

Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging LUW Sandwijck, 14 september 2021, 19.30 uur

1. Welkom en mededelingen

Arthur heet de aanwezigen welkom. Eindelijk weer mogelijkheid elkaar te ontmoeten. Er zijn geen aanvullingen op de agenda en deze wordt daarmee vastgesteld.

2. Financiën en verslag ALV 1 december 2020

Lars: Alles is gecontroleerd en jaarrekening is akkoord bevonden. Kosten gedekt door de gemeente. Contributie: er zijn 22 leden die de contributie voor 2020 nog niet hebben betaald, waarvan er 13 niet te verklaren zijn. Er is kort gesprek over de contributie. Uiteindelijk wordt deze weer vastgesteld op EUR 15,- per huishouden per jaar.

Marc en Annemarie gaan nog een jaar door als kascontrolecommissie. Dank!
Decharge bestuur is verleend.

Het verslag van de vorige ALV (dd. 2 december 2020) is online te lezen. Er zijn geen opmerkingen.

3. Activiteitenteam

- Burendag voor LUW-leden is gepland op zondag 26 september. Leden hebben hiervoor een uitnodiging in de brievenbus gekregen. Locatie is Boetzelaarpark, om 14.00 uur verzamelen bij de picknickbank. Dick van Beek zal rondleiding verzorgen. Buren in het nieuwe wijkje van het oude PLUS gebouw zijn ook benaderd.
- Rondleiding op het KNMI is in het voorjaar van 2020 geannuleerd vanwege Corona, het lijkt twijfelachtig of dat nog gaat gebeuren. Marjon en Carla checken nog eens of het KNMI dit alsnog een keer wil faciliteren.
- Gezamenlijk afval prikken. Via de gemeente kun je prikstokken krijgen.
- Er zijn mensen die een AED-apparaat kunnen bedienen, maar als LUW een AED aanschaffen werd erg kostbaar en ingewikkeld. Veel mensen kunnen dat via hun ziektekostenverzekering regelen. Goed als zo veel mogelijk mensen een EHBO-cursus doen.
- De Michaelkerk heeft binnenkort weer een filmavond. Wordt op de Website van LUW geplaatst. Oproep: Als er leuke/interessante dingen te delen zijn, meld deze aan Marc Houtkoper.
- We kunnen binnenkort wellicht de werkgroep Sandwijck weer eens helpen.

4. Utrechtseweg

- Netwerkperspectief. Vorig jaar is er al contact geweest met gedeputeerde Arne Schaddelee n.a.v. artikel in krant. Toen is LUW ook uitgenodigd voor bijeenkomst inzake het Netwerkperspectief waar de Provincie Utrecht aan werkt Schaddelee sprak over leefbaarheid. Verlaging naar 60km zou fantastisch van toepassing kunnen zijn. Arthur heeft bijeenkomst bijgewoond. Interessant en schokkend om te zien hoe ouderwets het eraan toe gaat; focus op doorstroming en niet op de mobiliteit van nu; zo zijn bakfietsen, ambulances en ov niet genoemd.

Meeste klankborders komen uit bestuurlijk milieu, weinig uit de praktijk. Wat uit het onderzoek van de provincie naar de leefbaarheid, veiligheid en doorstroming is gekomen, is slecht nieuws voor de Utrechtseweg als het gaat om de kans dat de snelheid verlaagd gaat worden. De Provinciale weg is uitgelegd (ontworpen) voor 80km. Provinciale weg moet tussen gemeentelijke wegen en rijkswegen in zitten.

Veiligheid wordt gescoord op basis van diverse indicatoren. Op basis daarvan is het kruispunt bij Ranzijn onveilig, evenals de Archimedeslaan. Rest is relatief veilig. Vanuit perspectief van leefbaarheid wordt de Utrechtseweg als compleet leefbaar gezien. De doorstroming is echter niet optimaal en wordt aangegeven in oranje of rood.

Conclusie: snelheidsverlaging van de Utrechtseweg wordt niet gezien als een effectieve kostenbatenverhoging. Een bord '60 km' is niet genoeg; de inrichting van de weg moet dan ook worden aangepast en daarnaast moet dan worden gehandhaafd. Risico is ook verdringing in De Bilt. Andere elementen die meespelen bij een evt. snelheidsverlaging zijn de OV-concessies, de belangrijke functie van de Utrechtseweg in de bereikbaarheid voor hulpdiensten

In Zeist is de snelheid op de Utrechtseweg wel 50km/u. Er is al geprobeerd om het stoplicht bij het Kloosterpark anders af te stellen, maar zonder succes. Er wordt veel overlast ervaren door bewoners langs en nabij de Utrechtseweg doordat er heel hard wordt gereden, zeker in de nachtelijke uren, wat niet meegenomen wordt in dit soort onderzoeken.

- gesprek gedeputeerde Arne Schaddelee

Jaklien: Al jaren goed contact met de provincie op ambtelijk niveau (Mark Klinkers). Dat heeft ook kleine succesjes opgeleverd (denk aan weghalen van de vluchtheuvels op het fietspad aan noord- en zuidzijde van de Utrechtseweg). Om meer vuist te maken besloten om ook op bestuurlijk niveau in gesprek te gaan. Daarom een gesprek met Schaddelee gearrangeerd om hem mee te nemen in onze zorgen die er zijn omtrent de leefbaarheid langs en nabij de Utrechtseweg.

Op 7 september is Arne Schaddelee samen met Marc Klinkers op bezoek geweest. Mooi weer, en dus in de tuin bij Jaklien gezeten.

Schaddelee was erg bereid te luisteren. Kan niet direct toezeggingen doen over bijvoorbeeld snelheidsverlaging. Daarvoor moet nog veel water door de Rijn. Schaddelee wil graag meedenken over wat er kan in de reconstructie van de UW. Goed om dit soort dingen nu aan te kaarten omdat de verkenning m.b.t. de reconstructie start in 2023 en we nu dus issues kenbaar kunnen maken. De uitvoering van de reconstructie staat gepland voor 2027.

Aangegeven dat veel geluidsoverlast wordt ervaren door bewoners. Schaddelee kwam om 17.00 uur op de fiets naar de UW en was direct getuige van de herrie van een voorbij scheurende motor die alle registers opentrok en een enorme hoeveelheid fietsers die elke dag weer gebruik maken van de Utrechtseweg. Daarnaast zijn de trillingen van het vele busverkeer, zwaar verkeer en zwaar materieel van o.m. de firma Agterberg een bron van ergernis en overlast.

Gedeputeerde is zeer aanspreekbaar. Hij kent niet alle details, zoals rondom Verweliusterrein, maar heeft goed in de gaten wat er speelt. Schaddelee is ooit geweest bij een rondleiding i.v.m. de faunapassage waar Anne-Marie in 2007 voor geknokt heeft.

Vervolg:

Plannen zijn nog niet concreet uitgewerkt, maar Schaddelee is zeer bereid om inbreng mee te nemen in de onderhandelingen en contracten. Daarnaast is hij bereid om voorafgaand aan de reconstructie te kijken naar maatregelen die ook overlast kunnen beperken. Hij gaf aan dat dat niet hoeft te wachten tot start uitvoering reconstructie in 2027.

Concrete maatregelen die besproken zijn:

- groene golf (à la Kardinaal de Jongweg)
- lage geluidsschermen
- koppeling met verkeersstromen Verweliusterrein

Hanneke heeft gebeld met de heer Zijlstra (Provincie Utrecht) over de overlast van de bussen. Zijlstra heeft melding gemaakt bij vervoerder dat buschauffeurs zachter moeten rijden. Oproep: neem contact op met de Provincie (de heer Zijlstra lijkt een aanspreekpunt hiervoor) indien bussen weer te hard rijden.

Zwer merkt op dat er aan het eind van de dag vaak files staan. Als de ring rondom Utrecht niet klaar is, blijven we met de drukte zitten.

T.a.v. de doorstroming: bij grote drukte en handhaving 80km: als er files staan, is de doorstroming er niet. We moeten ervoor waken dat de weg niet opnieuw verbreed wordt. Er is destijds versmald om HOV te creëren, dan gaat de versmalling er weer uit. LUW moet waakzaam zijn.

En het is nog de vraag of de A28 wel verbreed gaat worden. De provincie is er vrij sceptisch over hoe snel dat zal gaan.

Anne-Marie: Uitspraak van de rechter over de invloed van stikstof: modellen gaan uit van 5km, moet zijn 25km.

Parkeergarage op de Uithof geldt als P+R voor de tramlijn naar het centrum.

Bestuur LUW: van belang om mee te liften met ontwikkelen van het Verweliusterrein, en kijken of LUW zich wat luidruchtiger kan manifesteren (protest en klagen van bewoners). En wellicht kan de gemeente zich ook nog eens wat meer hard maken, zegt Hanneke.

5. Verweliusterrein

Toelichting door Hans en Zwer Werkgroep houdt zich bezig met het verweer namens LIUW. Worden ondersteund door Arthur en Jules. We zijn nu in een beslissende fase gekomen. Bedoeld om ondersteuning te vragen voor ondersteuning voor een zienswijze.

Er is onlangs een concept bestemmingsplan op neergelegd. Daar mag iedereen een zienswijze op indienen. **De deadline daarvoor is 13 oktober!** Oproep aan allen om ook een zienswijze in te dienen. Deze is vormvrij (toelichting ook op website van Gemeente De Bilt).

Daarnaast vraagt LUW mandaat aan de leden voor het eventueel opstarten van een procedure (na de toelichting is de meerderheid akkoord).

Als je je verdiept in de stukken die nu openbaar toegankelijk zijn, dan zakt de moed je in de schoenen, want het zijn ellenlange stukken. Wil nu ingaan op de kern van het plan.

Er heeft op 2 september een meeting plaatsgevonden in het Hessinggebouw,

georganiseerd door de SP. Het was een leuke en nuttige meeting, velen van jullie waren erbij. De slides die daar door Anne-Marie zijn gepresenteerd staan op de website van LUW.

Bouwplan is een plan voor 130 woningen. Ligt als twee jaar nagelvast, gemeente volgt het plan van Verwelius in plaats van eerst randvoorwaarden te stellen. Dit plan staat in de stukken. Als het bestemmingsplan goedgekeurd is, ligt een paar weken later de vergunning er ook.

Het plan is aan alle kanten te groot: te veel woningen en te grote kavels. Dat gaat dus over grenzen heen van andere projecten. De Grift maakt nu een bocht dat is een natuurlijke barrière. Daarbuiten is het Natuur Netwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofd Structuur (EHS). Het plan gaat daar ver overheen, zelfs buiten de rode contour. Nogmaals: LUW is niet tegen woningbouw, maar het aantal woningen zou in het ideale plaatje maximaal 80 zijn.

Er is een driehoekje dat overblijft na de verlegging van de Grift. Dat heet "bebouwing" op het plaatje, dat is de huidige bebouwing. Dan is er een bufferstrook met een natuurlijke bestemming, en een oude sloot uit 1100. Die loopt meteen in het verlengde van de tuin van onze burens, van Annemarie en Cleem. De nieuwe Grift moet een gek verloop krijgen, die gaat opzij. De hele strook heeft nu bestemming NNN. Het plan gaat 40% over het NNN. Onduidelijk is waarom; het heeft veel impact op de natuur.

Plangebied 4 zit veel te dicht op wat nu beschermd is onder UNESCO. De enig mogelijke zichtlijn wordt daarmee weggehaald.

Ook langs de UW wordt ontheffing gevraagd om de Wet geluidshinder aan te passen voor bouw van huizen.

In huidige plan zijn 130 woningen beoogd. Snelle rekensom levert het volgende beeld op:

Kavels van 300-400m², EUR 600 per m² = EUR 23,4 miljoen. Grond is gekocht voor EUR 7 miljoen, sanering is 1 à 2 miljoen. 20 miljoen puur speculatiewinst.

Aan de leden van LUW wordt gevraagd om op twee niveaus een zienswijze in te dienen: het plan in zijn geheel, en een tijdelijke ontheffing voor tijdens de bouw. Mogelijke onderdelen van een zienswijze: rode contour, lawaai, luchtkwaliteit, verkeerstoename etc.

Nieuwe bewoner merkt op dat hij in deze toelichting van Hans en Zwer de aandacht voor veiligheid/oversteek mist en ziet geen issue in natuurbelang (maar erkent ook geen expert te zijn).

Suggestie wordt gedaan om 'Vroege Vogels' uit te nodigen om een radio-item voor het programma op Sandwijkstraat te maken (Actie: Jaklien checkt).

Tevens voorstel om politici mee te nemen op rondleiding /excursie op het terrein, in aanloop naar gemeenteraadsverkiezing in maart 2022.

Enkele bewoners geven aan murw te zijn van de ellenlange procedures rondom ontwikkeling Verweliussterrein. Het gebouw stort bijna in en er moet iets gebeuren.

Misschien dat alternatieve plan weer onder de aandacht gebracht moet worden (oude plan Bloeyendaal zou zo door kunnen gaan; hiervoor ligt al bouwvergunning).

6) A27

Deze werkgroep is nu niet meer actief omdat er geen gegadigden waren die dit verder hebben opgepakt. Ofwel: een vacature voor 2 actieve leden die zich graag willen storten op de ontwikkelingen rondom de A27 en de impact die dit heeft op de Utrechtseweg.

7) Voorveldsepolder

Hettie benoemt dat de Utrechtsekant van de polder vnl. natuur betreft. Voor de Biltse kan is geen budget. Er is een werkgroep Voorveldsepolder die als intentie heeft om bestemming natuur te realiseren. De werkgroep heeft contacten met het Utrechtse Landschap, Gemeente De Bilt en het Waterschap.

7) Update PLUS terrein

Alle woningen inmiddels door nieuwe bewoners betrokken. Onlangs laatste appartement verhuurd

8) Rondvraag en afsluiting

Er is behoefte aan nieuwsbrieven (per kwartaal)