

Nummer: 2020/30-31

Aan: gemeenteraad

Datum: 23 juli 2020

Van: college van burgemeester en wethouders

In verband met het zomerreces verschijnt, behoudens bijzondere omstandigheden, het volgende Mededelingenblad, nummer 2020/32, op vrijdag 7 augustus 2020.

A. Anterieuere overeenkomst Utrechtseweg 341

Op 14 juli 2020 hebben wij besloten een anterieuere overeenkomst aan te gaan met grondeigenaar Verwelius voor de herontwikkeling van de locatie Utrechtseweg 341.

Op basis van de 'Ruimtelijke Randvoorwaarden' zoals die door u op 29 november 2018 zijn vastgesteld wordt gewerkt aan een ontwerp met een goede balans in de vele, soms uiteenlopende, belangen en randvoorwaarden en waarbij voldaan wordt aan de moties zoals die bij de behandeling van de Ruimtelijke Randvoorwaarden zijn aangenomen.

Het participatieproces is in 2016 ingezet, voorafgaand aan uw besluit over de Ruimtelijke Randvoorwaarden. In werksessies konden bewoners en andere belanghebbenden actief meedenken en -praten. De resultaten worden, evenals de aanvullende moties vanuit de raad eind 2018, in het ontwerp verwerkt. Voor het vervolg van het participatieproces in de uitwerking naar een definitief bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan is er nog enige ruimte voor 'meedenken'. In het najaar van 2020 is voorzien in één of enkele inloopavonden. Daarna wordt het bestemmingsplan afgerond en aan u ter besluitvorming aangeboden. Het ontwerp wordt in goede afstemming met medewerkers van Provincie Utrecht gemaakt en zal ruimte bieden aan een financieel haalbaar woningbouwplan, ingepast in de natuur en met respect voor de cultuurhistorie.

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan zijn wij wettelijk verplicht aan u kenbaar te maken op welke wijze het kostenverhaal is verzekerd. Het kostenverhaal wordt verzekerd door middel van het sluiten van de anterieuere overeenkomst met grondeigenaar Verwelius.

Contactambtenaar: de heer B. van der Waal, e-mail: B.vanderWaal@debilt.nl