



Formand: Jørgen Petersen	36 49 73 06
Næstformand: Dina Gudmundsen	20 88 36 05
Kasserer: Michael Betzer	26 73 74 90
Sekretær: Camilla Stenberg	22 95 05 56
Best.medlem: Tom Larsen	22 89 63 20

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING MANDAG DEN 27. MARTS 2023 KL. 19.00 I AUDITORIET, VESTRE KVARTERGÅDE 5, AVEDØRELEJREN

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1 Valg af dirigent.

Karina Goldenbaum er valgt. Hun takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

41 parceller var til stede.

Ad 2 Beretning.

Beretning 2022 – Grundejerforeningen Byholmene.

For efterhånden et par år siden vedtog Hvidovre Kommune, at der skulle etableres en sti over til tunnelen under motorvejen. Projektet blev udskudt i 2022, da kommunen skulle finde penge i budgettet. Seneste nyt ifølge Hvidovre Avis er, at det nu bliver i foråret 2023. Vi regner med at blive informeret, hvis der sker nyt i sagen.

Den sidste af 3 beskæringsetaper blev afsluttet i foråret 2022. Vi havde planer om årlig beskæring til plankeværkshøjde, men vi synes tilbuddet var for højt, så det venter vi med. Der vil dog fortsat være behov for mindre beskæringsarbejder på området.

Prisen for at se TV stiger fortsat hos alle udbydere. Vores aftale med YouSee for levering af Grundpakken stiger med ca. kr. 24,- pr. md. Det er dog stadig en god foreningsaftale, vi har.

Vi fik en god nyhed sidste år. Fjernvarmen kommer til vores område. Det er planlagt til 2023, men det er svært, at forestille sig, at der sker noget i år. Ifølge Hvidovre Fjernvarmes hjemmeside afventer man godkendelse fra Fredningsnævnet, hvilket først ventes i august/september 2023. Herefter skal arbejdet udbydes i licitation, og hvornår der så er ledig kapacitet hos de entreprenører, der skal nedlægge rørene – det er spørgsmålet. Måske vi så er henne i 2025. Man kan følge med på hjemmesiden, hvor man også kan blive skrevet op, så man løbende modtager information. Men spændende bliver det.

En anden god nyhed er, at der er bevilget penge til opsætning af et støjværn langs motorvejen fra Brøndbyøstervej til Avedøre Havnevej. Hvornår de starter, ved vi på nuværende tidspunkt ikke. Det bliver interessant, om vi kan høre forskel, når hegnet er opsat.

Til sidst vil jeg nævne, at vi igen har afholdt Fastelavn efter 3 års pause. Der var ca. 35 børn tilmeldt, og vi havde en rigtig god formiddag i børneinstitutionen. Der var gode tilbagemeldinger fra mange, så indtil videre er det planen at fortsætte med fastelavn, forudsat at der kommer nok tilmeldinger.

Beretningen er godkendt

Kommentar:

En ville gerne vide, hvor fjernvarmen kommer fra, og bestyrelsen svarede, at det er fra den gamle by i Avedøre.

Ad 3 Revideret regnskab for 2022.

Michael gennemgik regnskabet og det blev godkendt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen:

Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent fastholdes på de nuværende kr. 100,00.

Forslaget blev godkendt.

Ad 5 Forslag fra medlemmerne:

Maria Christiansen:

- 1) Bygning af hundegård.
- 2) Bygning beboerhus.
- 3) Lys på stier.

- 1) Formanden læser forslaget op, der mangler beregning, så det svært at tage beslutning herom, men det bliver en stor udgift at lave hundegård.

Der var en delt diskussion frem og tilbage og det var en god eller en dårlig ide.

Der blev foreslået, om man kunne lave en arbejdsweekend og Mark kan skaffe materialer billigere.

Flere er bekymret for de huse der kommer til at ligger tæt på og andre var bekymret for vedligeholdelse og hundelorte.

Der blev foreslået at nedfælde en gruppe, der skal undersøge, hvad det koster, hvor den skal ligge, hvilke regler der skal være m.v.

Der blev stemt om, om der laves en underudvalg, som kan undersøge dette.

Underudvalget blev vedtaget. Udvalget er Unni Reus, Strøbyholm 33, Maria Christiansen, Nørbyholm 31 og Mark Svensson, Strøbyholm 26.

- 2) Formanden læste forslaget op og konstaterede, at der mangler beregning, så det svært at tage beslutning herom. Formanden forklarede, at vi ikke må udleje og tjene på leje af beboerhus til andre end os i grundejerforeningen. Vi kan derfor ikke tjene på udlejning af huset.

Beboerne snakkede samme om, at det er dyrt at låne penge, og materialer er dyre i øjeblikket. Da vi ikke har penge til det, skal vi låne pengene, så det er nok ikke et godt tidspunkt lige nu.

Bestyrelsen fortalte hvor det eventuelt kunne ligge, da det er nedskrevet i lokalplanen.

En fortæller at kommunen tidligere har sagt nej til et beboerhus.

Der blev stemt om at undersøge forslaget og det blev nedstemt.

- 3) Ang. Lys på stierne, så fortalte formanden, at det skal være parklamper ifølge kommunens regler, og at kommune skal godkende dem.

En foreslog, at når stien fra den nye lokalplan graves ud, kunne vi høre om det kunne blive gjort samtidig.

Der blev spurgt til, om vi kunne få kommunen til at betale i forhold til sikkerhed?

Formanden forklarede, at det er et privatområde og derfor er det os, der skal sætte lys op. Vi har spurgt før og fået afslag.

Flere påtalte, at unge mennesker bruger området efter mørkets frembrud, de sviner og rydder ikke op. Lys kunne afhjælpe dette. Ligeledes mangler børnefamilier lys.

Der blev spurgt om det var muligt at spare pengene samme til lys, inden det bliver sat i gang.

Nogle kommenterede, at vi har levet uden lys i mange år, uden at nogen er kommet til skade.

Formanden forklarede, at der skal bruges mange meter kabler og mange lamper. Det bliver dyrt, men at vi i bestyrelsen godt kan forstå, at lyset kan give trygheden og mere sikkerhed.

Der blev spurgt, om der nogensinde har været en forsikringssag pga. fald på stien. Formanden svarede nej.

Der blev snakket om, at det ville være en investering i området. Måske kunne man søge en fond om penge.

Der blev stemt om at nedfælde et udvalg og forslaget blev godkendt.

Udvalget består af: Eser Kara, Nørbyholm 4, Maria Christiansen, Nørbyholm 31 og Peter M. Hansen Strøbyholm 13.

Formanden forklarede om reglerne og procedure ved hensættelse af penge til forskellige projekter. Der blev spurgt ind til en opsparring, der blev startet for mange år side. De penge er for længst brugt, der har ikke været øremærket nogen penge, for så kunne disse ikke bruges til andet.

Rune Bendix:

- 1) Opdatering internet,
- 2) Ændring af hegn, carport/garage.

- 1) Ønske om at få vores internet opdateret, da vi har dårligt signal. Der er undersøgt med fiber. Ude på Kettevej er der TDC-fiber. Det er pt. gratis at få skudt kablerne ind, og det vil være muligt at tilslutte sig gratis lige nu. Der er mulighed for mange udbydere, da den ikke må låses.

Flere fortæller om deres fejl og mangler hos YouSee, andre fortæller om vellykkede oplevelser efter teknikker besøg.

Aftalen omhandler kun kablet og ikke udbyder.

Formanden fortæller om vores aftale med YouSee. Det er en foreningsaftale, og den er kun så "billig", fordi vi er mange, der er med.

YouSee burde også kunne køre på fiber, så man kan stadig beholde denne udbyder, hvis man vil.

Bestyrelsen har fået bemyndigelse til at sætte i gang med fiber, hvis aftalen er gratis. Vi har Anders som konsulent.

Forslaget blev godkendt.

- 2) **Ændring af vedtægter.**
Tinglysningen er ikke ændret i forhold til reglerne. Vi har i bestyrelsen fået at vide, at vi ikke har beføjelser til at ændre på de regler; det er kun kommunen.

Rune forklarede, at kommunen har fortalt ham, at vi i grundejerforeningen kan lave om på de regler ved en afstemning.

En anden fortæller, at ændringer i vedtægterne om hegn og sten, farver mm. kan ske ved, at grundejerforeningen kontakter kommunen ang. ønsket ændringer.

Dog skal det være meget konkrete ønsker.

Da udtrykket på husene er af ældre dato, og det er svært at få fat i de hvide sten, er der ønsker om ændring.

Bestyrelsen henvender sig til kommunen igen med konkrete forslag.

Der er mange forslag: Sten/oppudsning, nonwood, farver, facadeisolering med oppudsning mm. Derfor kan medlemmerne komme med ønsker frem til 1. maj 2023.

Forslag som vi skal gå videre med, skrives til bestyrelsens mail.

Ad 6 Budget for 2023.

Michael gennemgik budgettet og det blev godkendt.

Ad 7 Valg af medlemmer til bestyrelse.

Formand Jørgen Petersen og bestyrelsesmedlem Dina Gudmundsen var på valg. Begge genopstiller.

De blev genvalgt.

Ad 8 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Suppleant: Eser Kara, Nørbyholm 4, blev valgt.

Ad 9 Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant

Anders Agger Dybdal, Strøbyholm 9, og Hans-Christian Mølstrøm, Strøbyholm 2, var på valg. Begge genopstiller.

De blev genvalgt.

Ad 10 Evt.

Sti:

Der var en lang snak om den nye sti, der skal gå igennem vores område og der blev spurgt til vedligeholdelse, lys mm.

Mange er utilfredse med, at der kommer en sti og vil gerne have at bestyrelsen klager igen.

Bestyrelsen forslår, at alle klager, da vi har klaget og det ikke hjalp.

Der skal rettes henvendelse til Vej og Park, hvis man ønsker at klage.

Det blev foreslået, at man kunne kontakte kolonihaverne, så de også kan klage.

Nogen snakkede om, at stien skulle være et andet sted, end der står i lokalplanen, og at det bliver en cykelsti. En anden forklarer, at hvis lokalplanen ændres, skal der være høring. Og igen opfordres der til at klage.

Gartner:

Der er et ønske om, at der bliver klippet ned til hegnet i 2023/2024, da der er et behov for, at det bliver holdt, så buske ikke gror ind i haven.

Formanden forklarer, at tilbuddet var for dyrt, og derfor sagde bestyrelsen nej. Vi venter et års tid mere, inden vi får klippet igen. Det bliver ca. hvert andet år, så vi kan holde dem nede.

Udgift:

Da vi bruger mange penge på beskæring, er der ønske om, at bestyrelsen tjekker efter, når gartneren har været der, da det ser forfærdeligt ud. Der er for mange grene, der ligger tilbage. Og mange af grenene ligger oven i hækken.

Bestyrelsen syntes ikke de har observeret det så slemt, men de tager det til efterretning.

Der er et ønske om at få et nyt tilbud fra en anden gartner. Mark kender en, han vil kontakte ham om et tilbud.

Der er flere, der opfordre til, at vi selv rydder op efter os selv. Rundt omkring ser det forfærdelige ud, da folk ikke holder ukrudt mm. nede ved deres huse.

Der påtales en hæk ud mod Kettevej, den hænger, da der ligger afklippede grene på hækken, så nu kan man se ind i haverne.

Der er observeret, at dem der klipper hækken ud til Kettevej, smider grene ind på vores fællesareal.

Det blev foreslået, at man næste år får regnskabet op på projekter og at der bliver brugt mikrofon, så alle kan høre, hvad der bliver sagt. Bestyrelsen undersøger det.

Spørgsmål om opdatering af legepladsen.

Der er et ønske om, at der kommer nyt, når noget tages ned.

Bestyrelsen ved godt, at den skal have en opdatering. Bestyrelsen går løbende og ser den efter og fjerner rådne brædder mm. og vil gerne have besked, hvis man ser noget, der skal ordnes.

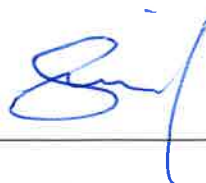
Herefter sluttede den ordinære generalforsamling, og dirigenten takkede for god ro og orden. Bestyrelsen siger tak for fremmøde og håber på lige så stort fremmøde næste år.

Bilagene til indkaldelsen kan ses på hjemmesiden eller blive tilsendt pr. mail ved henvendelse til byholmene@gmail.com senest 14 dage før generalforsamlingen. Referat af generalforsamlingen vil være på hjemmesiden ca. 4 uger efter generalforsamlingen.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Formand: Jørgen Petersen



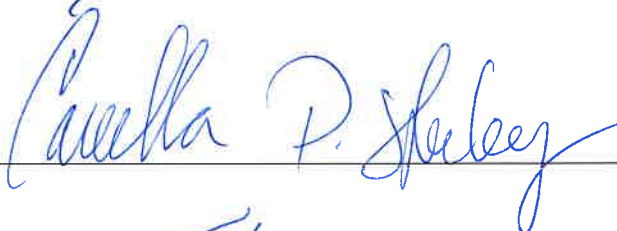
Næstformand: Dina Gudmundsen



Kasserer: Michael Betzer



Sekretær: Camilla Stenberg



Bestyrelsesmedlem: Tom Larsen



Dirigent: Karina Goldenbaum

