

Van: Bewonersvereniging LUW De Bilt

Mede namens:

- Stichting Het Utrechts Landschap
- IVN De Bilt e.o.
- Vogelwacht Utrecht, afdeling De Bilt/Zeist
- Natuur en Milieu Federatie Utrecht
- Stichting Milieuzorg Zeist e.o.
- Werkgroep Natuurlijk Zeist-West
- Werkgroep Voorveldse Polder
- Werkgroep Sandwijck

Aan: DBT-Raadsgriffie raadsgriffie@debilt.nl Raadsgriffie Gemeente De Bilt met verzoek om verspreiding aan:

- College van B & W Gemeente De Bilt,
- Leden Raadsfracties Gemeente De Bilt
- Leden Commissie Openbare Ruimte Gemeente De Bilt

Aan: Statengriffie statengriffie@provincie-utrecht.nl Provincie Utrecht met verzoek om verspreiding aan:

- College van GS Provincie Utrecht
- Leden Provinciale Staten Provincie Utrecht
- Leden Commissie RGW Provincie Utrecht

De Bilt, Zeist, Utrecht, 25 januari '22

BOUW NIET IN DE KWETSBARE NATUUR!

Geachte dames en heren,

Reeds lang wordt gedebatteerd over de invulling van het bestemmingsplan, inclusief een daaraan ten grondslag liggend bouwplan aan de Utrechtseweg 341 te De Bilt, het zogenaamde Verwelius- (voorheen Hessing-) terrein.

Het plan zou volgens de ontwikkelaar Verwelius en ook de Gemeente De Bilt financieel niet haalbaar zijn, als niet ook buiten de Rode Contour zou mogen worden gebouwd.

In 2018 werd met de vaststelling van de randvoorwaarden in beginsel goedkeuring verleend aan het bouwen buiten de Rode Contour. Dit gebeurde onder het uitdrukkelijke voorbehoud dat er een zorgvuldige ecologische toets zou plaatsvinden.

Wij zijn van mening dat deze toets thans onvoldoende heeft plaatsgevonden, althans niet aan de daaraan overeenkomstig de: 'Interim-Verordening' t.a.v. de zogenaamde 'Meerwaardenbenadering' gestelde eisen voldoet.

Daarnaast vinden wij nog steeds dat er destijds principieel een verkeerde beslissing is genomen! Een ontwikkelaar koopt grond met de voorwaarden die eraan verbonden zijn. De Rode Contour geeft de grens aan waarbinnen kan worden gebouwd. Juist op deze plek met zowel die kwetsbare natuurwaarden (denk met name ook aan de hier voorkomende ecologische verbinding), als ook de bijzondere waarden van de NHW en ook de SLW.

Terugkomen op een eerdere verkeerde beslissing, op basis van voortschrijdend inzicht, is geen schande en evenmin ondemocratisch!

Als belanghebbenden doen wij gemeenschappelijk een indringend beroep op u om nogmaals alle essentiële belangen tegen elkaar af te wegen.

We hopen en vertrouwen erop dat u zich bewust bent, dat u maar één keer 'definitief' kunt beslissen over dit plan en dat u het dus ook maar één keer goed kunt doen.

Alle belangengroeperingen hebben in de afgelopen jaren een scala aan overwegingen, ideeën – en ja, zelfs alternatieve plannen – aangereikt, zodat er een beter en gelijkwaardiger evenwicht kon ontstaan tussen alle verschillende belangen die hier spelen. Dit in tegenstelling tot dat éne belang van de ontwikkelaar Verwelius.

Daarom deze oproep annex noodkreet aan u allen:

Keur het bestemmingsplan (met onderliggend bouwplan), zoals dat nu voorligt, NIET goed!

Laat het plan alsnog door Verwelius in overleg met gemeente (in nauwe samenwerking met alle betrokken belangengroeperingen) aanpassen aan recentere inzichten die nu bestaan over natuurbehoud en het behoud van NHW als Unesco Werelderfgoed.

Bewonersvereniging LUW,

MEDE NAMENS;

- Stichting Het Utrechts Landschap
- IVN De Bilt e.o.
- Vogelwacht Zeist & De Bilt
- Natuur en Milieu Federatie Utrecht
- Stichting Milieuzorg Zeist e.o.
- Werkgroep Natuurlijk Zeist-West
- Werkgroep Voorveldse Polder
- Werkgroep Sandwijck