



Nyhedsbrev – juli 2025

Kære beboere i A/B Buddinge Park

Hermed en lille sommerhilsen og sommerorientering fra bestyrelsen.

Vi starter op med den gode nyhed. Vicevært Allan er ved at være på benene igen. Allan starter blødt op i uge 30 hvor han vil forestå græsslåning. 4. august vil Allan som udgangspunkt komme hele ugen, men dog på nedsat tid. Trappevask varetages foreløbig af ekstern hjælp.

Projektet med relining af faldstammer er sat delvist på pause. Vores rådgiver Topdahl har lavet forundersøgelse og budget. Overslaget ligger cirka en million kroner over det beløb, vi oplyste på generalforsamlingen 2025. Det overstiger vores økonomiske rammer.

Vi er i forvejen nødsaget at låne for at finansiere et eventuelt projekt med nye hoveddøre til vores lejligheder. Bestyrelsen vil derfor i løbet af efteråret med hjælp fra vores administrator analysere hvordan vi bedst kommer i mål med finansiering af begge projekter, så vi kan have et forslag til behandling på generalforsamlingen i 2026.

Projektet med relining af faldstammer omfattede også lovliggørelse af ulovlige indsatte plastrør i kældrene. Plastrør må ikke bruges i etageejendomme af hensyn til brandsikkerheden. Den del af projektet gennemføres nu. Arbejdet er lige nu i udbud og forventes udført fra midt september til slut oktober, og forgår primært i kældrene. Få steder skal røret desværre udskiftes i etagegennemføringen, hvilket betyder, at vi skal ind i lejlighederne ovenover. I vil få nærmere orientering, inden arbejdet starter.

Skovplænen er nu sået til med nyt skyggetålende græs. Have Allan blev lidt forsinket i forhold til han først havde lovet os. Græsset vokser heldigvis fin og forhåbentlig har vi snart en ny grøn græsplæne. Husk græsset er meget sart i starten, så gå venligst mindst muligt på det før næste forår.

Udbedringen af drænrillen under de franske altandøre er efterhånden en lang fortælling. Den korte er, at alle fuger nu skulle være udbedret. Der udestår nu malerreparation af nogle sålbænke hvor malingen er beskadiget i forbindelse med fugearbejdet. Hvis vejret arter sig, håber vi på at komme i mål i løbet af august.

Afslutningsvis lidt om affald. Husk de grønne poser er udelukkende til madaffald. De må ikke bruges til restaffald.

God sommer til alle

Bestyrelsen
A/B Buddinge Park