



Formand: Morten Kjær Petersen  
Næstformand: Peter H. Larsen  
Kasserer: Michael Betzer  
Sekretær: Peter M. Hansen  
Best.medlem: Jannie

**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**MANDAG DEN 23. MARTS 2026 KL. 19.00**  
**I AUDITORIET, VESTRE KVARTERGADE 5, AVEDØRELEJREN**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 3 Revideret regnskab for 2025 vedlægges ikke.  
Regnskabet kan findes på [www.byholmene.dk](http://www.byholmene.dk) eller rekvireres ved at skrive til bestyrelsen på [byholmene@gmail.com](mailto:byholmene@gmail.com).

Ad 4 Forslag om stigning af rykkergebyr ved for sent indbetaling af kontingent.  
Forslaget vedlægges ikke men kan findes på [www.byholmene.dk](http://www.byholmene.dk) eller rekvireres ved at skrive til bestyrelsen på [byholmene@gmail.com](mailto:byholmene@gmail.com).

Ad 5 Ingen forslag modtaget inden 1. februar 2026

Ad 7 På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:  
Kasserer Michael Betzer – genopstiller ikke  
Sekretær Peter M. Hansen - genopstiller  
Bestyrelsesmedlem Janie – genopstiller ikke

Referat af generalforsamlingen vil være tilgængeligt på hjemmesiden [www.byholmene.dk](http://www.byholmene.dk)  
ca. 3 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsen vil gerne være miljøbevidste og reducere grundejerforeningens udgift til papir og fotokopiering i forbindelse med indkaldelser til generalforsamlinger mm.

Indkaldelser til generalforsamling vil fremover blive lagt op på Byholmenes hjemmeside senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ønsker du fortsat at modtage indkaldelse i din postkasse, så udfyld nedenstående og læg den i postkassen hos formanden, Strøbyholm 19, inden udgangen af 2026.

---

Jeg ønsker fortsat at modtage indkaldelse til generalforsamling i min postkasse.

Navn	
Adresse	

## Skabelon til forslag til generalforsamlingen

### 1. Forslagsstiller

Navn: \_\_\_\_\_ Bestyrelsen \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Kontaktoplysninger: \_\_\_\_\_

### 2. Titel på forslag

(Kort og præcist – så det er tydeligt, hvad forslaget handler om)

Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent er p.t. kr. 100,00.  
Bestyrelsen foreslår, at beløbet hæves til kr. 500,00.

### 3. Baggrund og formål

(Kort beskrivelse af hvorfor forslaget stilles, og hvad der ønskes opnået)

Beløbet har ligget på kr. 100,00 i mange år.  
Kassereren skal bruge tid på at rykke, og en stigning til kr. 500,00 vil være mere dækkende i forhold til den aktuelle administrationstid og forhåbentlig også have en præventiv effekt.

(Hvad ønskes gennemført – f.eks. indkøb, byggeprojekt, ændring)

Stigning i rykkergebyr.



## 5. Økonomi

Forventet udgift: kr. \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Finansiering foreslås via (sæt kryds eller uddybes):

- Kontingentforhøjelse
- Brug af foreningens opsparing
- Ekstraordinær indbetaling fra medlemmer
- Lånoptagelse

## 6. Bilag

Tilbud indhentet fra

-
---

Tegninger/skitser vedlagt:  Ja  Nej

Andre dokumenter vedlagt:  Ja  Nej

## 7. Forslagsstillers underskrift

Dato: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12-2025

Side 1

Indtægter:		<u>Regnskab</u>	<u>Budget 2025</u>
Kontingent, 153 medl. á kr. 5.100,00		kr. 780.300,00	780.300
Ekstra Stigning, 153 á kr. 300		kr. 45.900,00	
Eksp. gebyr	kr. 1.600,00		
Adm. gebyr	kr. 300,00		
Renteindtægter	<u>kr. 0,00</u>	<u>kr. 1.900,00</u>	<u>0</u>
Indtægter i alt		kr. 828.100,00	780.300
 <u>Udgifter:</u>			
Note 1	Signalafgift	kr. 403.599,46	410.000
Note 2	Ørsted	kr. 14.014,78	16.000
	Verdens TV	kr. 122.034,74	112.000
Note 3	Gartner	kr. 82.634,38	130.000
	Rep. Legeplads	kr. 20.982,44	0
Note 4	Øvrig vedligeholdelse	kr. 2.550,00	19.200
	PBS	kr. 6.852,83	6.000
Note 5	Administration	kr. 35.476,97	39.000
	Renteudgifter	kr. 6.098,45	2.200
Udgifter i alt		kr. 694.244,05	734.400
Årets resultat		kr. 133.855,95	45.900

Aktiver:

	Bankbeholdning	kr.	1.433,96
	Kassebeholdning	kr.	1.611,66
	Hævekort	kr.	620,69
Note 6	Forudbetaling	kr.	109.071,00
	Kont. Restancer 2025	kr.	<u>6.900,00</u>
	Aktiver i alt	kr.	<u>119.637,31</u>

Passiver:


	Egenkapital:		
	Saldo pr. 1/1-2025	kr.	-44.218,64
	Årets resultat	kr.	<u>133.855,95</u>
		kr.	89.637,31
Note 7	Hensættelse til beskæring af buske	kr.	30.000,00
	Passiver i alt	kr.	<u>119.637,31</u>


Årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12-2025

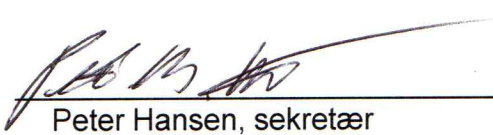
Hvidovre, den 28. Februar 2026


  
 Michael Betzer, kasserer
Regnskabet godkendt:

  
 Morten Kjær Petersen, formand


  
 Peter Larsen, næstformand


  
 Jannie Grue, Best. medlem


  
 Peter Hansen, sekretær

Foranstående regnskab har vi revideret. Vi har foretaget afstemning af beholdninger, revideret restancelisten og foretaget fuldstændig bilagskontrol.


  
 Revisor


  
 Revisor

- Note 1: Grundpakken til Yousee.
- Note 2: Forbrug af el til antændeforstærker.
- Note 3: Græsslåning, Vedligeholdelse af fællesarealer,
- Note 4: Renovation af fællesskraldespand
- Note 5: Specifikation af udgifter til administration.

Hjertestarter	2.750,00
Bestyrelsesmøder	2.400,00
Bestyrelsesvederlag	14.200,00
Fastelavn	0,00
Generalforsamling	1.863,00
Kontorartikler + Fotokopiering	1.972,98
Gaver	2.943,00
Forsikring	2.443,99
Hjemmeside + Abonnementer	-274,48
Gebyr bank og giro	7.179,17
I alt	<u>35.477,66</u>

- Note 6: Forudbetaling af Yousee 1.kvt. 2026.
- Note 7: Hensættelse til beskæring af buske.

Indtægter:

Kontingent, 153 á kr. 5.000	kr.	765.000
Legeplads, 153 á kr. 300	kr.	45.900
Renteindtægter m.m.	kr.	<u>0</u>
Indtægter i alt	kr.	<u>810.900</u>

Udgifter:

Note 1	Signalafgift / Fiber	kr.	395.000
Note 2	Ørsted	kr.	4.000
	Verdens TV	kr.	30.500
Note 3	Gartner	kr.	130.000
Note 4	Øvrig vedligeholdelse	kr.	106.000
	PBS - Gebyr	kr.	7.000
Note 5	Administration	kr.	35.700
Note 6	Legeplads	kr.	64.000
	Renteudgifter	kr.	<u>5.000</u>
	Udgifter i alt	kr.	<u>777.200</u>
	Resultat	kr.	<u>33.700</u>

Kontingentet forfalder i 3 rater pr. 1/4, 1/7 og 1/10-2026.

Bemærkninger til Budgetforslag for 2026.

Note 1 Yousee. Coax & Fiber

Note 2 Elforbrug til TV-signalforstærker.

Note 3 Vedligeholdelse af fællesarealer kr. 34.000,00. Græssslåning kr. 56.000,00.  
Friklipning ved plankeværk m.v. kr. 40.000,00.

Note 4 Topbeskæring af buske på fællesarealerne.

Note 5	Hjertestarter Abn.	2.800,00
	Bestyrelsesmøder	2.000,00
	Bestyrelsesvederlag	17.000,00
	Generalforsamling	1.500,00
	Gebyr bank og giro	7.000,00
	Kontorartikler og Fotokopiering	1.000,00
	Hjemmeside + abonnement	500,00
	Gaver	700,00
	Forsikring	<u>3.200,00</u>
	I alt	<u>35.700,00</u>

Note 6 Sidste rate til Legeplads.