



Formand: Jørgen Petersen 36 49 73 06
Næstformand: Dina Gudmundsen 20 88 36 05
Kasserer: Michael Betzer 26 73 74 90
Sekretær: Camilla Stenberg 22 95 05 56
Best.medlem: fratrædt

REFERAT TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING
ONSDAG DEN 25. MARTS 2025 KL. 19.00
I AUDITORIET, VESTRE KVARTERGÅDE 5, AVEDØRELEJRE

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1 valg af dirigent: Karina Goldenbaum.

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ad 2 Beretning 2024 – Grundejerforeningen Byholmene

Jeg vil starte årets beretning med at tale om legepladsen. I maj måned 2024 fandt vi i bestyrelsen ud af, at vores legeplads var i meget dårlig stand. Den var faktisk farlig at benytte. Det fik vi bekræftet af en fagmand og vi besluttede derfor at den skulle nedtages hurtigst muligt inden nogen kom til skade. Vi forsøgte at afspærre ind til legepladsen, men desværre var det ikke muligt fordi hegnet omkring legepladsen flere gange blev sparket i stykker. Hegnet blev derfor også fjernet. Vi skal selvfølgelig have en legeplads og derfor har et udvalg styret af Line arbejdet med et forslag til ny legeplads. Det har vi sendt ud sammen med indkaldelsen.

Fjernvarmen: Efter et par rykninger af tilmeldingsfristen lykkedes det at få vedtaget at vores område skal have fjernvarme. Dette til trods for at tilslutningsprocenten kun var på 55% mod de 70% der var krævet fra Ebo Consult. Sådan er der så meget, man ikke forstår.

Etablering af støjvænet nærmer sig sin afslutning. Vi forventer, at det vil være færdigt inden for de kommende måneder. Det bliver spændende, om der kommer en hørbar nedsættelse af støjen fra motorvejen.

Det er desværre ikke længere muligt at afholde Fastelavn i børneinstitutionen, da der er etableret legeplads der hvor vi plejede at være. Det har ikke været muligt at finde et nyt sted.

I efteråret blev TDC færdig med etablering af Fibernettet. Desværre fik vi ingen information om hvornår man var færdig, ligesom vi også har savnet en generel information herom.

Som de fleste nok ved, så har vi en foreningsaftale med YouSee om levering af Grundpakken. Aftalen betyder, at der er en årlig besparelse på ca. kr. 1.200 pr. parcel, i forhold til YouSee's listepriis. Hvis vi ønsker at opsigte aftalen, er der et varsel på 9 mdr. Hvis der er medlemmer som ikke ønsker Grundpakken via foreningsaftalen, så er der mulighed for at frasige sig denne. Det gør man ved at kontakte foreningen på vores mail byholmene@gmail.com. Når YouSee har slettet aftalen, så får foreningen besked og kontingentet bliver herefter nedsat.

Som det fremgår af dagsordenen, er hele bestyrelsen på valg. Vi sendte i januar information ud om dette. Denne beretning er derfor den sidste fra den nuværende bestyrelse.

Beretningen er godkendt.

Ad 3 Revideret regnskab for 2024.

Regnskabet er godkendt.

Ad 4 Forslag – Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent fastholdes på de nuværende kr. 100,00.

Dette er vedtaget.

Ad 5 Line: Ny legeplads

Der er positiv stemning for legepladsen. Der var spørgsmål ang. sandkassen og der bliver ladet dug over den.

Vedligeholdelse af legepladsen vil koste 20.000 kr. dog ikke hvert år. Det skal man lave et abonnement på, hvis det er af interesse. Der ytres at dette er dyrt.

Vi indkalder til ny generalforsamling, hvor vi skal vedtage forslaget.

Herefter kontakter bestyrelsen banken angående lån til legepladsen.

Ad 6 Budget for 2025

Der er spørgsmål til vedligeholdelse af legepladsen i budgettet. Men dette er ikke nødvendigt i år og derfor er det ikke i budgettet.

Der spørges ind til de penge vi vil få i godtgørelsen af nedgravning af kabel til Hvidovre Kommune. Dem har vi ikke fået endnu.

Spørgsmål til gardner regningen: om der er undersøgt andre tilbud. Der er ikke vedlagt andre tilbud, men vi har undersøgt priser og det var de samme.

Der er spørgsmål om YouSee og verdens tv, som bestyrelsen uddyber.

Den aftale vi har nu er en foreningsaftale og hvis der er mange der opsiger deres aftale, så er der en risiko for at den frafalder. Vi satser på, at der kommer en foreningsaftale i 2025 på fiber. Dette er nok en beslutning vi må overveje, da vi har brugt mange penge på vedligeholdelse af koaks kablerne.

Budgettet godkendes.

Ad 7 På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:

Formand Jørgen Petersen, Næstformand: Dina Gudmundsen. Begge genopstiller ikke.
Bestyrelsesmedlem: Tom Larsen er fratrådt i 2024. Kasserer: Michael Betzer og sekretær: Camilla Stenberg ønsker at fratræde.

Ny bestyrelse valgt ind:

Formand: Morten Kjær Petersen

Kasserer: Michael Betzer bliver et år mere.

Bestyrelsesmedlemmer: Peter Larsen, Peter Hansen, & Jannie Grue.

Suppleanter: Line Pernille Rånes, Michelle Blake, Eva Hindberg Larsen

Ad 9 Revisorer og revisorsuppleant:

Nye Revisorer er valgt:

Muhammad Sajjad

Imran Mehboo

Ad 10 Eventuelt

Der er spørgsmål om en hundegård og et hegn om legepladsen.

Hundeskove er et forslag, der kommer ikke en hundegård op.

Der er et ønske om at bruge en bibliotekscafeen til næste års generalforsamling.

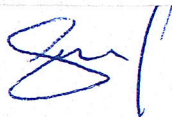
Det er den nye bestyrelse, der indkalder til ekstraordinær generalforsamling.

39 parceller deltog.

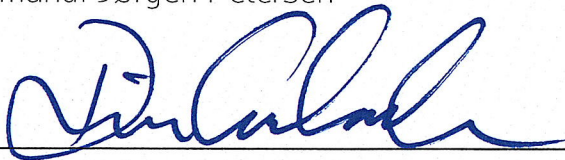
Referat af generalforsamling vil være på hjemmesiden cirka 4 uger efter generalforsamlingen.

Venlig hilsen

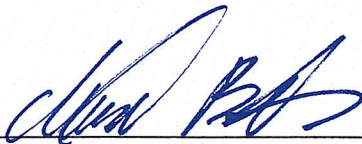
Bestyrelsen



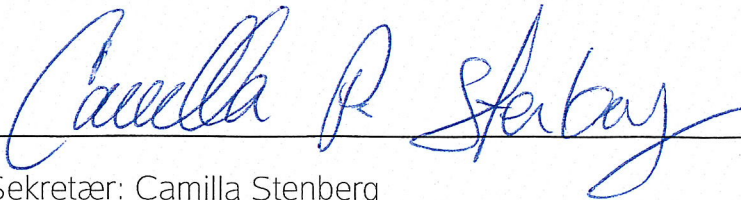
Formand: Jørgen Petersen



Næstformand: Dina Gudmundsen



Kasserer: Michael Betzer



Sekretær: Camilla Stenberg



Dirigent: Karina Goldenbaum