



Formand: Jørgen Petersen	36 49 73 06
Næstformand: Torben Nowicki	28 11 83 38
Kasserer: Michael Betzer	26 73 74 90
Sekretær: Karina Goldenbaum	21 80 82 89
Best.medlem: Camilla Stenberg	22 95 05 56

Til samtlige medlemmer: Referat af ordinær generalforsamling den 23. september 2020

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Godkendelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af kontingent og forslag til budget
7. Valg af medlemmer til bestyrelse
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer og revisorsuppleant
10. Evt.

Ad 1 **Valg af dirigent**

Carsten Rasmussen, Nørbyholm 25 meldte sig og blev valgt. Han takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt.

20 parceller var til stede.

Ad 2 **Beretning:**

Formanden læste beretningen op. Herefter bemærkninger fra salen.

Der er et ønske om, at folk parkerer, så der tages hensyn til udsyn og plads til udrykningskøretøjer.

Bestyrelsen henviser til, at man kan tage kontakt til kommunen, hvis man vil klage over parkering på vores veje. Prøv dog først en venlig henstilling.

Flere beboere i Strøbyholm klager over en parkeret båd, som tilhører nr. 45. De har henvendt sig til ejeren og henvist til den tinglyste deklaration, som forbyder parkering af båd på eller ud for parcellerne. Det har ikke hjulpet.

Jørgen skriver til kommunen og beder dem tage sig af sagen.

Der er et ønske om, at der bliver klippet buske mm. bag ved Nørbyholm, så man kan komme til sit hegn mm. Jørgen forklarer, at gartneren kan klippe en frigang, så man kan komme til sit plankeværk. Jf. beretninger er det planen at hele stykket skal beskæres i 2022.

Der er et ønske om, at der bliver klippet meget mere end til hegnshøjde samt at der fjernes buske med store torne. Ligeledes ønskes der, at de buske ud mod Kettevej, tyndes ud og træer fjernes, da det er meget bredt. Vi har i bestyrelsen valgt, at der klippes ned til plankeværkshøjde på hele området.

Jørgen forklarer, at mere beskæring koster flere penge og foreslår, at vi sætter kontingentet op, så vi kan bruge flere penge til gartneren. Vi sætter forslaget på, til næste generalforsamling..

Der ønskes, at bestyrelsen indhenter tilbud fra andre gartnere igen.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3 Revideret regnskab for 2019.
Godkendt

Ad 4 Forslag
Administrationsgebyr ved for sent indbetalt kontingent fastholdes på de nuværende kr. 100,00.

Vedtaget.

Ad 5 Forslag fra medlemmerne:

Susanne og Thomas Kreiberg: Vedrørende beplantning, af nye træer ved Vedbyholm 116 (ved skel). P.g.a. støj efter fældning for et par år siden af nogle meget store træer. De ønsker Thujatræer i stedet.

Nr.116 siger, at det er rart, de store træer er kommet væk, pga. mere sollys i haven.

Forslaget blev nedstemt. 18 stemte imod ud af 25.

Peter Hansen Strøbyholm 16, vedrørende foreningens køb af Hjertestarter. Opsætning på Vedbyholm børneinstitutionen, som også vil betale strømmen.

Der bliver fortalt, at der hænger en hjertestarter ved Rema1000 og der er hjerteløbere i området.

Vi stemte (vejledene) om der var tilslutning til dette forslag: 12 stemmer for, 10 imod.

Forslaget ligger uden for foreningens formål. Der bliver derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der kan stemmes om vi i grundejerforeningen skal købe en hjertestarter og betale for vedligeholdelsen.

Peter Hansen skal fremlægge opdaterede priser samt formulere et forslag, som der kan stemmes om.

Ad 6 Budget for 2020:
Godkendt.

Ad 7 På valg er følgende bestyrelsesmedlemmer:
Camilla Stenberg, Michael Betzer, Tom Larsen og alle genopstillere.
De blev alle genvalgt.

Ad 8 **Valg af suppleanter til betyrelsen**
Ingen ønskede valg

Ad 9 Revisorer og revisorsuppleant:
Inge Holm og H.C. Mølstrand blev genvalgt. Ingen revisorsuppleanter ønskede valg.

Ad10 **Evt.**

Der blev stillet spørgsmål om, hvad vi har af kabler til tv og bredbånd. Vi har kabel-TV fra Yousee, og grundpakken betales via kontingentet. Bredbånd kan leveres af YouSee, men også af andre udbydere, som nu kan bruge vores netværkskabler, hvis man ønsker det.

Torben forklarer hvordan kablet virker. Man kan købe en forstærker. Få evt. hjælp fra en tekniker.

Det er muligt at benytte antennestikket eller telefonstikket til bredbånd.

Der bliver gjort opmærksom på et ødelagt tov, som hænger på legepladsen. Bestyrelsen kigger på det.

Der er et ønske om tilkøb af en stige til rutchebanen.

Der er et ønske om tilkøb af ting til yngre børn på legepladsen.

Spørgsmål angående små søer/vandpytter på vejene grundet lunger. Jørgen fortæller, at man kan rette henvendelse til teknisk forvaltning.

Spørgsmål ang. målerskabene ude foran ved hegnet. Hvordan kan man male bag dem. Kommer der flere, da der er sat nye op ved siden af de andre. Bestyrelsen ved ikke om der kommer flere. Foreslår at man maler uden om så godt man kan.

Der bliver spurgt ind til lys ved legepladsen på det grønne område. Bestyrelsen henstiller til, at man tager en lommelygte med.

Bilagene til indkaldelsen kan ses på hjemmesiden eller blive tilsendt pr. mail ved henvendelse til byholmene@gmail.com senest 14 dage før generalforsamlingen, ligesom referat af

generalforsamlingen vil være tilgængeligt på hjemmesiden cirka fire uger efter generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Formand: Jørgen Petersen

Næstformand: Torben Norwicki

Kasserer: Michael Betzer

Sekretær: Camilla Stenberg

Bestyrelsesmedlem: Tom Larsen

Dirigent: Carsten Rasmussen
