

Referat af Generalforsamling for Bylunden d. 18 april 2023

Tilstede: 53A, 53C, 53D, 53E, 53F, 53H, 53I, 53J, 55A, 55C, 55D, 55F, 55G, 55I

Referent: Pernille

Valg af dirigent: Maria

1. Formandens beretning

Formanden fortæller om det seneste år i Bylunden og kommer blandt andet ind på godt naboskab, affaldssituationen, årlige arbejdsdage, kontingent, snerydning og Bylundens økonomi.

2. Godkendelse af Formandens beretningen

Beretningen godkendes

3. Fremlæggelse af årsregnskab 2022 og godkendelse heraf

Regnskabet fremlægges og godkendes.

4. Behandling af budget 2023 og fastsættelse af kontingent

Martin gennemgår budgettet for 2023. Da Bylunden er blevet opkrævet for meget i ejendomsskat fra Herlev kommune, udskydes godkendelsen af budgettet og fastsættelsen af kontingentet, da både budgettet og kontingentfastsættelsen afhænger af det beløb, som Bylunden skal have tilbage af Herlev kommune. Dette beløb har Bylunden endnu ikke modtaget, og det er endnu ikke med i budgettet for 2023.

Bestyrelsen indkalder til en ekstraordinær generalforsamling, så snart de har den endelige bekræftelse fra kommunen for tilbageførelsen af den for meget opkrævede ejendomsskat. På den ekstraordinære generalforsamling vil godkendelse af budget for 2023 og fastsættelse af kontingent være på dagsordenen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer – valg for 2 år

Pernille er på valg og blev genvalgt.

Jimmy er på valg og blev genvalgt.

Kim er på valg – genopstiller ikke.

Ingen ønsker at træde ind i bestyrelsen, og bestyrelsen fortsætter med de nuværende medlemmer.

6. Valg af Kasserer – valg for 1 år

Martin er på valg og vil gerne give pladsen til en anden – men ingen andre ønsker at være kasserer.

På den ekstraordinære generalforsamling er kassereren derfor igen på valg.

Alternativt bliver der brugt penge på en ekstern kasserer fra budgettet.

7. Valg af suppleant

Allan blev valgt ind som suppleant.

8. Valg af revisor – valg for 1 år

Bjarke er på valg og blev genvalgt.

9. Indkomne forslag

Forslag 1

Det halvårslige kontingent hæves til DKK 4000 i resten af 2023 med virkning fra den førstkommende opkrævning per 1. maj 2023.

Dette forslag udgår, da alle tilstedeværende stemte for at fastsættelsen af kontingentet for 2023 bliver udskudt til en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 2

Ønsker beboerne at fortsætte med OK Nygaards haveservice i 2024 og frem.

6 beboere stemte for at bevare OK Nygaards haveservice i 2024 og frem.

8 beboere stemte for at afskaffe OK Nygaards haveservice i 2024 og frem.

Flertallet i Bylunden ønsker ikke at fortsætte med OK Nygaards Haveservice, og samarbejdet opsiges af bestyrelsen med udgangen af 2023.

Forslag 3

Forslag om at der kan være x antal husstande, der vil være havemænd og villige til at tage havearbejdet, når samarbejdet med OK Nygaards Haveservice ophører?

Ingen er villige til at tage opgaven med at være havemænd. Det foreslås, at forslagsstilleren kommer med en liste over, hvad der skal laves og hvordan det skal laves.

Bestyrelsen vil derefter indkalde alle de husstande, som skulle være interesserede i at udføre denne opgave til et møde. Dette er først gældende for 2024, da Bylunden har OK Nygaards Haveservice indtil udgangen af 2023.

Forslag 4

Forslag om at investere i en ladestander til elbil på Bylundens fællesparkeringsplads.

4 beboere stemte for at investere og installere en ladestander til elbil

10 beboere stemte imod at investere og installere en ladestander til elbil

Forslaget om at investere i at opsætte en ladestander til elbil på fællesparkeringsplads blev nedstemt.

53D vil arbejde videre med at undersøge muligheden for ladestander til elbil på Bylundens fællesparkering. 53D opfordrer andre interesserede beboere i elbiler/ladestander til at komme med i arbejdsgruppen, 53D opfordres til evt. at lave et opslag om det i Bylundens Facebookgruppe.

Forslag 5

Forslag om at installere en ladestander til elbil i forhaven hos den enkelte husstand og samtidig få tilladelse til at parkere sit private køretøj foran husstanden, hvis husstanden selvfinansierer en oplader ved eget hus.

Bestyrelsen undersøgte mulighederne i lokalplanen, der kun tillader parkering på parkeringspladsen. Der må ikke parkeres biler på opholdsområdet, så forslaget er ikke muligt.

Forslag 6

Forslaget går ud på, at alle Bylundens husstande bidrager solidarisk til den uheldige økonomiske situation, Bylundens befinder sig i. Alle husstande stiger samme beløb årligt i kontingent inkl. formand og kasser, som førhen ikke har betalt kontingent. Forslaget vil kun være relevant, hvis der stemmes ja til kontingentstigning.

Forslaget udgår, da fastsættelse af kontingent er udsat til den ekstraordinære generalforsamling.

10. Evt.

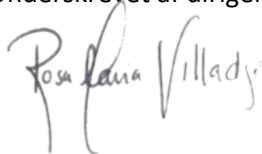
Der bliver spurgt ind til, hvorfor sommerfesten for 2023 er flyttet til første weekend i august. Bestyrelsen er ikke blevet gjort opmærksom på, at den plejer at ligge den anden weekend i august.

Der foreslås at lave et festudvalg.

Nanna vil gerne være festudvalgsleder, Maria, Annika og Allan vil godt være løst tilknyttede i festudvalget. Nanna efterspørger hjælp til fester og arrangementer i Bylundens facebookgruppe.

Flere deltagere forslår at skære på grundejerforeningens udgifter til fester og arrangementer, så budgettet bliver mindre i år. Rammerne for grundejerforeningens økonomiske bidrag til fester og arrangementer aftales af festudvalg og bestyrelsen.

Underskrevet af dirigent ved generalforsamlingen:



Hannibal