

**Referat fra Generalforsamlingen** torsdag, den 23. april 2015 på Slagslunde Skole, hvor 16 andele var repræsenteret.

## 1. Valg af dirigent

Formanden Lau Jensen bød velkommen og foreslog Niels Barrett som dirigent, hvilket godkendtes af forsamlingen.

Dirigenten indledte med at konstatere, at forsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter § 11 "Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel".

## 2. Bestyrelsens beretning

Herefter fik formanden Lau Jensen ordet for aflæggelse af årsberetningen:

### Antal medlemmer

Buresø Vandværk har i 2014 leveret vand til 400 andelshavere. Der er kommet en ny andelshaver i 2015, det er Bøgevang 29.

### Bestyrelsesarbejdet

Vi har i året holdt 5 bestyrelsesmøder, samt været til møder med KVE – Kontaktudvalget for de private vandværker i Egedal Kommune – hvor vi kan udveksle erfaringer med de øvrige vandværker i Kommunen. Vi har især et godt samarbejde med Slagslunde Vandværk, som sidste år har installeret elektroniske vandmålere, og de er meget villige til at dele deres erfaringer med os. Vores bestyrelsesmøde i november måned begyndte med en rundvisning på Slagslunde Vandværk, hvor Formanden Henrik Strøbæk gav os en udførlig forklaring på hvordan deres vandværk virker.

Hvis man gerne vil vide mere om KVE-samarbejdet, kan man få oplysninger på deres nye hjemmeside som er [www.egedalvand.dk](http://www.egedalvand.dk).

Det er et lovkrav at driftsbestyrere skal på kursus, derfor har Kjell og Knud været på FVD kursus i begyndelsen af marts måned 2014, og Kjell og Thomas har været på hygiejnekursus hos KVE i november måned.

Bestyrelsen har i årets løb arbejdet på at få en ny hjemmeside, det har været en lang proces, men vi synes det er lykkedes rigtigt godt. Vi hører meget gerne om Jeres mening om hjemmesiden [www.buresoevand.dk](http://www.buresoevand.dk)

Vi har for første gang i år sendt indbydelsen til Generalforsamlingen på mail, til dem der har oplyst deres mailadresse. Det har været et ekstra administrationsarbejde, men det giver en besparelse og på sigt vil det også blive nemmere at administrere.

### Udpumpet vandmængde

Vi har udpumpet 29.986 m<sup>3</sup> i 2014, som er 1511 m<sup>3</sup> mere end i 2013. Der har heldigvis ikke været store lækager i året, bortset fra Langåsen 7 som vi omtalte sidste år, da det foregik i februar måned 2014. Det blev til en regning på knap 9.000 for andelshaveren for 8 dages vandspild. Så andelshaveren får en meget stor regning fra Egedal Forsyning, hvor vandafledningsafgifter koster en del mere. Det viser hvor vigtigt der er at holde øje med forbruget og handle hurtigt når der er et problem.

Det målte forbrug har været 28.915, som er 1645 m<sup>3</sup> større end i 2013, så differencen til det udpumpede vand er igen så lille, at der ikke skal betales ekstra vandskat, som vi har gjort tidligere. Oversigt over forbruget fra 2007 til 2014 er lagt på vores nye hjemmeside. Vi har en indvindingsret på 40.000 m<sup>3</sup>, så det er rigeligt i forhold hvad vi har brug for.

Vi overvåger forbruget på den udpumpede mængde vand, og når vi følger minimumsforbruget om natten kan vi hurtigt se, om der er brud et sted i området.

### Vandkvalitet

Der bliver taget prøver af vandets kvalitet efter en analyseplan, som Kommunen udarbejder og analyselaboratoriet Eurofin udfører. Vi har ikke haft nogen problemer med vandkvaliteten siden rapporten fra oktober måned 2013, som ikke overholdt kravværdierne fra Miljøministeriet med hensyn til coliforme bakterier. Det lykkedes os at få en aftale om fældning af nogle af naboens birketræer, som stod tæt på tårnets ventilationshuller og siden har vi ikke haft problemer med vandkvaliteten. Analyserapporterne ligger på vores hjemmeside.

### Vedligeholdelsesarbejde

Der har heldigvis ikke været større brud, som har givet anledning til udgifter. Der har været et mindre brud på Vrangebøgvej, som vi har udbedret. Vi har fået udskiftet vores affugter, men det var vi forberedte på, så beløbet var blevet afsat i vores budget.

Efter gennemgangen af selve Vandværksbygningen, besluttede vi at få repareret taget og tagrenderne. Vi har også fået serviceeftersyn af firmaet Dahlgaard, som er specialister med hensyn til vandværker. I august måned stod den ene grundvandspumpe af, så den kom Dahlgaard og udskiftede. Det er efterhånden et gammelt vandværk, som I kan se på indkaldelsen er dette generalforsamling nr. 61, så vi må være forberedt på, at værket inden for en overskuelig fremtid skal fornys. Vi har fået en overslagspris på 600.000 for en renovering og det er også grunden til at bestyrelsen foreslår en forhøjelse af m<sup>3</sup> prisen fra kr. 1,75 til kr. 2,75.

### Opsætning af nye målere

Vi vil gerne opsætte elektroniske målere, som vi talte om ved sidste generalforsamling, derfor fortsætter vi opsparingen og håber på at kunne iværksætte arbejdet til næste år. Det er en investering som på længere sigt vil være en besparelse, da der ikke mere skal afsendes aflæsningskort, men det er en investering på over ½ million. Vi kan håbe på at prisen på de elektroniske målere i mellemtiden vil falde.

### Revision og regnskab

Bestyrelsen foreslog sidste år, at vi fremover har et eksternt revisionsfirma til at opstille vores regnskab, da der stadig er flere krav fra Kommunen og myndigheder. Regnskab og takstblad skal sendes til Kommunen og godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Der er kommet vejledning fra Naturstyrelsen om takster for vand, og KVE arbejder med takstbladene i tæt samarbejde med kommunen for at opfylde kravene.

Takstbladet for 2015 er derfor ændret, efter Kommunens anvisninger og er efter flere tilrettelser blevet godkendt af de forskellige udvalg.

Regnskabet som ligger på vores hjemmeside, er blevet udarbejdet af firmaet Reviscan som har adresse i Egedal Centret.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen.

## **3. Regnskab**

Før generalforsamlingen blev afholdt, var regnskabet lagt på hjemmesiden, så det var muligt for andelshaverne at se det der. Da regnskabet ikke blev udsendt sammen med indkaldelsen, blev det uddelt til de mødte andelshavere.

Vi har nu fået værdiansat vores vandværk, som det fremgår af side 7 i regnskabet. Værdien er sat til kr. 7.269.340 i 1954 og er i dag nedskrevet til kr. 1.672.966.

Budget for 2015 er lagt separat på hjemmesiden, da det ikke fremgår af revisorens regnskab.

Efter gennemgangen blev regnskabet godkendt af forsamlingen.

#### **4. Indkomne forslag**

Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af m<sup>3</sup> prisen fra kr. 1,75 til 2,75 excl. moms.

Som det fremgår af bestyrelsens beretning, vil der i den kommende tid være store udgifter der skal klares. For ikke at belaste andelshavere med et meget lille forbrug yderligere, har vi valgt at lade prisen på forbruget stige, i stedet for den faste afgift. Det kan måske også få nogle andelshavere til at tænke over deres forbrug af vand.

Vi har nu opsparet kr. 200.000 til udskiftning af målerne til elektroniske målere, hvilket er ca. 1/3 af hvad det vil koste.

Forslaget blev godkendt af forsamlingen.

#### **5. Valg til bestyrelsen**

Kjell Stau, Knud Sørensen, Susie Barrett og Inger Lisse Dahl Hede blev genvalgt for 2 år.

.

#### **6. Valg af suppleant til bestyrelsen**

David Køhnke blev genvalgt som suppleant for et år.

#### **7. Valg af registreret revisor**

Revisor Søren Høj Rasmussen fra Reviscan blev genvalgt.

#### **8. Eventuelt**

Ege Nielsen var ikke på valg, men har efter en del års arbejde, valgt at træde ud af bestyrelsen.

Der blev talt om hvilke muligheder der er for overvågning i forbindelse med udskiftning til elektroniske målere. I dag er der mange muligheder ved hjælp af teknologien, men det koster alt sammen og bestyrelsen er besluttet på, at selv om vi selvfølgelig skal have det nødvendige udstyr, så skal det også være inden for de rimelige behov der er.

En andelshaver foreslog at den faste afgift skulle være afhængig af forbruget. Det vil sige at andelshaver som ikke bruger så meget vand, f.eks. sommerhusejere, ikke skulle betale den samme faste afgift som øvrige. Alle andelshavere er fælles om at eje vandværket og har fælles ansvar for at det fungerer, uanset hvor meget vand man bruger. Det er ikke vandet i sig selv der koster noget, men hele vores anlæg og vores ledningsnet. Derfor skal alle også bidrage til vedligeholdelsen og til administrationsomkostningerne.