

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Den ekstraordinære generalforsamling 2023 afholdes

tirsdag den 6. juni 2023 kl. 1900

på græsplænen i Bylunden.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Behandling af budget og fastsættelse af kontingent.
3. Eventuelt.

Behandling af budget og fastsættelse af kontingent

På den ordinære generalforsamling i april 2023 var budgettet for 2023 ukomplet, idet der var et udestående med Herlev Kommune ift. forkerte opkrævninger af ejendomsskatter igennem en årrække. Kassereren har haft en længerevarende korrespondance med Herlev Kommune og har nu fået de korrekte beløb til budgettet for 2023.

Budgettet for 2023 skal godkendes af beboerne på den ekstraordinære generalforsamling. I figur 1 fremgår budgettet for 2023.

Indtægter

Kassereren har opdateret budgettet for 2023 med en kontingentsstigning på 25 %, så det nye kontingent lander på 3.000 kr./halvår, hvilket er en del lavere end det scenarium, der blev talt om på den ordinære generalforsamling. Det skyldes blandt andet, at Bylunden får 39.570 kr. i ejendomsskatter, der var opkrævet forkert, retur fra Herlev Kommune, samt 5.459 kr. retur fra forsikringen efter indbrudstyveriet i redskabsskuret.

Som talt om til den ordinære generalforsamling, så er alle Bylundens udgifter steget med prisudviklingen fra 2015 til 2023, hvilket er cirka 25 % til udgangen af 2023. Kontingentet er nødt til at følge prisudviklingen. Bestyrelsen vil fremadrettet arbejde på at få indarbejdet en årlig kontingentsstigning svarende til den generelle prisudvikling i det respektive år.

De samlede nettoindtægter for kontingenter lander på 97.200 kr., der er udregnet som 2.400 kr. for den første opkrævning i 2023, 3.000 kr. for den anden opkrævning i 2023 og gange med 18 husstande. Formanden og kassereren er kontingentsfritaget. (Formanden indbetaler kontingentet for at få det returneret igen af rent huslejetekniske årsager, hvorfor posten for kontingentindtægter står til 102.600 kr.).

Udgifter

Vintervedligeholdelse – snerydning: Snerydningen er budgetteret ud fra, at Bylunden fortsætter med variabel pris på snerydning hos OK Nygaard resten af året.

Bestyrelsen er pt. i processen med at opsiges snerydningsaftalen hos OK Nygaard, og indgår herefter en kontrakt med snevagten med fastpris på snerydning, hvilket bliver en del billigere. Bestyrelsen har modtaget et tilbud på 20.000 kr. plus moms.

Redskabsskur: Udgiften på 5.500 kr. er allerede blevet dækket af forsikringsselskabet under indtægten 'diverse'.

Arrangementer: Udgiften er blevet droslet lidt ned ift. året 2022, så der er budgetteret med 10.000 kr.

Resultat

Årets resultat vil lande på 8.129 kr.

Indtægter:	Budget 2023 (Kontingent stigning)	
Kontingenter	102.600	<kontingentstigning til 3000 kr halvårligt - Dvs. Stigning på i alt 600/halvårligt
Diverse	45.029	<Ejendomsskat retur + forsikringssum (39570 + 5459)
Indtægter i alt	147.629	
Udgifter		
Driftsudgifter		
El (fællesbelysning)	5.000	<2022 udgifter
Ejendomsskatter	3.000	<Reelle 2023 udgifter <- bekræftet af Ditte fra herlev kommune
Vedligeholdelse		
Renholdelse og vedligeholdelse af udearealer	30.000	<25.000 OK Nygaard + 5000 arbejdsdag < Der må laves aftale om ingen ekstraudgifter
Vedligeholdelse af støjskærm	0	
Vintervedligeholdelse -Snerydning	70.000	<Spår også denne til 60.000... Dd. 41.000 og der mangler min. 2 måneders fakturering (nov + dec).
Vedligeholdelse af fælles belysning	0	
Redskabsskur	5.500	<Der var vidst allerede værktøj for dette beløb i pipeline..
Hegn	0	
Administrationsomkostninger		
PBS-gebyrer, kontorartikler, gaver mv	600	<2022 udgifter
Administration + revision	0	
Møder, generalforsamling, bestyrelsesmøder mv	1.000	<allerede udgifter 2023
Forsikringer - erhvervsansvar	8.200	<allerede betalt for 2023
Webhotel	800	<2022 tal
Arrangementer	10.000	<Foreslås sænket markant i år.
Diverse	0	
Hensættelser		
Hensættelser/renovering	0	
Kontingent retur	5.400	<55a
Omkostninger i alt	139.500	<Højt igen grundet bl.a. vintervedligehold ikke er på fastpris samt gartneraftalen.
Årets resultat	8.129	

Figur 1 - Budget 2023