

Nyhedsbrev – AB Buddingepark

Februar 2021

Kære andelshaver

Du sidder nok med et af de sidste nyhedsbreve, for i løbet af i år overgår vi til at lægge nyheder ud løbende på det nye kommunikationssystem ”Probo”. Mere om det senere.

Det forgangne år har vi brugt en del både penge og opmærksomhed på at få etableret nye affaldsøer og ikke mindst ny affaldsplads bag garagerne hvor nyttehaven lå tidligere. Og så har vi endelig fået begyndt på at realisere haveplanen. Glæd jer til at se det hele spire og gro i løbet af foråret 😊

En tid endnu, kan du holde øje med hjemmesiden www.buddingepark.dk Der finder du også oplysninger om, hvad du gør, hvis du vil sælge din andel, hvilket affald du må stille i fællesskuret til afhentning, og mange andre ting. Hjemmesiden bliver erstattet af en side som er knyttet til Probo, så det bliver lidt mere gennemskueligt både for os og for interesserede nye andelshavere.

En gruppe beboere har oprettet en Facebookgruppe for alle i Buddingepark. Her kan du ofte se både nyttige og hyggelige opslag. Gruppen hedder AB Buddingepark.

Hvis du har henvendelser til bestyrelsen, kan du skrive til os via Probo, eller via buddingepark@buddingepark.dk

Generalforsamling

Vi afholder ordinær generalforsamling mandag den 23. marts kl. 18.30 på Gladsaxe Hovedbibliotek.

Du vil modtage en indkaldelse enten via E-boks (hvis du har tilladt post fra DEAS), eller via din postkasse.

Hvis du går med et forslag, du ønsker at fremsætte til afstemning på Generalforsamlingen, så skal det være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før, det vil sige senest mandag den 15. marts. Forslag der ikke er modtaget rettidigt, kan ikke komme til afstemning, men kan alene drøftes

Kontakt en af os fra bestyrelsen, hvis du gerne vil vende et forslag med os, inden du fremsætter det, eller hvis du har brug for sparring på formuleringer etc.

Skulle vi stadig være ramt af coronarestriktioner der gør, at vi ikke kan få lokaler på Biblioteket, eller at vi slet ikke må afholde forsamlingen, må vi se, hvad vi så gør. Vi arbejder på en plan B.

Beplantningen ved blok 1

Det har længe været et sørgeligt syn med halv- eller helvisne træer og nogle kummer der ser meget trætte ud.... Men der sker noget i løbet af foråret. Træerne bliver fældet og der kommer nye. Denne gang bliver det plantræer. De er meget smukke i stammerne og er det det træ, der trives bedst på trang plads, og det

må man sige, at de har ved blok 1. De kan også blive MEGET store i løbet af 20-30 år, så vi ender med at skulle styne dem (beskære toppen), men nok ikke før om 10-15 år.

Imellem og under platanerne, kommer der bøgehæk.

Arbejdet igangsættes efter generalforsamlingen.

Opgange, maling

Det har længe været et ønske at få igangsat maling af opgangene. En del af dem bærer præg af et farvevalg som var populært i 70'erne og 80'erne, og mange af dem er også ret slidte og trætte at se på.

Vi starter fra en ende af, og opgang 8 bliver den første. Vi har valgt lyse grå farver, og alle opgangene bliver ens.

Hvis alt går vel, bliver der malet 2-3 opgange i 2021.

1 års gennemgang efter vinduesudskiftningen

Vores Rådgiver Topdahl har foretaget 1. års gennemgang efter vinduesudskiftningen i december 2020. Efter planen forventer vi manglerne udbedret af entreprenøren Hovedstaden Bygningsentreprise i løbet af den næste måneds tid. Heldigvis var det ikke de store ting som er blevet påpeget af beboere og rådgiver.

Probo – nyt kommunikationssystem

I skrivende stund er 73% af beboerne kommet med.

Probo kan rigtig mange ting. Dels er den en rigtig fin kommunikationsplatform hvor man kan få besked på mail og/eller sms når der er nyheder. Det skal man lige sætte den op til, og det gør man ved at klikke på sit eget navn på forsiden.

Hvis man ikke selv kan være med, så er det også muligt at en pårørende kan komme på i stedet, eller sammen med dig. Hvis du gerne vil have hjælp til det, så ring til Lonni på 20 57 96 85.

Husk, at alle i husstanden kan være med. Du kan selv sætte flere medlemmer af husstanden på ved at klikke på dit navn og så vælge "bopæl" og derefter "tilføj beboer", og til sidst "send invitation", så skal den du tilføjer følge det link der kommer i en mail.

Vi kommer til at bruge systemet til mange ting.

- Akutbeskeder ved f.eks. vandskader eller andre akut opståede hændelser som skal kommunikeres ud til alle beboere hurtigt.
- Fælles orienteringer om nyheder eller initiativer.
- Det bliver her du finder vedtægter, generalforsamlingsreferater, regnskaber etc.
- Som beboer kan du skrive til bestyrelsen via Probo, og så får vi alle sammen beskeden, og kan svare dig hurtigt og nemt. Alle henvendelser og svar bliver gemt i arkivet, så vi bevarer historikken.
- Der er en kalender, så man kan se fælles aktiviteter.
- Bestyrelsen har et arkiv til referater, byggesager, henvendelser etc.

Vi kommer til at vise lidt rundt på Probo på Generalforsamlingen, og så kan vi også lave en aftale, hvis du har brug for lidt mere hjælp til at komme i gang.

Den døde rotte – vi formoder den er afgang ved døden.

Blok 2 har haft den tvivlsomme fornøjelse at have en rotte på et længerevarende ophold i kælderen. Den muntrede sig i et par af kælderrummene, og tog for sig af godterne i de hængende restauranter (affaldsposerne). Der er dog ingen der har set hverken selve rotten eller ting der kunne indikere, at den stadig er på færde.

Rottfængereren har været på besøg et par gange, og mener også den er afgang ved døden, eller blot har forladt os til fordel for enten bedre mad eller måske kærlighed – hvem ved. Væk er den.

Det har været en overordentlig træls oplevelse for dem hvis kælderrum det gik ud over.

Skakterne forventes lukket 1. juni

Apropos rotter i kælderen...

Vi skulle have sorteret vores bioaffald fra nu, men på grund af Coronasituationen er Gladsaxe Kommune kommet bagud. Vi har ikke nogen dato, men forventer at det bliver i løbet 2021.

Uanset hvad har bestyrelsen besluttet, at affaldsskakterne lukkes senest 1. juni 2021.

Fremad rettet skal vi i følgende fraktioner:

Bioaffald, restaffald, plast, metal, papir, glas, pap, storskrald, haveaffald og farligt affald.

Bioaffald er:

- Frugt og grønt
- Gryd, korn, ris og pasta og brød
- Æg og æggeskaller
- Sovs og fedt
- Brugt køkkenrulle
- Kaffegrums og kaffefiltre
- Teblad og teposer
- Kød, fisk, ben og knogler samt pålæg
- Afskårne blomster
- Fordærvet mad

HUSK: Ingen fødevareremballager i madaffald

Restaffald er:

- Fødevareremballager, fx mælke- og juicekartoner og smørbakker (mælke- og juicekartoner skal i løbet af 2021 frasorteres og afleveres som egen fraktion)
- Pizzabakker, bagepapir m.m.
- Engangsklude og skuresvampe
- Flamingo
- Husdyraffald, husk at det skal være indpakket
- Metalfolier, fx til chips, kaffe og Lurpak

- Fødevarepapirposer, for eksempel til bagerbrød, havregryn og mel
- Hygiejneaffald, fx bleer, hygiejnebind, vatpinde, brugte vatrondeller, middagsservietter
- Cigarettskod
- Støvsugerposer
- Aske og andet støvende affald, husk at det skal være indpakket
- Potteplanter, (kan også lægges over i haveaffald, dog uden urtepotte)

Så fra 1. juni får vi ekstra gratis motion, når vi skal bære ALT vores affald ned til de fine affaldsøer. Til gengæld slipper vi for at fodre rotter i kælderen, og vores Vicevært får ikke dårlig ryg af alle de tunge løft.

Har du svært ved at komme ned med affaldet i en periode, så lav en aftale med din nabo – vi hjælper hinanden, hvor vi kan.

Dansk Kabel TV og AB Buddingepark har lavet en ny aftale

Fremover vil følgende priser være gældende:

150 Mbit 119 kr./måned	400 Mbit 199 kr./måned
200 Mbit 149 kr./måned	Op til 600 Mbit, mindst 450 Mbit* 239 kr./måned

Ovennævnte priser er ekskl. servicegebyr 12 kr./md. og evt. betalingsgebyrer.

**Hastigheden kan variere i forhold til belastningen på det fælles netværk, dog fortsat med garanti for mindstehastigheden. Læs uddybende forklaring om alle bredbåndshastigheder på www.danskkabeltv.dk/bbfakta.*

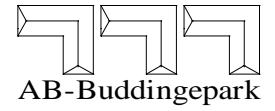
Nuværende kunder har fået brev om hvad ændringen betyder for den enkelte.

Hvis du er interesseret kan du kontakte Dansk Kabel-TV på telefon 69 12 12 12 for at høre nærmere. Det er vigtigt at du oplyser hvor du bor for at få tilbud jf. ovennævnte

Sommer og bål

Her i den mørke tid er det dejligt at tænke på, at det igen bliver sommer med lyse nætter og lune i luften. Det har været efterlyst, at foreningen har brænde så man kan lave bål, og det er da en virkelig god idé! Foreningen har alle mulige redskaber så man kan lave mad over bål (og popkorn!), og uden brænde så går det ikke.

Vi kunne jo godt satse på, at nogen vil flække noget af det træ som bliver fældet, men det skal altså ligge i 1½ år før det kan brændes af. Vi har ikke så gode erfaringer med at nogen vil flække. Sidst kom det til at ligge og vente i 6-7 år inden vi fik det hele fjernet med en lastbil. Så vi vil hellere indkøbe et tårn med flækket brænde, hvis der er interesse for det, og hvis der er nogen som vil påtage sig at stable det i skuret. Det kommer IKKE til at ligge i nærheden af bålet, for det er en invitation til ubudne gæster om at slå sig ned og ”hygge” i vores park.



Indkøb af brænde bliver sendt ud til afstemning på Probo i løbet af februar måned. Så får vi også prøvet hvordan det fungerer med afstemninger det nye program, og vi kan se om der er interesse for det blandt beboerne.

Med de bedste ønsker om et lunt og coronafrit forår

Bestyrelsen