



Formand: Jørgen Petersen	36 49 73 06
Næstformand : Dina Gudmundsen	20 88 36 05
Kasserer: Michael Betzer	26 73 74 90
Sekretær: Camilla Stenberg	22 95 05 56
Best.medlem: Tom Larsen	22 89 63 20

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
MANDAG DEN 28. MARTS 2022 KL. 19.00
I AUDITORIET, VESTRE KVARTERGADEN 5, AVEDØRELEJREN

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1. Dirigenten Carsten Rasmussen, som takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

16. Parceller deltog.

Ad 2 Beretning 2021 – Grundejerforeningen Byholmene

Corona-restriktioner har de sidste 2 år udsat vores generalforsamlinger. Således var seneste generalforsamling den 24. august 2021. Nu er vi heldigvis tilbage til det normale tidspunkt som er inden udgangen af marts måned. Corona har også betydet, at vi har haft begrænsede muligheder for at mødes i bestyrelsen.

Vi er nu nået til 3. og sidste etape, som omfatter området ud til fællesarealet ved Strøbyholm 19 og ned til regnvandsbassinet. Ligeledes beskæres området ved Vedbyholm nr. 48 og ned mod volden. Endvidere beskæres der ned til plankeværkshøjde der hvor der tidligere er beskåret. Fremover vil vi foretage årlig beskæring til plankeværkshøjde således at fællesarealet fremstår i pæn vedligeholdet stand. Der fremover være behov for beskæring/fældning af nogle større træer på vores område. Bl.a. ved legepladsen og regnvandsbassinet.

Den affaldsbeholder vi har haft stående siden sidste sommer ser ud til at blive benyttet flittigt. Tom fra bestyrelsen har stået for tømningen, men det er ikke en holdbar løsning i længden. Vi skifter derfor beholderen ud med den vi kender fra dagrenovationen og det sker fordi vi har tilmeldt os affaldsafhentning via kommunen. Beholderen skal blot køres til vejen ved Vedbyholm 46, når den skal tømmes. Det klarer Tom eller en anden fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har ikke hørt mere til projektet med etablering af en sti på vores område. Stien som er medtaget i vores lokalplan skal løbe frem til tunnelen under motorvejen. Ifølge Hvidovre Avis skulle projektet være budgetmæssigt godkendt, men som nævnt har vi intet hørt fra Vej- og Park. Det har vi en klar forventning om vil ske, hvis de skal arbejde på vores område og så skal vi nok informere jer.

Prisen for at se TV stiger fortsat stort set alle steder. Vores aftale med YouSee på levering af Grundpakken stiger i år med kr. 28,00 pr.md. pr. husstand til kr. ca. kr. 199,00 pr. mdr. Det er stadig en yderst attraktiv pris, da Grundpakken ifølge YouSee's hjemmeside nu koster kr. 319,00 pr. mdr. Vi har stadig en god foreningsaftale.

Fastelavn blev desværre igen i år aflyst grundet Corona. Vi overvejer i bestyrelsen om vi fremover skal holde fastelavn. Mange af deltagerne de senere år er ikke børn der bor her, men er børn af nogen som har boet her. Vi bruger en del penge og tid på arrangementet og derfor skal vi overveje om det giver mening i forhold til antallet af børn som bor her.

Beretningen blev godkendt

Der spørges ind til hvilke træer. Bestyrelsen svare at det bl.a. er de store Rønnebærtræer ved legepladsen. Samt træer og buske ved regnvandsbassinet. Der er også et væltet træ som skal fjernes. Dette sker i samarbejde med gartneren.

Der er et ønske om at få beskåret birketræerne i toppen ved legepladsen, så de kan blive mere tætte.

Der er spørgsmål om det er vores ansvar, da nogle af buske som kommunen satte i tidernes morgen, omkring regnvandsbassinet er vores ansvar. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Der er spørgsmål om hvem der håndhæver lokalplanen? Der er bl.a. nogle der sætter hegn og træer op som ikke er en del af planen. Samtidig er der et ønske om, at få den ændret? Bestyrelsen svarer, at vi kan kontakte kommunen om dette er en mulighed, da det er dem der håndhæver den. Men at vi risikerer at de kommer og beder os om at genetablere det som er lavet "ulovligt", når de begynder at kigger på vores område.

En anden påtaler om det virkelig er så stort et problem? At man selv er ansvarlig for søge dispensation og det ikke er noget vi skal gøre noget ved.

Bestyrelsen undersøger i første omgang om det er muligt at få ændret i lokalplanen, inden vi forsøger.

Ad 3 Godkendelse af regnskab for 2021.
Regnskabet er godkendt.

Ad 4 Forslag – Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent fastholdes på de nuværende kr. 100,00.
forslag er godkendt

Ad 5 Ingen forslag modtaget

Ad 6 Budget for 2022.
Buget er godkendt

Der var et forslag om at vi kunne sparere fastelavn, i stedet for at stige i kontingent. Dette blev nedstemt, da flere var glade for fastelavn og omkostningerne for fastelavn, ikke var nok til at slippe for en stigning.

Ad 7 På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:

Camilla Stenberg sekretær, Michael Betzer kasserer, Tom Larsen bestyrelsesmedlem, alle blev genvalgt.

Ny suppleant er valgt, Aras Vedbyholm nr.56.

Ad 9 Revisorer og revisorsuppleant.

Strøbyholm nr. 9 Anders Agger Dybdal og Hans-Christian Strøbyholm nr.2 er valgt.

Ad 10 Evt.

Der er spørgsmål om hvem der har styr på vores hjertestarter.

Jørgen svarer, at det har han.

Der spørges, hvem der har ansvaret for Strøbyholms fortov, da det skal laves.

Ligeledes om de samtidig kan tjekke brønde/ risten i området.

Bestyrelsen svarer, at det har kommunen. Hvilke vi kontakter.

Der spørges ind til det med fastelavnen i beretningen, om det ikke er ok at tage sine børnebørn med, da vi har boet her i mange år og har betalt i mange år.

Bestyrelsen forklarer at blot ville høre hvad folket ønsker, da antallet af deltagere er dalene samt børn som ikke bor her deltager.

Der gives udtryk for at det er helt ok.

Der er et forslag om vinsmagning som kunne være i stedet for fastelavn, hvis vi skulle finde på et andet arrangement, hvis vi skulle samle folk i grundejerforeningen.

Dette er noteret og kunne være et godt alternativ hvis vi dropper fastelavn på et tidspunkt.

Der er spørgsmål om hvornår vi får fjernvarme.

Der svares at de ikke kommer ud til os endnu, da vi ikke er et tæt bebygget område.

Der bliver fortalt at det nok bliver en lavfjernvarme med lavere temperaturer, der vil komme, hvilket ikke samarbejder med et entrings system som de fleste har.

Herefter sluttede den ordinære generalforsamling, og dirigenten takkede for god ro og orden.

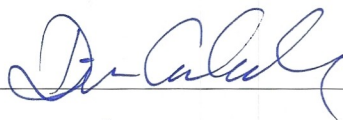
Bestyrelsen siger tak for fremmøde og håber på større fremmøde næste år.

Bilagene til indkaldelsen kan ses på hjemmesiden eller blive tilsendt pr. mail ved henvendelse til byholmene@gmail.com senest 14 dage før generalforsamlingen, ligesom referat af generalforsamlingen vil være tilgængeligt på hjemmesiden cirka fire uger efter generalforsamlingen.

Formand: Jørgen Petersen



Næstformand: Dina Gudmundsen



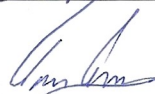
Kasserer: Michael Betzer



Sekretær: Camilla Stenberg



Bestyrelsesmedlem: Tom Larsen



Dirigent: Carsten Rasmussen

