

På grund af Coronakrisen er afholdelsen af Generalforsamlingen udsat på ubestemt tid. En ny dato for Generalforsamlingen 2020 bliver annonceret på vandværkets hjemmeside 3 uger i forvejen.

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 16. april 2020

1. Kell Stau

Kell Stau sov stille i marts. Han passede det gamle vandværk og ledningsnettet i over 30 år. Keld var tillige aktivt medlem af bestyrelsen til det sidste. Han havde stor viden om drift af vandværket og deltog engageret i planlægningen af det nye vandværk. Kell deltog også i KVE-møderne. Mange vil sikkert også huske Kell for hans produktion af sorte høns, hans karpedam, frøerne, krebsedam og hans store viden om planter og natur. Tak for dit bidrag Kell og ære være dit minde.

2. Antal medlemmer

Buresø Vandværk har fået en enkelt ny andelshaver. Vi har nu 403 andelshavere.

3. Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen har afholdt 5 ordinære møder og et pejlemøde siden sidste GF. Derudover har der været afholdt adskillige møder om flere ad de verserende sager.

Driften af vandværket

Vi kan igen glæde os over at have haft et roligt år med stabil levering af rent vand. Det nye vandværk lever op til forventningerne om vandkvalitet og driftssikkerhed. Vi er 3 der modtager den daglige drift rapport hvor vi bl.a. kan læse natforbruget. Vi har sparet ca. 100.000 årligt i driftsomkostninger og 7.000 årligt i administration. Driften overvåges af Willy og Tommy.

Målerrunder

Der køres 4 målerrunder årligt, samt når der konstateres høje natforbrug. Høje natforbrug skyldes ofte en lækage hos en andelshaver. Vi har hjulpet mange andelshavere i perioden. Vi har anskaffet et køretøj til at køre målerrunderne.

Gartner Chr. vej 13

Sagen er afsluttet med et forlig hvor entreprenøren betaler Vandværket 60.000,-. Vandværket skal selv betale egen juridisk bistand. Vi får derfor ikke dækket vore udgifter i denne sag.

Tak til Tommy og Willy for det store arbejde med sagen hvor vi har brugt mange timer.

Tinglysning af ledninger på private grunde

Sagen på Gartner Chr. vej satte os i gang med tinglysning af ledninger på private grunde. Vi er startet med forsyningsledningen til brønden i skoven. Denne opgave andrager knapt 20.000 kr. Der er flere opgaver efter denne. Tak til Willy for indsatsen med dette.

Hjemmesiden

Hjemmesiden holdes løbende opdateret. Tak Tommy.

Opkrævning af forbrugsafgifter

Vi har besluttet at omlægge indkrævning af forbrugsafgifterne fra mail til PBR. Det er Microwa som vil håndtere denne opgave fremover. Tak til Lone for at løse denne opgave.

Udskiftning af dårligt ledningsnet

Mange af jer har set det store arbejde der startede i marts på Klokkekildevej. Det var en utæt jernrørsledning som startede det. Desværre var der flere ledninger end vores dokumentation viste og nogle rør var ikke hvor de var angivet. I processen besluttede vi at skifte hovedledningen fra vandværket til Borgerdydsvej og flytte den til samme side som vandværket ligger på. Vi besluttede også at ledningen på Burestien skulle skiftes. Mindst 4 andelshavere skal have trukket en ny stikledning og der skal sættes skydeventiler til hver af sidevejene på strækningen. Opgaven blev desværre kompliceret og den vil løbe op i mere end 300.000 kr. Omkostningerne dækkes af de midler vi afsætter til ledningsvedligeholdelse.

Det er Tommy som styrer økonomien og de mange håndværkere der arbejder på opgaven.

Dokumentation af ledningsnettet

Vi har besluttet at købe opdatering af vores ledningsdokumentation. Rettelserne bliver baseret på de sidste 4-5 års optegnelser af fejl og ændringer af ledningsnettet. Willy er tovholder på denne opgave.

Økonomi

I 2019 vedtog vi at stoppe opkrævning af målerudgift på 500 kr. pr. andelshaver da vandværket var renoveret og målerne udskiftet. Ved en fejl blev dette beløb opkrævet alligevel på fakturaen udsendt 07-02-2020. Vi beder om at få lov til at modregne de 500 kr. på fakturaen for 2021. det vil være langt det letteste. Men hvis andelshavere ønsker at få beløbet tilbage med det samme, kan det lade sig gøre ved at skrive til post@buresoevand. I mail'en skal der skrives navn, forbruger nr., adgangskoden. disse findes på fakturaen. Der skal også skrives konto nr. hvor beløbet skal returneres.

Opgaven med fornyelse af forsyningsnettet fortsætter. Vi fastholder derfor vandafgiften på 7 kr./m³. Denne pris forventes fastholdt så længe vi fortsat har jernrør i forsyningsnettet. Prisen aftales endvidere årligt med Egedal Kommune.

Regnskab, betaling af faktura og udbetaling af timeløn og honorarer varetages af Lone. Tak for det.

Løbende opgaver og drift af vandværket

KVE – Kontaktudvalget for private vandværker i Egedal Kommune – holder møde en gang i kvartalet, vi har deltaget i disse møder med fra 2 til 4 personer.

Ved at deltage kan vi følge med i de fælles interesser og drøftelser der foregår. På møderne deltager repræsentanter for de øvrige af kommunens vandværker samt repræsentanter fra Kommunen. Der orienteres om de kommunale tiltag samt om fælles problemstillinger og løsninger.

Vi afleverer data om andelshavernes forbrug til Novafos, Egedal Forsyning. Ifølge aftalen med Novafos får vi fortsat kr. 30 excl. moms pr. aflæsning.

Kommunen har tilsynspligt i forhold til vandforsyningerne og aflægger besøg hvert 3. – 5. år, de besøgte os sidste år.

Også i år har vi fået takstbladet godkendt af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Vi anvender Microwa regnskabs-og forbrugerprogram, men har for sidste gang sendt aflæsningskort og faktura på mail.

Det er dog fortsat vigtigt at vi har andelshavernes e-mail adresse.

Vandværket er medlem af brancheforeningen Danske Vandværker. Denne forening står for ca. ½-delen af vandforsyningen i Danmark.

Derigennem har vi vores forskellige forsikringer som er arbejdsskadeforsikring, erhvervs- og produktionsforsikring samt bestyrelsesansvarsforsikring.

Der er mange forskellige lovkrav at opfylde. Vi bruger også de juridiske, økonomiske og tekniske rådgivere, som står til rådighed i foreningen.

Hvis der skal graves i området, leverer vi LER-oplysninger.

3. Udpumpet vandmængde

Målt forbrug hos andelshaverne i 2019 er 25.147 m³.

Vi har udpumpet 24.117 m³ og købt 3895 m³ af Slagslunde. Tilsammen 28.012 m³

Vi havde et anslået tab og tyveri på 543 m³

Ledningstabet i 2019 var således 2795 m³ eller ca. 10%. Det burde være under 2%.

I 2018 var ledningstabet også højt, over 10%

Nuværende ledningstab er desværre alt for højt. Vi ved at det ikke skyldes utætheder i ledningsnettet fordi vores natforbrug nogle gange er 0 m³ i flere minutter. Vi arbejder fortsat på at finde årsagen.

Vi har fortsat ret til at indvinde 40.000 m³.

4. Vandkvalitet

Der bliver taget prøver af vandets kvalitet efter en analyseplan, som Kommunen udarbejder og analyselaboratoriet Eurofin udfører. Alle analyser af vandkvaliteten i 2019 har overholdt grænseværdierne. I forbindelse med problemerne i Ledøje med pesticider blev alle vandværker i Egedal Kommune bedt om at få analyseret ekstra analyser for pesticider. Ingen af analyserne viste tegn på pesticider.

Vi vil gerne opfordre alle andelshavere til at bruge andre metoder til at fjerne ukrudt end brug af pesticider.

Vi har i år undersøgt om et antal kortlagte brønde var nedlagt. Dette er en del af arbejdet med at fastholde vandkvaliteten. Tak til Tommy for at løse denne opgave.

5. Vedligeholdelsesarbejde

Vi havde et par mindre brud på ledningsnettet i 2019 som har medført reparationsarbejder for vandværket.

7. Revision og regnskab

Regnskabet for 2019 ligger på vores hjemmeside, det er ligesom sidste år blevet udarbejdet af firmaet Reviscan.

Oplysninger til andelshaverne

Selvom målerne er blevet aflæst af bestyrelsen siden 1. januar 2018, er det stadig vigtigt for andelshaverne at holde øje med måleren. Den skal stå stille når der ikke bliver brugt vand. Er man i tvivl kan man altid henvende sig til bestyrelsen. Vi kommer gerne og hjælper.

Andelshaverne skal fortsat huske at betale deres regninger inden den angivne frist. Ved for sen indbetaling pålægges andelshaver rykkergebyr som står i takstbladet.

Undgå brug af sprøjtemidler. Der er lukket vandboringer andre steder i landet pga. pesticid rester. Vi kender ikke størrelsen af denne risiko i Buresø. Blot ved vi at jo færre sprøjtemidler der bliver anvendt, jo mindre er risikoen for at det havner i vores drikkevand. Det samme gælder olie, maling, opløsningsmidler og andre kemikalier. Vi henstiller til at benytte kommunens genbrugsplads til at aflevere alt som ikke bruges.

Vi vil gerne gøre alle andelshavere opmærksomme på, at vedligeholdelse af vandinstallationen er ejerens ansvar inden for dennes matrikel, og det er ejeren som skal bekoste udbedringer. Vandværket er forpligtet til at sørge for, at forsyningsledningerne er i orden.

Vi henviser til "Fællesregulativ for private vandværker i Egedal Kommune 2009", som ligger på hjemmesiden.

Vandmåler må ikke afmonteres uden aftale med vandværket!