



Formand: Jørgen Petersen	36 49 73 06
Næstformand: Lars Egholm	30 94 20 02
Kasserer: Michael Betzer	26 73 74 90
Sekretær: Karina Goldenbaum	21 80 82 89
Best.medlem: Torben Nowicki	28 11 83 38

Til samtlige medlemmer

Referat af ordinær generalforsamling den 22. marts 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Carsten Rasmussen, Nørbyholm 25, meldte sig som dirigent. Carsten Rasmussen blev valgt og han takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

18 parceller var tilstede.

Ad 2 - Beretning fra bestyrelsen

Formanden læste beretningen op.

Der blev spurgt til omkostningerne til træfældning. Jørgen oplyste, at det vil koste omkring 300.000,00 kr. Jørgen oplyste, at kontingentet nok vil blive sat op næste år for at kunne dække udgifterne hertil.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Godkendelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt.

Der blev spurgt, om der er penge nok til at vedligeholde legepladsen. Michael forklarede, at der er sat lidt penge af til det.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen.

Forslag 1 - Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent fastholdes på de nuværende kr. 100,00.

Forslaget blev godkendt.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

Ad 6 - Fastsættelse af kontingent og forslag til budget.

Michael fortalte kort om budgettet.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 7 - Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Jørgen Petersen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Torben Nowicki blev genvalgt.

Ad 8 - Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Tom Larsen, Vedbyholm 24 stillede op. Tom blev valgt.

Ad 9 - Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.

HC. Mølstrand, Strøbyholm 2 blev genvalgt som revisor.

Inge Holm, Nørbyholm 30 blev genvalgt som revisor.

Ingen stillede op til posten som revisorsuppleant.

Ad 10 - Evt.

Der blev spurgt, om lys på fællesarealet. Jørgen fortalte, at det var blevet diskuteret før, men det var dengang meget dyrt og man kunne ikke blive enige. Jørgen foreslog, at man eventuelt kunne tage det op igen, når vi er færdige med at betale til nogle af de andre ting.

Der har på facebookgruppen har været en diskussion om flisophugning fra kommunens side. Kommunen dækker ikke grundejerforeningen, kun de enkelte parceller.

Fjernvarme - Målsætningen for Hvidovre Kommune er, at alle i kommunen er på fjernvarme i løbet af en årrække. Der blev spurgt, om bestyrelsen havde diskuteret dette. Jørgen sagde, at det ikke er blevet diskuteret. Der blev nævnt, at vores område er sat til 2019, men at planen nok ikke holder. Jørgen nævnte, at vi må se hvad der sker, da der er tilslutningspligt.

Fællesarealet bagved Nørbyholm 27 er ved at gro til igen. Der blev spurgt til, om der er mulighed for at grave det op og så noget græs. Jørgen taler med gartnere, om hvad det vil koste at få det gravet op. Derefter bliver der taget stilling til, om det skal graves op eller om det skal skæres ned igen.

Fortovet ned til Nørbyholm og Strøbyholm er meget ujævnt på grund af rødderne fra et træ. Jørgen vil kontakte Kommune. Der blev spurgt om Jørgen også vil spørge til vejene. Det gør han i samme ombæring.

Der blev spurgt til om man kunne få nogle hundeposestativer og skraldespande op på fællesarealet. Jørgen sagde, at det har været diskuteret. Michael tilføjede, at der skal en del ressourcer til for blandt andet at vedligeholdelse af stativerne, tømme spandene m.v. Det blev aftalt, at vi tager det op i bestyrelsen og ser på hvad det vil koste og kræve af ressourcer.

Rotteværn – Man vil gerne opfordre til, at man undersøger sit skur, brændeskure, hække, krybekældereren m.v. for rotter og hvis man finder rotter eller tegn på rotter, så kontakte kommunen, så vi kan få bug med alle de rotter, vi har i foreningen.

Der blev spurgt, om vi var tilfredse med vores tv-udbyder, da man mener, at det er forringelse af vores aftale, da vores FM-signal blev taget fra. Der blev fortalt, at der for eksempel i Skiby var blevet lagt fibernet ned, men at det hele var blevet 50% dyrere end det vi har nu. Jørgen sagde, at vi var godt tilfredse med Yousee. Jørgen fortalte, at man gennem grundejerforeningskotinget betaler for grundparken, som man ikke betaler meget til i forhold til normalprisen.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling, og dirigenten takkede for god ro og orden. Bestyrelsen siger tak for fremmøde og håber på større fremmøde næste år.

Formand: Jørgen Petersen

Næstformand: Lars Egholm

Kasserer: Michael Betzer

Sekretær: Karina Goldenbaum

Bestyrelsesmedlem: Torben Norwicky

Dirigent: Carsten Rasmussen