

Grundejerforeningen

**Byholmene**

Vedbyholm 70 - 2650 Hvidovre

[www.byholmene.dk](http://www.byholmene.dk)

---

Formand: Jørgen Petersen	36 49 73 06
Næstformand: Torben Nowicki	28 11 83 38
Kasserer: Michael Betzer	26 73 74 90
Sekretær Camilla Stenberg	22 95 05 56
Best.medlem: Tom Larsen	22 89 63 20

**REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
TIRSDAG DEN 24. AUGUST 2021 KL. 19.00  
I AUDITORIET, VESTRE KVARTERGÅDE 5, AVEDØRELEJREN**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

**Ad 1** Dirigent. Carsen Rasmussen Nørbyholm 25 blev valgt.

Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

17 parceller er repræsenteret.

## **Ad 2** Beretning 2020 – Grundejerforeningen Byholmene

*Igen i år måtte Bestyrelsen udsætte årets generalforsamling på grund af Corona-restriktioner. Lad os håbe det var sidste gang. Restriktionerne fik desværre også indflydelse på vores årlige fastelavnsarrangement, som blev aflyst. Det samme skete med den årlige oprydningdag.*

*På seneste årlige generalforsamling 23. september 2020 blev der stillet forslag om køb af en hjertestarter. Da forslaget lå uden for foreningens formål, måtte der afholdes en ny generalforsamling 12. november 2020. Her blev forslaget vedtaget. Hjertestarteren blev i januar opsat på børneinstitutionen Vedbyholm. Kommunen har betalt for opsætning og betaler det løbende strømforbrug. Indtil videre har den heldigvis ikke være taget i brug.*

*Sidste år måtte vi udsætte beskæringen af buske og træer på fællesarealet. Det meste af beskæring budgettet måtte bruges på el-målere til vores antenneforstærkere. I år har vi fået beskåret området bag ved Nørbyholm ud mod Kettevej. Der var stor interesse fra beboerne. Flere deltog i den efterfølgende oprydning. Den 3. og sidste beskæring etape udføres i 2022. Det er området bag ved Strøbyholm og Vedbyholm. Der vil fremadrettet stadig være behov for beskæringsarbejde på vores område. Bl.a. står der mange træer ved legepladsen og regnvandsbassinet, som skal beskæres eller fældes.*

*Ved legepladsen har vi fået opsat et bord/bænke sæt. Desværre blev det brandskadet, fordi nogle unge mennesker brugte engangsgrille på bordet. En gynge er udskiftet og torvet er skiftet. Der er opsat en affaldsbeholder ved legepladsen. Vi vil i en periode prøve, om det kan fungere. Tak til Tom fra Bestyrelsen, som tømmer beholderen.*

*Bestyrelsen er i foråret blevet kontaktet af kommunens Vej- og Park. I lokalplanen for vores område er der tegnet et stiforløb fra Kettevej (ved kæden) til en tunnel under motorvejen. Kommunen har overvejelser om dels at renovere tunnelen og dels etablere en sti gennem vores område, som vist i lokalplanen. Vi har haft møde med kommunen på vores område. Efterfølgende har vi afleveret vores bemærkninger til deres forslag. Vi ønsker ikke en sti hen over fællesarealet som anført i lokalplanen. Hvis man fastholder ønsket om en sti, har vi foreslået, at man enten benytter stien langs haveforeningen eller etablerer en ny sti fra enden af Vedbyholm langs volden op mod regnvandsbassinet. Området ved tunnelen er sumpet og der ligger tit vand i tunnelen. Det vil derfor være en bekostelig udgift for kommunen, hvis de fastholder ønsket om en sti til tunnelen. Forslaget skal igennem flere behandlinger her i efteråret. Vi vender tilbage, når der er nyt.*

*Som det fremgår af dagsordenen, så er Torben udtrådt af bestyrelsen, fordi han er flyttet. Vi siger tak for hans mangeårige indsats i bestyrelsen.*

Bemærkninger:

Torvet på legepladsen er nede.

Svar: Det er taget ned da det sad løst. Det kommer op igen snarest muligt.

Ang. beskæring ønskes det, at vi får beskåret toppen af det tidligere beskårne. På Kettevej ønskes beskæring af rønnebærtræerne, da de hænger ud over vejen. Svar: Det vil blive gjort.

**Ad 3** Revideret regnskab for 2020.

Regnskabet blev godkendt.

Der er spørgsmål om betalingen af hjertestarter, hvorfor den ikke kunne ses i kontingentet sidste år.

Svar: Hjertestarteren er betalt, men det er først i år vi stiger i kontingent.

**Ad 4** Forslag – Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent fastholdes på de nuværende kr. 100,00.

Det blev vedtaget.

**Ad 5** Ingen forslag modtaget.

**Ad 6** Budget for 2021.

Godkendt.

**Ad 7** På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer: Formand Jørgen Petersen og Torben Nowicki. Jørgen genopstiller. Torben udtræder af bestyrelsen.

Dina Gudmundsen Vedbyholm 28 vil gerne stille op. Hun blev valgt. Jørgen Petersen er genvalgt. Ingen suppleanter er valgt.

**Ad 9** Revisorer og revisorsuppleant.

Der er ingen der ønsker at melde sig som revisorsuppleant. Vores to revisorer er genvalgt.

**Evt.**

Der var forslag om, at vi opsiger aftalen med YouSee, da mange streamer. Ligeledes forslag, om vi kan sælge/forære vores kabler til YouSee. Begge for at spare omkostninger.

Svar: Vi har en meget fordelagtig aftale med YouSee på levering af Grundpakken til alle. Det er bestyrelsens opfattelse, at mange medlemmer stadig modtager TV via en TV-pakke fra YouSee via vores kabelnetværk. Streaming er ikke gratis. Kabelnetværket er foreningens. Vi har tidligere valgt selv at eje anlægget, for på den måde at stå helt fri i forhold til valg af leverandør.

Da det ikke er tilladt at have antenner eller paraboler på husene, havde vi oprindeligt en fællesantenne som leverede TV via kabelnetværket. Vi mener derfor at vi fortsat skal kunne levere TV via netværket.

Der spørges til fjernelse af ukrudt ved vejene. Der er nogen der ikke gør det. Det ser ikke pænt ud. Måske folk glemmer det eller måske ved de ikke de skal fjerne det.

Kan bestyrelsen påminde dem om dette?

Svar: Vi kan som bestyrelse ikke kontakte den enkelte, men opfordre her og på Facebook om, at folk selv er ansvarlige for at holde ukrudt mm. nede på deres fortov ude foran deres huse.

Så ytres der frustrationer over dårligt udsyn. Det giver udfordringer ikke at have godt udsyn pga. parkerede biler, trailerne mm. Der er parkeret på vejen. Der er bekymringer herom, da der kan ske ulykker. Der ønskes en debat herom.

Kan man lave p-~~pladser~~<sup>båse</sup> eller noget andet på vendepladserne?

Forslag er givet blandt de fremmødte, at benytte børnehavens p-plads.

Formanden henviser til Vej og Park, måske de kan gøre noget. Vi tager det op på næste bestyrelsesmøde. Det er ikke forbudt at holde på vejene, juridisk kan vi ikke stille noget op. Vi opfordre til, at folk tager hensyn og parkerer forsvarligt.

Der bliver informeret om, at der er problemer med ujævne veje, der hvor naturgassen i tidernes morgen, blev lagt ned.

Formanden informerer om, at dette også er Vej og Park, eller selve firmaet der skulle udbedre dette. Men da vi har kontaktet dem før, ved vi, at dette ikke bliver lavet.

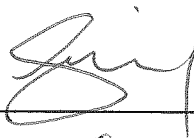
Spørgsmål ang. problemer med tagrenderne/afløb ved for meget regn.

Her svares der, at man selv er ansvarlig for dette og hældning af rækkehuse, da grundene ikke ligger helt ens, ikke er noget nyt. Nogle af grundene ligger højere end andre. Det er ikke noget vi som bestyrelse kan gøre noget ved.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

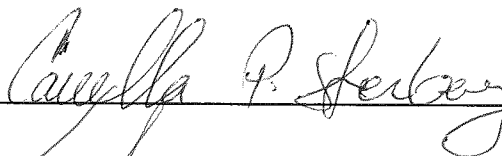
Formand: Jørgen Petersen:




Kasserer: Michael Betzer:



Sekretær: Camilla Stenberg:



Bestyrelsesmedlem: Tom Larsen:



Dirigent: Carsten Rasmussen:

