



Nyhedsbrev – september 2023

Skadedyrsforsikring

Der blev i August måned konstateret væggelus hos en andelshaver i opgang 12. Dette er nu blevet ordnet og lejlighederne i hele opgangen er blevet sprøjtet af 3 gange. Vi har derfor tegnet en skadedyrsforsikring som går ind og dækker næste gang noget lignende skulle opstå. I kan læse mere på vores hjemmeside:

<https://www.buddingepark.dk/administrator/skadedyrsforsikring-indendoers/>

Anmeldelse af skadedyr skal anmeldes direkte af andelshaver via Deas, med kopi til buddingepark@buddingepark.dk

Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har fået udarbejdet en ny vedligeholdelsesplan, da den gamle snart udløber. En vedligeholdelsesplan er en grundig gennemgang af vores ejendoms vedligeholdelsesstand og er udarbejdet af en bygnings sagkyndig fra Topdahl.

Bestyrelsen vil i løbet af efterår/vinter dykke ned i resultatet og bruge den som styringsværktøj i forhold til opgaver og budget for 2024. Vi har overordnet en god og sund ejendom uden de store røde bemærkninger.

Vi kan dog nævne nogle af de opgaver, der i den nærmeste fremtid vil være aktuelle:

- Udskiftning af Velux ovenlysvinduer på 2. sal
- Reparation af murværk og omfugning i stueplan (noget som ikke blev gjort da vi skiftede vinduer),
- Maling af kældervinduer i stueplan
- Udskiftning og isolering af brugsvandsrør i kældrene
- Relining (strømpeforing) af faldstammer og sidegrene

Dette kun for at nævne nogle af de opgaver der venter forude.

Buddinge Parks træer

Buddinge Parks store træer er med til at skabe et grønt og parklignende beboelsesområde og grønt område i byen. Hvilket bestyrelsen ønsker at bevare. Det er let at fælde, men det tager årtier før et nyplantet træ bliver stort.

Vi afventer i skrivende stund at få genplantet 2 kirsebærtræer (ud for nr. 20 og ud for nr. 30). Vi har i den forløbende tid fået fjernet eller beskåret nogle træer. Nogle har været syge, andre har lavet skader på bygninger. Sidste beskæring var center-træet ved blok 3, som efter beboerønske, skulle beskæres for at skabe mere lys netop i blok 3. Efterfølgende viste det sig at det i virkeligheden var nogle store bøgetræer, der skyggede.

Legepladshuset færdiggjort

Vores kære legeplads har efterhånden nogle år på bagen, vi har derfor haft en tømmer forbi for at skifte bl.a. nogle trin samt trætte brædder på taget.

Vi holder løbende øje med den men hvis der er nogle beboere som oplever noget som trænger til udskiftning/tjek, så kontakt venligst vores vicevært Allan.

Lån/opsætning af telt

Foreningen er i besiddelse af et stort fest-telt, som andelshavere er velkomne til at låne. Man skal kontakte vicevært Allan, som vil være behjælpelig med reservation på kalender og udlån. Teltet må stilles op 2 dage før og skal senest være nedtaget 2 dage efter. Der kan dog kun fraviges fra dette i tilfælde af regnvejr og dermed vådt telt. Opleves der fejl/skader på teltet ved opsætning, skal man hurtigst muligt kontakte Allan eller bestyrelsen via mail gerne med fotodokumentation. Derved undgår man at hæfte for tidligere låners skader. Sker der skader i låneperioden skal bestyrelsen hurtigst muligt have besked via mail.

Havedagene er vel overstået

Haveudvalget og gode beboere har givet et godt nap med på fællesområderne. Blandt andet er stensætningen ved legepladsen blevet flot igen. En sommerfuglebusk er flyttet ved blok 3, der er plantet en mindre busk hvor den stod. En masse ukrudt er fjernet ved hækken blok 1. Der er klippet buske. Blommetræet ved blok 2 er forsøgt trimmet og meget meget mere, på den seneste havedag i begyndelsen af september. Man er naturligvis velkommen til at bidrage med fællesområderne også på ikke havedage - sig til hvis du er i tvivl og gerne vil gøre noget mere indbydende.

Ladeudvalget

Ladeudvalget har hen over sommeren afholdt et par møder. I første omgang vil der, her i løbet af efteråret, blive omdelt et kort spørgeskema til beboerne. Dette for at få et overblik over behovet/interessen for ladestandere, så vi har noget konkret at arbejde videre med. Sideløbende har vi forsøgt at kontakte Gladsaxe Kommune for at høre om mulighederne for teknisk bistand og anden nyttig support til projektet. Sidst men ikke mindst, er vi ved at kontakte forskellige udbydere på markedet, for at høre nærmere om selve projekteringsfasen, samt hvordan man økonomisk kan skrue projektet sammen på den mindst mulige bureaukratiske måde.

Sortering af affald

Vi er desværre ofte ude for, at vi ikke får tømt affaldsbeholderne fordi affaldet ikke er sorteret korrekt. Og det er ikke en enkelt plastikdums der er havnet forkert, det er posevis. Husk at du har pligt til at affaldssortere dit affald i de rigtige faktioner. Er du i tvivl så spørg vores rare vicevært Allan.

Det kniber desværre også når det kommer til storskrald. Byggeaffald som f.eks., gamle køkkenskabe, døre, gipsplader, træ (herunder trykimprægneret og paller), vaske, toiletter, håndvaske, radiatorer, maling og kemikalier (herunder madolie)), er ikke storskrald. Det skal andelshaver selv aflevere på nærmeste genbrugsplads.

Hvis du stiller byggeaffald til storskrald, så skal vi have nogle til hente det, og det er ikke gratis. Så du lader derfor dine naboer betale for bortskaffelse af dit affald.

Er du i tvivl så spørg vores rare vicevært Allan.

Eller kig på vores hjemmeside: <https://www.buddingepark.dk/storskrald>

Pt. er Gladsaxes genbrugsplads på Turbinevej 10 lukket på grund af ombygning. Der henvises til genbrugspladserne i Lyngby-Taarbæk, Gentofte eller Herlev. Du kan finde adresserne på kommunes hjemmeside:

<https://gladsaxe.dk/kommunen/borger/affald-og-genbrug/genbrugsstationen>

Maling af opgange afsluttes i efteråret

Vi mangler 2 opgange i blok 3 som bliver malet inden udgangen af 2023. Så er alle vores opgange malet. På godt på dem.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen