

Sag: **A/B Buddinge Park**  
Opgave: Omfugning af murværk og udskiftning af tagvinduer  
Emne: **Generel orientering inden byggestart**

---

### **Kære beboer**

Det er nu blevet tid til at gennemføre de renoveringer, som blev aftalt på generalforsamling. Dette er en generel orientering om projektets forløb og i bedes gemme orientering til renoveringen er afsluttet.

### **Det skal der udføres**

- Udskiftning af tagvinduer i tagboliger.
- Renovering af murværk på den nederste del af de 3 sydvendte gavle, samt hele den nederste del af blok 3.

### **Kontaktpersoner**

Hvis der opstår udfordringer af praktisk eller sikkerhedsmæssig karakter, bedes i kontakte entreprenørens byggeleder, så de kan handle på det hurtigst muligt. Kontakt venligst i dagtimerne, medmindre det er akut.

### **Hovedentreprenør (står for udførelse af arbejdet)**

Kjær Knudsen A/S  
Anders Remtoft, mail: ar@kjaerknudsen.dk, tlf. 22 27 40 81  
Patrick Stenzel Rasmussen, mail: pr@kjaerknudsen.dk, tlf. 22 75 04 86

### **Rådgiver (tilsyn for bygherre)**

Topdahl ApS  
Søren Thieme, mail: sth@topdahl.dk, tlf. 88 73 78 05 (ingen SMS)

### **Forventet tidsplan 2024:**

- Opstart af byggeplads fra uge 18, herefter udførelse af arbejder.
- Afslutning af projektet uge 37.

### **"Det kan være skidt, før det bliver godt" - ulemper ved projektet**

Ved renoveringsarbejder er der som regel visse ulemper forbundet med arbejdet. Vi synes derfor, at det er vigtigt, at I får mulighed for at forberede jer på dem.

- Der skal være adgang til tagboliger ifm. udskiftning af tagvinduer. Beboerne i tagboliger modtager separat orientering om indsamling af nøgler.
- Der bliver opstillet byggepladsfaciliteter og mindre stilladser, som fylder lidt på udenomsarealerne.
- Der vil i byggetiden være støj, støv og aktivitet fra byggeriet. Håndværkerne ryd-der løbende op, men det kan ikke undgås, at man kan mærke byggeriet.
- De enkelte beboere skal sørge for, at deres indboforsikring er i orden.

Vi prøver alle at få forløbet til at være uproblematisk. Der kan dog ske fejl eller uventede gener. Vi søger også at løse dem bedst muligt og beder om forståelse for, at det ikke er muligt at tage højde for alle forhold, der kan opstå i forbindelse med renoveringen.

Med venlig hilsen  
Topdahl ApS

### **Søren Thieme**

Bygningskonstruktør, projektleder  
sth@topdahl.dk  
Tlf. 88 73 78 05 (ingen SMS)  
www.topdahl.dk