

Grundejerforeningen

Byholmene

Vedbyholm 70 - 2650 Hvidovre

www.byholmene.dk

Formand: Jørgen Petersen	36 49 73 06
Næstformand: Torben Nowicki	28 11 83 38
Kasserer: Michael Betzer	26 73 74 90
Sekretær Camilla Stenberg	22 95 05 56
Best.medlem: Tom Larsen	22 89 63 20

Til samtlige medlemmer:

Referat af ordinær generalforsamling den 19. Marts 2019 kl.19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen (bilag)
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1 : Valg af dirigent:

- Flemming Jonasson Vedbyholm 96, meldte sig som dirigent. Han blev valgt og han takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.
- 24 parceller mødte op.

Ad 2 Beretning.

- Henning Vedbyholm nr. 38 spørger indtil hvorfor vi har en hjemmeside, nu vi har Facebook. Bestyrelsen svarer: at da ikke alle er på Facebook har vi stadig hjemmesiden.
- Peter Strøbyholm nr. 30 spørger ind til hvorfor der er problemer med Yousee's net. Henning ønsker at vi i bestyrelsen skriver til dem, så vi kan få compensation. Bestyrelsen svarer: at det er op til den enkelte at ringe til Yousee og bede om teknisk hjælp eller klage og bede om compensation.
- Strøbyholm nr. 76: Mener ikke at der er nok tilmeldinger til fælles oprydningsdagen samtidig ønsker hun at vi selv kan beskære buske mm. den dag, da det måske kan spare penge. Bestyrelsen svare, at vi skal passe på med selv at gå i gang med de store beskæringer pga. ulykker og personskader.
- Strøbyholm nr. 68 spørger ind til beskæring af fælles arealet. Bestyrelsen svarer hvor og hvorfor.
- Beretning godkendt.

Ad 3 Revideret regnskab for 2018.

- Michael fremlægger regnskabet.
- Henning Vedbyholm nr. 38 spørger indtil nogle af tallene og Michael forklarer.
- Tina Vedbyholm nr. 44. Vil have nedlagt hegnet på legepladsen, mener at vi ikke skulle have malet det. Bestyrelsen svarer: at det blev malet da vi har valgt at beholde det, bl.a. fordi mange børnefamilier er glade for afgrænsningen.
- Regnskabet er godkendt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen:

- Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent fastholdes på de nuværende kr. 100,00.
- Forslaget er godkendt.

- Forslag om vejbump på Strøbyholm:

I december vandt Camilla Stenberg et vejbump af Firmaet LT asfalt APS på Facebook. Dette vejbump er lavet i asfalt med afstrikning som dem på Nordlundsvej. Gaven indeholder også opsætning. Altså det er gratis.

Camilla vil gerne give denne gave til grundejerforeningen og har i samarbejde med LT asfalt, fundet det bedste sted for opsætning af dette bump.

Det vil være på Strøbyholm efter Nørbyholm.

For at vi kan ansøge kommunen om dette, vil vi spørge om følgende:

Ønsker grundejerforeningen at bestyrelsen etablerer et vejbump på Strøbyholm i samarbejde med Hvidovre kommune og LT asfalt APS?

Torben fortæller yderligere, at det vil være kommunen der overtager vedligeholdelse af dette, da det er en offentlig vej.

- Godkendt.

- Strøbyholm 76: undre sig over placeringen. Bestyrelsen svarer, at der har været flere der har udtalt at mange biler kører stærkt på den vej og at der er dårligt udsyn. LT asfalt mener også, at stedet for placering er optimal.
- Der var lidt snak om opsætning af flere vejbump, bl.a. på Vedbyholm. Dette kan tages op til næste år, hvis der er ønske om dette.

Ad 5 Forslag fra medlemmerne:

- Inge Holm Nørbyholm nr. 30 spørger vedrørende vedligeholdelse af vores område: Ønsker at buske mm. Bliver beskåret både i højde og bredde, men ønsker ikke at det bliver "skamskåret". Samtidig er der et stort bøgetræ som ønskes fjernet. Hun spørger ind til et udvalg som kan være med til at gå rundt med gartneren og se på området. Bestyrelsen vil tage det op på bestyrelsesmødet igen.
- Inge er tilfreds med de tiltag bestyrelsen og gartneren har planlagt for dette år.
- Nørbyholm nr.11 har et ønske om at nogle af buskene kan blive fjernes helt.

Ad 6 Budget for 2019.

- Michael gennemgår budgettet.
- Budgettet er godkendt.

Ad 7 På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:

- Formand Jørgen Petersen og Torben Nowicki.
- Begge genopstiller og blev valgt.

Ad 8 Valg af suppleanter:

- Ingen stillede op.

Ad 9 Revisorer og revisorsuppleant:

- HC. Mølstrand, Strøbyholm nr. 2 blev genvalgt som revisor.
- Inge Holm, Nørbyholm nr. 30 blev genvalgt som revisor.
- Ingen stillede op til posten som revisorsuppleant.

Ad 10 Evt.:

- Henning Vedbyholm nr. 38 undre sig over, hvorfor der er 5 bestyrelsesmedlemmer og hvorfor vi får et vederlag. Bestyrelsen svarer: at ifølge vedtægterne skal bestyrelsen være på 5 medlemmer. Vederlaget nævnes ligeså i vedtægterne, dette er også for godtgørelse af det arbejde, vi ligger i bestyrelsen og vi skal betale skat af det.
- Vedbyholm nr.66 Spørger ind til hvorfor vi ikke har Fibernet.
- Bestyrelsen svarer: at foreningen har aftale med Yousee, der leverer signal igennem kabelnetværk (coaxkabel) hvilket vi lige er blevet færdig med at betale for. Fibernet bliver ikke gravet ned i området hos os endnu og en udskiftning til Fibernet, vil være en kæmpe investering for foreningen og det vurderer vi er for dyrt.
- Vedbyholm nr. 24. spørger ind til forslag om vejbump på Vedbyholm. De undrer sig over, at det ikke er kommet på dagsordenen. Torben forklare at vi skal betale det selv, kommunen vil ikke give os det. Ønskes dette stadig til næste år, kan forslaget komme op på generalforsamlingen, men vi skal være klar over at vi selv skal betale.

- Peter Strøbyholm nr.13 fortæller at han gerne vil have en hjertestarter sat op, han beklager at han ikke nåede at fremlægge forslaget i tide. Men ønsker at forslaget kommer op nu under evt. Hjertestarter koster ca. 100kr på husstand og lidt ekstra i vedligeholdelse. Vi i bestyrelsen mener, at hvis vi får en hjertestarter, vil institutionen være et godt sted at sætte den op, grundet at det er et meget befærdet sted.

Henning Vedbyholm nr.38 siger at der kan søges igennem TrygFonden, da nogen har været heldige at få en gratis.

Tina Vedbyholm nr.44 siger at der er mange parkerede biler på vejene på Vedbyholm. Hun siger at det hæmmer udsynet. Hun ønsker at bestyrelsen opfordrer til, at folk parkerer på de ekstra p-pladser for enden af vejene, hvis ikke de selv har plads og generelt parkerer mere forsvarligt og tager hensyn. Bestyrelsen kan ikke bestemme hvor folk parkere, hvis man ser folk parkerer ulovligt, må man selv kontakte personen eller politiet. Men vi opfordre folk til at parkerer, så det ikke generer nogen eller spærrer for udsyn.

Henning Vedbyholm nr. 38 spørger om vi kan sætte skilte op, så det kun er os i grundejerforeningen der må lufte hunde på vores område. Bestyrelsen forklarer, at vi ikke kan bestemme hvem der kommer i området. Så længe de opfører sig ordentligt, må de gerne være her.

Henning Vedbyholm nr. 38 spørger om vi skal være en del af SGH. Torben forklarer kort hvad de står for og siger at de måske er i opløsning, da de mangler bestyrelsesmedlemmer. Vi opfordrer til at nogen melder sig ind i den bestyrelse, da det vil gavne grundejerforeningerne.

Vedbyholm nr.108 spørger om vi ved noget om det hul, der blev etableret ved banen, der på et tidspunkt skal bruges til cykelsti, da den cykelsti vil køre igennem vores område. Bestyrelsen svarer: at vi ved det ligger i lokalplanen, men ikke om hvornår det bliver til noget.

Henning Vedbyholm nr.38 undrer sig over tidsfristen for forslag til bestyrelsen, inden generalforsamlingen og ønsker at den bliver kortere. Bestyrelsen svarer: at det står i vedtægterne og at vi har behov for tid til at undersøge priser, regler mm. hvis der skulle være behov for dette, inden generalforsamlingen.

Peter Strøbyholm nr. 13 siger, at man kan ændre i vedtægterne ved at søge om det, men det kræver flertal i hele grundejerforeningen. Han ønsker ikke selv at ændre i dem.

Inger Holm Nørbyholm nr. 30 foreslår at vi finder et andet sted at afholde generalforsamling f.eks. bibliotekscafeen, da der er bedre forhold. Bestyrelsen undersøger dette.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling, og dirigenten takkede for god ro og orden. Bestyrelsen siger tak for fremmøde og håber på større fremmøde næste år.

Bilag 1:

Beretning 2018 – Grundejerforeningen Byholmene

Jeg vil starte beretningen med at fortælle jer, at vi nu er færdige med at betale af på vores lån, som blev oprettet i 2011 til renovering af kabelnetværket. Ca. kr. 60.000 vil derfor fremover kunne bruges til vedligeholdelse af vores område.

Vi har de sidste 3 år brugt en del penge på fældning af træer på voldene. En nødvendighed så væltede træer ikke kan ramme husene.

Næste skridt er nu at påbegynde beskæring af træer og buske på fællesarealet. Det er så stor en opgave, at vi må foretage arbejdet i nogle etaper.

Den første etape vil dreje som om beskæring bag ved Nørbyholm mod boldbanen og op mod kæden ved Kettevej. Endvidere området bag ved rækkehusene i Vedbyholm. Herudover skal der skæres væltede træer op ved volden bag ved regnvandsbassinet og der skal skæres fri, så HOFOR kan køre til bassinet med en stor slamsuger. Der vil blive beskåret ned til plankeværkshøjde, og der tages 1-2 meter af bredden. Større træer bliver stående, mens mindre træer skæres ned.

Vi må forvente, at der kommer stigning i kontingentet i 2020, således at vi kan få lavet resten af beskæringsarbejdet i 2020. Vores øvrige udgifter til bl.a. TV og gartner vil også medføre mindre stigninger i kontingentet. Det vil så blive første stigning i kontingentet siden 2013.

Vores årlige oprydningsdag er en stor succes. Rigtig mange møder op og bruger et par timer med at fjerne affald på vores område. I 2019 holder vi oprydningsdag den 14.4.2019.

Information herom er uddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der er desværre igen rotter i vores område. Ser man rotter, er det vigtigt straks, at tage kontakt til kommunen. Rotter er altædende, så læg ikke mad ud til fuglene. Pas også på, at de ikke kan komme i beholderen til skrald. De er set i kompostbunker og i skurene, hvor der ofte er gode muligheder for at skjule sig.

Vi hører desværre også om, at der stadig sker indbrud i biler og i skurene. Husk at aflåse både bil og skur. Informer gerne på Facebook, som også mange gør. Hold øjne og øre åbne og kontakt politiet hvis du ser noget mistænkeligt.

Vores årlige fastelavnsarrangement er stadig rigtig hyggeligt. Desværre kan vi ikke længere komme ind i selve institutionen, men skal holde os i gården. Antallet af deltagere har været stødt faldende år for år, så vi i bestyrelsen skal selvfølgelig vurdere, hvor mange der skal deltage, for at det også økonomisk giver mening. I 2019 deltog ca. 30 børn og et tilsvarende antal voksne.

Husk vi er på Facebook og vores hjemmeside hedder stadig "byholmene.dk"

Formand: Jørgen Petersen:



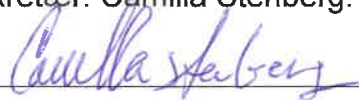
Næstformand: Torben Norwicki:



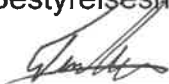
Kasserer: Michael Betzer:



Sekretær: Camilla Stenberg:



Bestyrelsesmedlem: Tom Larsen:



Dirigent: Flemming Jonasson:

