

Kristiansand kommune, Plan og bygg

Kopi:

Vågsbygd Vel v/ Hans Petter Mjølund
IK-Våg, løyveutvalg v/ Tor-Kåre Høsteland

Saksnr PLAN-20/05832, plan-ID 1580, E18 Ytre ringvei – detaljregulering HØRINGSUTTALELSE

Vågsbygd Bydelsråd (VBR) viser til brev (epost) av 20.12.2023 om høring og offentlig ettersyn for ovennevnte plan. Vi viser videre til avholdt orienteringsmøte hos Nye Veier 25.01.2024 hvor bydelsrådet deltok sammen med IK-Våg sitt løyveutvalg.

VBR har som del av arbeidet med andre arealsaker og dette høringsinnspillet eksplisitt samarbeidet med IK-Våg løyveutvalg. IK-Våg sitt høringsinnspill til samme sak er et grundig gjennomarbeidet innspill og VBR stiller seg bak hovedlinjene i dette.

VBR er svært bekymret for de samlede konsekvenser av allerede nedbygde arealer nord nordvest i Vågsbygdskauen og den skrittvis utbyggingen av området. De planlagte utfyllingstiltak i området Øygaardsvann forsterker denne bekymringen.

Vågsbygdskauen krymper

Vi sakser fra IK-Våg sitt høringsinnspill, «Vågsbygdskauen» er definert i boka med samme navn¹ og dekker ett areal som utgjør omtrent 22.3 kvkm. IK-Våg har utgitt turkart over området (4 utgivelser, 1986, 2005, 2016 og 2023), kartet dekker ett noe større areal. Med utgangspunkt i turkartet fra 1986 har IK-Våg fått laget et «arealregnskap» som synliggjør hvordan arealet i Vågsbygdskauen har «krympet» siden 1986. Vi vedlegger² dette i form av et kartutsnitt og «arealregnskap». Som fremhevet i IK-Våg sitt innspill utgjør arealer utbygget i perioden 1986- 2023 ca. 2.6 kvkm. Tar man også med planlagte utbyggingsområder og areal som indirekte er påvirket av tidligere utbygginger på en måte som hindrer tilgjengelighet for friluftsliv, har skauen krympet med nær 4.3 kvkm tilsvarende over 19% av marka.

Vågsbygdskauen, med tilgrensede areal, er det nære turområde for de godt og vel 30.000 innbyggerne som bor i VBR sitt område. Skauen og turmulighetene denne tilbyr er sammen med kystlinjen, de viktigste rekreasjonsområdene i bydelen. Vågsbygdskauen er lett tilgjengelig og kan for bydelens befolkning nås med en kort biltur, til fots eller på sykkel. Flere av inngangsportene til marka ligger i tilknytning til busstopp. **Vågsbygd bydelsråd mener at det i videre planer for utvikling av Vågsbygd bør tilstrebes arealnøytralitet³**

¹ Bokhuset forlag 2022

² Den grønne linjen viser «grensene» for «Vågsbygdskauen» De oransje feltene er utbygget areal. Her er også lagt inn trasé for planlagt kraftlinje. De blå feltene er planlagte utbyggingsområder. De grå feltene er indirekte påvirkning av utbygging som hindrer tilgjengelighet for friluftsliv. Samlet nedbygd/planlagt nedbygd/indirekte påvirket areal utgjør nær 4.3 kvkm, tilsvarende mer enn 19 % av Vågsbygdskauen.

³ <https://naob.no/ordbok/arealnC3%B8ytral>

Arealnøytral - ikke bidrar til tap av natur ved at man ved bygging (av vei, bolig, industri osv.) enten gjenbraker arealer som allerede er utbygd eller kompenserer for naturarealer som utbygges ved f.eks. å restaurere andre arealer.

Massedeponi i Øygardsvann

Overskuddsmasser fra tunnelanlegget foreslås lagt ut i Øygardsvann som tenkes gjenfylt og disponert til næring. Vannet er en del av Fiskåvassdraget og har vært et godt fiskevann. Vannet ligger ved inngangen til marka fra Mjåvann Industriområde og er dermed en buffer mellom næringsområdet og marka. De fyllingshøyder som er antydnet, vil gjøre fyllingen og eventuelle bygninger oppå svært synlig fra ulike steder i marka, og være et visuelt og svært iøynefallende fremmedelement i friluftsområdet. Det vil være et betydelig naturtap og tap av naturopplevelse for brukerne av skauen dersom Øygardsvann blir gjenfylt. **Vågsbygd bydelsråd er imot igjennfylling av Øygardsvann og ber utbygger vurdere dette på nytt og vektlegge natur- og friluftsinteresser i området høyere.**

Vågsbygdmarka – tilgjengelighet

Som et avbøtende tiltak – uansett oppfylling eller ikke – vil VBR be om at det snarest mulig planlegges, opparbeides og skiltes utfartsparkering på strategiske steder langs ny E39 med tilrettelagte turveier inn i marka – og da spesielt ved Øygardsvann. Dette må gjøres kjent og er av stor betydning for allmennhetens bruk av marka. Tiltaket vil også bidra til at det ikke opparbeides en praksis med tilfeldig og uheldig parkering på ulike steder langs veinettet.

Massedisponering og -transport

For å redusere fyllingsbehovet i vest og om mulig unngå en betydelig og sjenerende massetransport gjennom byen fra øst til vest, vil bydelsrådet peke på muligheten av å kunne disponere overskuddsmasse fra tunnelen til havneutbygging i Kongsgård/Vige. Her er stort behov for masse. Dette bør snarest avklares med Kristiansand Havn.

Med hilsen

Jens Magnus Jensen (sign)
Leder, Vågsbygd bydelsråd

Bjørn Vidar Hellenes (sign)
Vågsbygd Bydelsråd, Arealgruppa