

**Til medlemmerne i  
andelsboligforeningen**

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024**

Onsdag den 20. marts 2024, klokken 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen *Buddinge Park* i Buddinge kirke, Menighedssalen Buddingevej 293, 2860 Søborg

På generalforsamlingen var 30 andelshavere repræsenteret heraf 3 ved fuldmagter.

Derudover deltog ejendomsadministrator Annett Klevenhaus fra DEAS.

**Dagsordenen var som følger:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport, samt værdiansættelse af andelene.
4. Forslag.
5. Forelæggelse og godkendelse af budget, samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor
9. Eventuelt.

**Ad 1. Valg af dirigent**

Formand Claus Børresen bød alle hjertelig velkommen og gennemførte valget af dirigent. Som dirigent blev Annett Klevenhaus fra Deas valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var blevet lovligt varslet og indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og at forsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordens punkter.

Som referent stillede ejendomsadministrator Annett Klevenhaus op og blev valgt uden modkandidater.

**Ad 2. Formandens beretning**

Formand Claus Børresen aflagde beretningen. Beretningen indgår som bilag til nærværende referat. Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet**

Annett Klevenhaus fremlagde årsrapporten for 2023, der udviste et positivt resultat efter afdrag på kr. 850.259.

Balancen udviste en status pr. 31.12.2023 på kr. 104.614.810.

Andelskronen på 52,0399 ved brug af den nye valuarvurdering blev godkendt af generalforsamlingen.

Regnskabet og andelsværdi på 52,0399 blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

#### **Ad 4. Forslag**

**Forslag - Omfugning af facade og udskiftning af ovenlysvinduer til 1.7 mill. , samt bemyndigelse til at optage en kassekredit op til 800.000 i Nordea hvis der måtte være behov for dette.**

Projektet vil som udgangspunkt blive finansieret af foreningens egne opsparede midler, men hvis det bliver nødvendigt, bemyndiges bestyrelsen til at optage en kassekredit op til 800.000 i Nordea.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

#### **Forslag om etablering af lade stander til elbiler i buddingepark**

Ladeudvalget havde fremsat forslag om:

A/B Buddinge Parks forholdsvis stramme økonomi, de kommende år, samt hensyntagen til dem, der ikke har bil, har gjort at Ladeudvalget anbefaler en "leasing" løsning fra Nortec/OK kaldet "TotalCare Go All", hvor brugerne betaler. Derfor ønsker ladeudvalget en tilslutning til et beslutningsforslag fra Generalforsamlingen om, at Nortec/OK opsætter to ladestandere, hvor den ene bliver skiltet som ladeplads. Det skal samtidig nævnes at der er mulighed for en sjette P-plads ved midterblokken, men prisen er ikke undersøgt endnu.

Efter en debat om ladestandere og parkering på ejendommen, hvor det blev oplyst, at der er fri parkering på alle pladser, blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget 12 stemte for 16 stemte nej og 2 undlod.

#### **Ad 5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Annett Klevenhaus gennemgik de enkelte poster i foreningens budget for 2024. Der er lagt op til en uændret boligafgift. Der var ikke spørgsmål til budgettet. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet ser ud som følger:

##### **INDTÆGTER**

Indtægter	4.188.500
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.188.500</b>

##### **UDGIFTER**

Ejendomsskatter og afgifter	716.500
Forsikringer og abonnementer	222.500
Ejendomsdrift	739.500
Administrationshonorar	142.500
Øvrige administrationsomkostninger	308.500
Vedligeholdelse	375.000
Større vedligeholdelsesarbejder	1.780.0000
Hensættelser	6.500

Finansielle udgifter	338.800
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.629.800</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-441.300</u></b>

#### **Ad 6. Valg til bestyrelse**

På valg var formand Claus Børresen, som var villig til at genopstille til posten.

På valg var bestyrelsesmedlem Stig Nørgaard og Casper Idrizovic, som begge ønskede genvalg for 2 år.

Jan Madsen opstiller til bestyrelsen

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Claus Børresen	Formand (på valg 2025)
Heidi Skeel Holst	Medlem (på valg i 2025)
Mathias Nehm	Medlem (på valg i 2025)
Stig Nørgaard	Medlem (på valg i 2026)
Casper Idrizovic	Medlem (på valg i 2026)
Chott Andersen	Medlem (på valg i 2025)
Jan Madsen	Medlem (på valg i 2026)

Der blev ikke valgt nogen suppleant.

#### **Ad 7. Valg af administrator**

Bestyrelsen indstillede DEAS til genvalg.

Deas blev enstemmigt valgt.

#### **Ad 8. Valg af revisor**

Bestyrelsen indstiller Revisionsfirmaet Christensen Kjærulff som foreningens fremtidige revisor.

Revisor blev enstemmigt genvalgt

#### **Ad 9. Eventuelt**

Der skulle nedsættes et udvalg til en sommerfest, men ingen ønskede at stille op.

Der er havedage den 13/4, 25/5 og 26/10. Hvis man ikke kan deltage og alligevel vil bidrage, kan man henvende sig til Johanne eller Linda og få en arbejdsopgave.

Da der ikke fremkom yderligere, takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 19.50, idet alle dagsordenens punkter var udførligt behandlet. Ovenstående referat er et beslutningsreferat, og referatet indeholder således kun et ekstrakt af det som blev nævnt på generalforsamling

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemId, jf. Foreningens tegningsregler.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.



## Bestyrelsens beretning 2024

2023 har budt på mange handler af andele i A/B Buddinge Park, ikke fordi vores tidligere naboer har været kede af at bo her, men familierne er vokset og man har følt at der blev lidt trangt indenfor ens 4 vægge. Dette betyder også at vi fået nye naboer. Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at ønske jer alle velkommen i A/B Buddinge Park.

Bestyrelsen har afholdt bestyrelsesmøder ca. én gang månedligt, nogle ad hoc møder, og en del mailkorrespondance når det har været nødvendigt. Der har været et godt samarbejde, hvor alle har ydet en indsats for andelsboligforeningen. Vi må dog som altid erkende, at vi ikke altid kan nå rundt til alle ønsker og opgaver.

I 2023 havde bestyrelsen ikke søsat større projekter / opgaver, vi trængte til et lille pusterum, desuden ville vi gerne afvente opdateringen af vores vedligeholdelsesplan og energimærke.

Til gengæld har året budt på nogle uforudsete udgifter her kan vi bl.a. nævne:

- Reparation af legeplads
- Bekæmpelse af skadedyr (væggelus)
- Reparation af traktor, herunder ny saltspreder
- Nye kirsebærtræer til erstatning for udgået træer
- Beskæring af den store Trompetkrone ved blok 3
- Spuling og rensning af kloak ved blok 3 ifm. regnvejret i november
- Utætte faldstammer i kælderen i blok 3

Vores energimærke er nu opgraderet fra D til C hovedsageligt på grund af vores "nye" vinduer og bedre isolering af vores brugsvandsvandsrør på spidslofterne. Umiddelbart er der ikke flere lavthængende frugter på energiområdet vi kan høste så det er rentabelt.

Ønsker man mere indsigt i vores energimærkning og vedligeholdelsesplan kan man rekvirere disse hos vores administrator DEAS.

### Vedligeholdelsesplan

Vi har i 2023 fået udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan og overslag på forventelige vedligeholdelsesudgifter 10 år ud i fremtiden. Dette er naturligvis et gæt og bedste bud, med den viden vi har nu.

Selvom vores bygninger har en rimelig høj vedligeholdelsesstandard, må vi også se i øjnene, at vi også har et vedligeholdelsefterslæb, som ikke bliver mindre hvis vi ikke begynder at tage fat på disse ventende opgaver.

Det er med baggrund i den viden bestyrelsen på denne generalforsamling stiller forslag om at vi i år igangsætter:

- Udskiftning af Velux tagvinduer i lejlighederne på 2. sal.
- Omfugning og reparation af murværk på sydvendte gavle på blok 1 og 2 - op til underkant vinduer i stuen samt hele Blok 3 - op til underkant vinduer i stueetage

Vi kommer ikke uden om, at ovenstående bliver en væsentlig post på budgettet for 2024, men det er vores håb, at vi kan finansiere omkostningerne uden at skulle ud og låne. Vi kan dog midlertidigt blive udfordret på vores likviditet, hvorfor det kan blive nødvendigt optage en midlertidig kassekredit.

Bestyrelsen håber, at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at sætte disse arbejder i søen.

Håbet er at vi i løbet af 5 – 6 år kan komme igennem med de største arbejder herunder, som budgetmæssigt også ligger over en 1 mio. kr. årligt.

2025:

- Omfugning og reparation af nederste murværk på blok 1 og 2.
- Rens og relining af faldstammer og sidegrene

2026:

- Maling af kælder blok 2
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer i kældre blok 3
- Maling af kældervinduer udvendigt

2027:

- Maling af kælder blok 3
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer i kældre blok 2

2028:

- Maling af kælder blok 1
- Udskiftning af brugsvandsinstallationer i kældre blok 1

Det er ikke mejslet i sten, at det bliver udført i denne rækkefølge og tidsramme. Dette vil bl.a. også være afhængig af hvordan projektet i år kommer til at forløbe.

Vores stigrør for brugsvand (lodrette rør i lejlighederne) burde udskiftes som et samlet arbejde. Dette er et meget omkostningstungt arbejde på grund af følgearbejderne i lejlighederne. Dette vil medføre store gener i alle lejligheder pga. at arbejdet også berører bygningsdele som. f.eks. køkkenskabe, lofter, gulve i badeværelser mm.

Så disse rør udskiftes af hoc, så det er vigtigt at I holder øje med eventuelle utætheder, så disse ikke udvikler sig til vandskader, som desværre mest går udover dem som bor nedenunder. Andelsboligforeningen har ansvaret for lodrette stigrør. Alle vandrette rør (afgreninger) henhører under den enkelte andelshavers vedligeholdelse. Disse rør har man også en forpligtigelse til at holde øje med. Eventuel selvrisko på forsikringsskader, dækkes ikke af andelsboligforeningen.

Husk dog på hvis du går i gang med at renovere dit køkken eller bad, så sig til inden du går i gang. Måske kan vi så få det gjort i samme hug, og der kan være der er et bidrag fra foreningen.

### **Regnskab / Budget**

Der er realiseret et overskud på kr. 850.259 efter afdrag hvilket er kr. 577.659 bedre end budget. De største besparelser i forhold til budgettet er på:

- Ejendomsskatter og afgifter med i alt tkr. 260 hvoraf besparelsen på EL er på tkr. 54 og på vand på tkr. 206
- Vedligeholdelse med i alt tkr. 228
- Øvrige poster er forholdsvis tæt på budget

Ejendommen er vurderet til mio.kr. 100 mod mio.kr. 98 sidste år.

Den disponible likviditet er pr. 31/12-2023 ca. tkr. 1.346 mod ca. tkr. 497 sidste år - forskellen på + tkr. 849 skyldes årets realiserede overskud.

Bestyrelsen har bevidst forsøgt at undgå større udgifter, hvorfor vi nogle gange har sagt fra når der har været ønsker om indkøb eller vedligeholdelsesarbejder, fordi vi ser ind i nogle år med fokus på vores vedligeholdelse af bygningskroppen.



Hvor vi nu får nogle år med fokus på bygningsvedligeholdelse, medfører dette samtidigt at vi også må stramme livremmen ind andre steder. Hvorfor der i de kommende år ikke vil blive afsat større midler til vores grønne områder, ikke dermed sagt at disse ikke skal vedligeholdes. Men ingen større anlægsarbejder, træfældninger / beskæringer udover det absolut nødvendige.

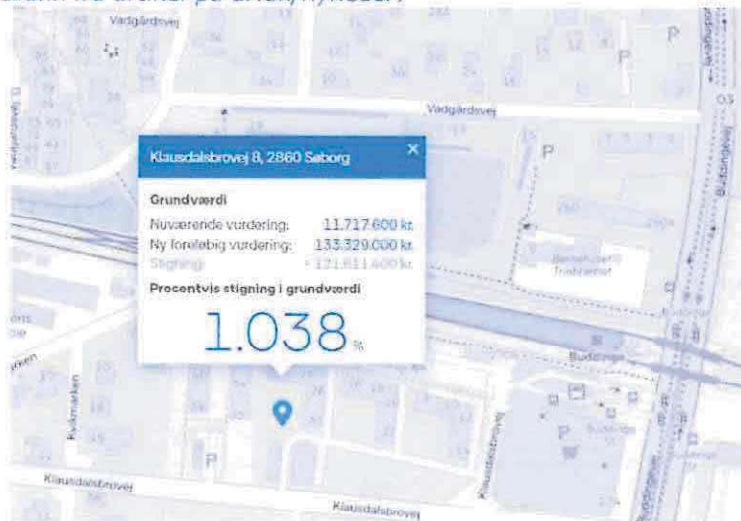
Det er efterhånden flere år siden vi har set os nødsaget at hæve boligafgiften, selvom vi får en stram likviditet 2024, indstiller bestyrelsen en uændret boligafgift.

### Grundværdi

Andelsboligforeninger har fået fastsat en foreløbig grundværdi 2024, for os lyder den på det svimlende beløb af ca. kr. 133.000.000,- den gamle var på ca. kr. 12.000.000,-. Der kan ikke klages over den foreløbige vurdering.

For at Andelsboligforeningerne ikke skal opleve en meget voldsom stigning i den grundskyld der skal betales, er der dog indført nogle stigningsbegrænsninger, som medfører at grundskylden maksimalt kan stige med 2,8% i forhold til det foreningen har betalt i 2023 til det de skal betale i 2024. De kommende år kan stigning maksimalt være 4,75% fra det der blev betalt året før. Men det bliver også hurtigt til mange penge, da stigningen er "rentes rente". Vi kommer uundgåeligt til at forholde os til dette i de kommende år, og vi kommer nok udenom at det vil medføre en stigning vores boligafgift fremadrettet.

Grafik fra artikel på [dr.dk/nyheder](https://dr.dk/nyheder):



### Projekt omfugning af facader og udskiftning af ovenlysvinduer

Vores rådgiver Topdahl har udarbejdet udbudsmateriale for omfugning af murværk og udskiftning af tagvinduer, som har været udbud hos 3 entreprenører.

Den billigste blev Kjær Knudsen med et bud på kr. 1.705.196,- inkl. moms og særpriser. Særpriser udgør kr. 459.518,- inkl. moms. Særpriser er variable ydelser, det afregnes efter det faktiske omfang. Det kan derfor blive billigere, men også dyrere.

Vi må erkende at projektet ligger en del over hvad bestyrelsen og vores rådgiver havde estimeret. Det er en stor mundfuld, men det er antagelig prisen, og det bliver heller ikke billigere af at vente, nærmere tværtimod.

Bestyrelsen indstiller derfor at generalforsamlingen godkender igangsættelse af projektet.

Hvis generalforsamlingen siger ja til vi går i gang, er det planen at arbejdet opstartes i uge 16-2024 (april) og afsluttes ultimo august primo september 2024.

Udskiftningen af ovenlysvinduer forventes påbegyndt i uge 22 (ultimo maj) afhængig vejrliget.

Omfugning af murværk vil svine og støve, måske give lidt støjgener, men kræver ikke umiddelbart at beboerne skal involveres direkte.

Tagvinduerne i lejlighederne udskiftes med nye 3-lags tagvinduer i fabrikat Velux med hvidmalet træ indvendigt.

Som udgangspunkt vil alle tagvinduer blive placeret i samme højde som eksisterende så eksisterende lysninger ikke berøres. Det må dog forventes at der vil komme småskader som f.eks. vil kræve lidt efterreparation og maling og som den enkelte andelshaver selv skal udbedre.

### **Internet / Kabel-tv**

Bestyrelsen har i 2023 afsøgt mulighederne eventuelt billigere internet / kabel-tv. Konklusionen er blevet, at vores nuværende løsning med Dansk Kabel-TV (Internet) og Yousee med kabel-tv og internet er gode og stabile løsninger.

Der er stort set ingen alternativer til Yousee i forhold til kabel-tv, desuden er fremtiden nok streaming via internettet og ikke kabel-tv.

Der er alternativer til vores internet hos Dansk Kabel-TV, men prismæssigt ikke de store forskelle.

Det er bestyrelsens vurdering og opfattelse, at vi pt. har en stabil forbindelse, vi ved hvad vi har og kender ikke udfordringerne hvis vi skifter til en anden udbyder.

Dansk Kabel-TV har tilbudt os at opgradere vores hastigheder:

<b>Gammel hastighed</b>	<b>Ny hastighed</b>
150/150Mbit/s kr. 119,00	300/300Mbit/s kr. 119,00
200/200Mbit/s kr. 149,00	500/500Mbit/s kr. 149,00
400/400Mbit/s* kr. 199,00	800/800Mbit/s kr. 199,00
600/600Mbit/s* kr. 239,00	1.000/1.000Mbit/s** kr. 229,00
*minimum 400/400Mbit	**minimum 900/900Mbit

Derfor har bestyrelsen besluttet at tage imod tilbudet, dette har dog den omkostning, at vi har bundet os til DKTV (Dansk Kabel-tv) de næste 36 måneder.

### **Skadedyrsforsikring**

Der blev i august konstateret væggelus hos en andelshaver. Dette blev fikset ved at foreningen fik sprøjtet 3 gange i alle lejligheder i opgangen, hvilket ikke er helt billigt.

Der er generet et stigende problem med skadedyr, ikke kun hos os, men generelt.

Vi har derfor tegnet en skadedyrsforsikring som går ind og dækker næste gang noget lignende skulle opstå. I kan læse mere på vores hjemmeside:

<https://www.buddingepark.dk/administrator/skadedyrsforsikring-indendoers>

Anmeldelse af skadedyr skal anmeldes direkte af andelshaver via Deas, med kopi til [buddingepark@buddingepark.dk](mailto:buddingepark@buddingepark.dk)

### **Parken/haven**

Vi har et aktivt haveudvalg, som der skal lyde en stor tak til for indsatsen også til de beboere som har givet et ordentligt nap med på havedagene. Det er til glæde for os alle.

Uden denne hjælp kom vores havemøbler nok heller ikke lige så gnidningsfrit ud og ind hhv. forår og efterår. – Tusind tak til alle, som gør en indsats stor som lille.



Beskæring af Trompetkronen gav nok ikke det helt store resultat for beboerne i blok 3, som de havde håbet på, da der bagved også står store træer. Et af A/B Buddinge Parks kendetegn og værdier er vores grønne områder herunder at vi er omgivet af store træer. Dem skal vi værne om. Det er let at skære ned, men det tager årtier at blive et stort flot træ.

### **Maling af opgange**

2023 blev året hvor vi kom igennem alle opgange. Alle opgange er nu i løbet af 3 år blevet ny malet. Vi har pt. i vedligeholdelsesplanen planlagt, at vi starter forfra 2030. Så pas godt på dem.

### **Sommerfest**

Der blev ingen sommerfest i 2023, da ingen meldte sig på banen til at arrangere denne. Men dette skal ikke udelukke, at hvis nogen har lyst til at lave en sommerfest i 2024, vil der være mulighed for at finde ligesindede arbejdskammerater på generalforsamlingen eller efterfølgende samle et udvalg som melder sig på banen hos bestyrelsen.

### **Oprydning**

I 2023 havde vi en cykeloprudning, men der er stadig rift om pladserne i cykelkældrene. Så har du en gammel havelåge som bare står og samler støv, vil alle blive glade hvis du smider den ud. Den kan komme afsted med storskrald, du skal bare sætte en seddel på cyklen hvor der står "STORSKRALD".

Husk, at cykelkæderne kun er til brug for cykler og barnevogne. Havegrillen, kælken, ungernes løbehjul og hvad der ellers ligger i cykelkælderen, skal du finde et andet sted til og det er ikke på andre dele af fællesarealerne. Af brandhensyn må du nemlig ikke stille eller opbevare ejendele på fællesarealerne, herunder i opgange og på trappereposer. Kender vi ejeren, vil henstillede ting blive bortskaffet for vedkommendes regning. Kender vi ikke ejeren, vil tingene blive stillet til storskrald uden varsel.

### **Stort og småt**

Deas har endnu ikke fået os koblet på et digitalt kommunikationssystem. Så alt er stadig ved det gamle.

Det er dog vigtigt at man tilmelder sig e-Boks og har meddelt sin e-mailadresse til DEAS så har vi nemlig mulighed for at komme i kontakt med jer via e-mail og I får korrespondance fra DEAS direkte i jeres e-Boks.

Hjemmesiden [www.buddingepark.dk](http://www.buddingepark.dk) findes stadig, og det bliver den ved med. Der finder du stadig oplysninger om, hvad du gør, hvis du vil sælge din andel, hvilket affald du må stille i fællesskuret til afhentning, og mange andre ting.

En gruppe beboere har oprettet en Facebookgruppe for alle i Buddinge Park. Her kan du ofte se både nyttige og hyggelige opslag. Gruppen hedder AB Buddinge Park.

Hvis du har henvendelser til bestyrelsen, kan du skrive til os på [buddingepark@buddingepark.dk](mailto:buddingepark@buddingepark.dk) eller du kan ringe til bestyrelsestelefonen 5050 9693. Bliver der ikke svaret, læg en besked, så ringer vi tilbage hurtigst muligt. Det er IKKE muligt at sende SMS. Du kan også, på den helt analoge måde, lægge en seddel i postkassen i nr. 18.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Annett Panek

DEAS A/S CVR: 20283416

Dirigent

Serienummer: fd6a24dc-beaf-411d-b229-5c9a63d01d97

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-04-17 07:33:40 UTC



## Claus Børresen

Formand

På vegne af: A/B Buddinge Park

Serienummer: ade6792c-7eca-4633-9415-3ccdf0e28254

IP: 185.20.xxx.xxx

2024-04-17 08:06:06 UTC



## Stig Nørgaard

Bestyrelse

På vegne af: A/B Buddinge park

Serienummer: 051fed38-5601-4c97-ac4d-fe6e8788328b

IP: 87.72.xxx.xxx

2024-04-17 18:13:50 UTC



## Heidi Britt Skeel Holst

Bestyrelse

På vegne af: A/B Buddinge park

Serienummer: 2da887e8-1d8a-45e9-84c9-7ca1df481629

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-04-18 04:52:58 UTC



## Mathias Wentzel Nehm

Bestyrelse

På vegne af: A/B Buddinge park

Serienummer: 9801ed96-1a32-4ffc-9eda-b6880bf525bb

IP: 91.223.xxx.xxx

2024-04-18 12:44:36 UTC



## Casper Idrizovic

Bestyrelse

På vegne af: A/B Buddinge park

Serienummer: ff866cc3-8dbb-43d0-8024-97284315fc67

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-04-20 07:05:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: VXL EZ-YE43V-VMD30-HCWU0-Z3B52-K3DV4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Navnet er skjult

### Bestyrelse

På vegne af: A/B Buddinge Park

Serienummer: e5f828a3-f502-4640-b67d-4a733d04b70b

IP: 83.74.xxx.xxx

2024-04-20 15:56:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**