

## Nedbyggingen av Vågsbygdskaueu fra 1986 og fram til i dag 2023/2024 og videre planer

Turkartet fra 1986 i bakgrunnen

Område er begrenset av E39-Rosseland-Rossevannet-rundt kysten i øst

Arealet som var tur-/friluftsområde i 1986

Arealer som er bygget ned siden da

Arealer som er planlagt utbygget i hht kommuneplanens arealdel

Arealer som er indirekte påvirket av utbygging

### Arealregnskap

	kv.km.	i % av turområder 1986	farge i kartet	Kommentarer
Arealet tur-/friluftsområder 1986	22,308	100,0 %		Er inkludert vannarealer og flere mindre utilgjengelige arealer som bolig-/hytteområder, industri mm
Arealer utbygd innenfor turområdet 1986-2023	2,621	11,7 %		Unntatt Øygardsvannene som reelt sett er nedbygd allerede
Arealer planlagt utbygd (kommuneplanens arealdel 2024-2034)	1,151	5,2 %		Derav Øygardsvannene 0,167 kvkm
Indirekte påvirkninger av utbygging. Hindret tilgjengelighet for friluftsliv	0,522	2,3 %		Grove anslag, ikke grundig vurdert
<b>Sum nedbygd/planlagt nedbygd og indirekte påvirkede arealer</b>	<b>4,294</b>	<b>19,2 %</b>		

### Delarealer for størrelsesintrykk

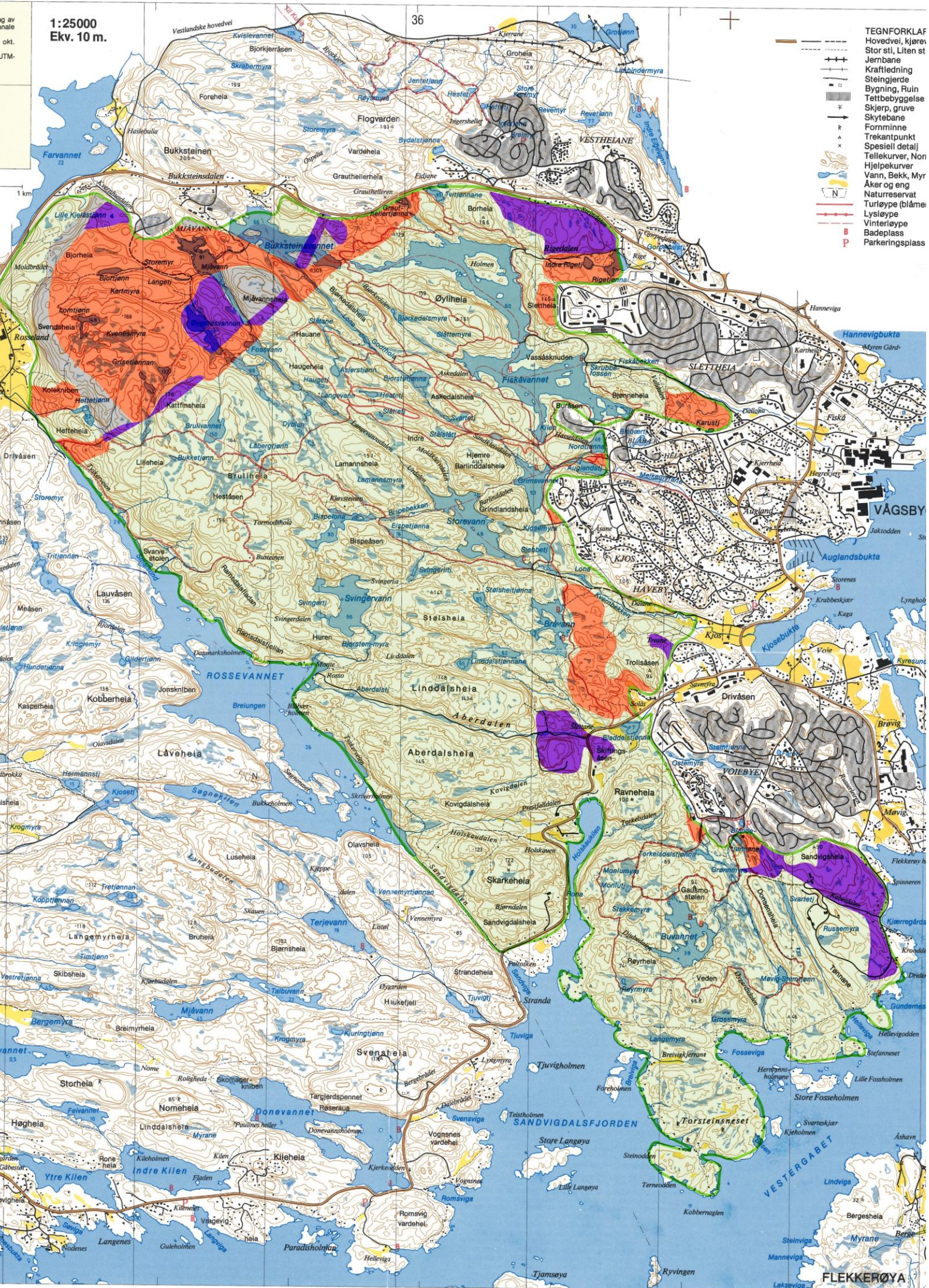
Mjøvannsområdet, inkludert E39 og planlagte områder	2,162
Kjos Haveby	1,406



ing av  
onale  
okt.  
UTM.

1:25000  
Ekv. 10 m.

36



- TEGNFORKLAR
- Hovedvei, kjørev
  - Stor sti, Liten st
  - Jernbane
  - Kraftledning
  - Steingjerde
  - Bygning, Ruin
  - Tettbebyggelse
  - Skjørp, gruve
  - Skytebane
  - Forminne
  - Trekantpunkt
  - Spesiell detalj
  - Tellekurver, Non
  - Hjelpekurver
  - Vann, Bekk, Myr
  - Aker og eng
  - Naturreservat
  - Turløype (blå)
  - Lysløype
  - Vinterløype
  - Badeblass
  - Parkeringsplass

FLEKKERØYA