

Grundejerforeningen

Byholmene

Vedbyholm 70 - 2650 Hvidovre

www.byholmene.dk

E-mail: byholmene@gmail.com



Formand: Jørgen Petersen	36 49 73 06
Næstformand: Lars Egholm	36 77 84 07
Kasserer: Michael Betzer	26 73 74 90
Sekretær: Karina Goldenbaum	21 80 82 89
Best.medlem: Torben Nowicki	28 11 83 38

Til samtlige medlemmer

Referat af ordinær generalforsamling den 16. marts 2015

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent

Carsten Rasmussen, Nørbyholm 25, meldte sig som dirigent. Carsten blev valgt og han takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

25 parceller var tilstede.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen

Formanden læste beretningen op.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Godkendelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen.

Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent fastholdes på de nuværende kr. 100,00.

Forslaget blev godkendt.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget.

Ad 6 Fastsættelse af kontingent og forslag til budget.

Michael fortalte kort om budgettet.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Jørgen Petersen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Torben Nowicki blev genvalgt.

Ad 8 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Hans Jørgen Frandsen, Vedbyholm 26 har tilkendegivet, at han gerne vil fortsætte som suppleant. Hans Jørgen blev genvalgt.

Ad 9 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant.

HC. Mølstrand, Strøbyholm 2 blev genvalgt som revisor.

Inge Holm, Nørbyholm 30 blev genvalgt som revisor.

Ingen stillede op til posten som revisorsuppleant.

Ad 10 Evt.

Man er meget velkommen til at tage de væltede og fældede træer på volden.

Der blev foreslået, at der også bliver fældet lidt på fællesarealet.

Beskæring af diverse træer og buske blev diskuteret. Det blev foreslået, at vi til næste generalforsamling, tager det op som et punkt.

Med hensyn til træerne i skellet ind til de gule huse, vil bestyrelsen igen tage fat i den anden grundejerforening og høre, om det er muligt at fælde eller beskære træerne.

Jørgen forklarede, at hvis der skal beskæres mere end volden, så bliver bestyrelsen nød til at sætte kontingentet op. Alt koster.

Et af vores bord-bænkesæt er ødelagt. Er det muligt at få et nyt? Jørgen sagde, at vi har fået foræret et fra en af parcellerne, så det blev aftalt, at det er nok med to bord-/bænkesæt.

Rækværket til legepladsen er ødelagt. Bestyrelsen reparerer det, når der er oprydningsdag.

Jørgen vil bede kommune om at renovere hegnet ind til branddammen.

Der blev sidste år blev der foreslået, at foreningens jubilæum blev fejret med smørebrød. Bestyrelsen besluttede, at der ikke ville komme flere til generalforsamlingen af den grund og at det ville koste alt for mange penge.

Krattet ud mod kettevej ved Nørbyholm nr. 27 fylder meget. Bestyrelsen beder gartneren om at rydde ud i krattet.

Der er rotteproblemer på Nørbyholm og især ved nr. 27. Der blev foreslået, at der bliver indkøbt nogle rottestop, som monteres. Rotteproblemer er et kommunalt problem, og derfor er det kommune, der skal bekæmpe rotterne. En af parcellerne har fra kommunen fået at vide, at medmindre rotterne løber rundt om bordet er det ikke noget problem, de vil prioritere.

Hvor meget vedligeholdelse kan bestyrelsen kræve? Bestyrelsen har ingen beføjelser til at kræve, at beboerne vedligeholder boligerne.

Bestyrelsen skriver til kommune.

Bestyrelsen overvejer fortsat om der skal nedsættes et udvalg til udarbejdelse af vedtægter.

Bestyrelsen vender tilbage med en dato for oprydningsdagen snarest muligt både på hjemmesiden og et brev.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling, og dirigenten takkede for god ro og orden. Bestyrelsen siger tak for fremmøde og håber på større fremmøde næste år.

Formand: Jørgen Petersen

Næstformand: Lars Egholm

Kasserer: Michael Betzer

Sekretær: Karina Goldenbaum

Bestyrelsesmedlem: Torben Norwicki

Dirigent: Carsten Rasmussen
