status:

- 7 beboere har per dags dato betalt kontingentet til november 2023.
- Én beboer mangler stadig at betale kontingent fra maj 2023. Kassereren arbejder på at opkræve pengene fra beboeren.

Gennemgang af forslaget fra 55D vedr. opsætning af lamper på stierne.

- Tanker til forslag:
 - Bestyrelsen talte om, at forslaget var interessant og godt. Det kunne være hyggeligt og trygt med belysning på stierne på bagsiden af husene.
 - Projektet vil dog have en stor påvirkning på Bylundens æstetiske fremtoning, hvis der bliver opsat lamper, stolper osv. på alle stierne.
 - Bestyrelsen er af den overbevisning, at alle Bylundens beboere bør inddrages i et projekt af denne type, hvorfor forslaget skal stilles til generalforsamlingen.
 - Undertegnede giver en tilbagemelding på forslaget til 55D.

Teknisk gennemgang af Bylundens.

- El-pæren i lygtepælen ved 55-rækken på parkeringspladsen er defekt. Bestyrelsen formodede, at de andre el-pærer snart ville begynde at blive defekte.
- Tænd-sluk-uret, der styrer fællesbelysningen, er ude af takt ift. dagsrytmen. Lygtepælene tænder for tidligt om aftenen og slukker for tidligt om morgenen.
- Undertegnede rekvirerer en elektriker til at justere tænd-sluk-uret, samt udskifte alle el-pærene i lygtepælene.

Forberedelse til den ordinære generalforsamling 2024 - hvem fra bestyrelsen genopstiller?

- Flere af bestyrelsens medlemmer ønsker umiddelbart ikke at fortsætte i bestyrelsen.

- Bestyrelsen talte om, at tilslutningen til bestyrelsen har været meget begrænset de seneste par år.
- I så fald, at ingen beboere ønsker at være i bestyrelsen, kan den eneste mulighed være at hyre en professionel ejendomsadministrator, hvilket koster 30-50.000 kr/året.
- Alternativt kunne Bylunden og bestyrelsen arbejde på, at gøre det mere attraktivt at være bestyrelsesmedlem f.eks. ved at sænke kontingentet til det halve for bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen vil tale mere om dette, når vi kommer tættere på næste generalforsamling i april 2024, og om det skal fremsættes som et forslag.

Bestyrelsen mødes næste gang mandag den 15. januar 2024, hvor bl.a. årshjulet for 2024 bliver lagt.

Mødet sluttede kl. 1705.