

Nyhedsbrev – AB Buddingepark

Juni 2021

Kære andelshaver

I nyhedsbrevet i februar, truede vi med, at det ville blive et af de sidste, fordi "Probo" skulle træde i stedet.

Det kommer ikke til at holde...

Vi sagde ja til at være med til at prøvekøre Probo i forventning om, at systemet ville blive permanent. Det bliver det desværre ikke, for DEAS har valgt at udvikle deres eget system. Der var/er nogle vanskeligheder med at få funktionerne i Probo til at køre sammen med de systemer de har hos DEAS, og det gør blandt andet, at man ikke får den forenkling af arbejdsgangene omkring regnskaber og byggesager som man havde ønsket. Faktisk blev det vist en smule mere besværligt, som vi forstår det. Det er lidt teknisk, men summasummarum, så kommer DEAS med deres egen platform – hen i mod sommeren næste år.

Så håber vi, at dette IT system viser sig mere udviklingsvenligt end så mange andre, så tiden kommer til at holde nogenlunde.

Vi har i øjeblikket i forespørgsel i DEAS, som de vil forlænge brugen af Probo (kun kommunikationsdelen mellem og til beboere) indtil der ligger et andet system klar til brug. Det afventer vi stadig svar på.

Vi håber, vi kan undgå at skulle vende tilbage til nyhedsbreve på papir og opslag i opgangene. Vi må se hvad tiden bringer. Det er jo ikke verdens undergang – det er bare nemmere at kommunikere til flere på en IT platform.

Vi lukker derfor heller ikke hjemmesiden www.buddingepark.dk Der finder du stadig oplysninger om, hvad du gør, hvis du vil sælge din andel, hvilket affald du må stille i fællesskuret til afhentning, og mange andre ting.

En gruppe beboere har oprettet en Facebookgruppe for alle i Buddingepark. Her kan du ofte se både nyttige og hyggelige opslag. Gruppen hedder AB Buddingepark.

Hvis du har henvendelser til bestyrelsen, kan du skrive til os via Probo (foreløbig) eller via buddingepark@buddingepark.dk

Du kan også, på den helt analoge måde, lægge en seddel i postkassen i nr. 18.

Garagerne

Garagetagene var i en sørgelig forfatning. De er nu blevet fixet på smukkeste vis. Til tiden og til prisen. Det er jo en fornøjelse 😊

Så nu kan vi roligt imødegå regn, sne og blæst når det atter er tid under disse himmelstrøg.

Den smukke have

Vi håber, at alle glæder sig over hvor fint her er blevet med de nye affaldsøer og den nye beplantning. Det har været et væld af blomstrende buske og træer hele foråret ☺

Ydermere har en gruppe andelshavere lavet en fin ny terrasse ved "krogen" omkring blok 3.

Der er også kommet et forslag fra en anden gruppe om etablering af et område med fliser ved den gamle grill og bålplads. Det er et rigtig godt forslag, som vi håber gruppen vil arbejde videre med.

Vi skal dog også lige erindre om, at havemøbler ikke må stå permanent på græsplænerne ved blokkene. De skal anbringes andre steder, når de ikke er i brug. Hvis du gerne vil indkøbe noget til fælles brug, eller synes at fællesskabet skal indkøbe det, så skriv til bestyrelsen om det.

Affaldsordningen

Så har vi fået lukket skakterne og Gladsaxe Kommune er klar til bioaffald. Det betyder, at alle lejligheder har modtaget en lille affaldsbeholder (og nedbrydelige poser), så vi kan sortere madaffald fra. Poserne skal lukkes med to knuder, så de ikke "lækker" i beholderen.

Dermed skulle mængden af restaffald gerne svinde betydeligt.

Bioaffald er:

- Frugt og grønt
- Gryn, korn, ris og pasta og brød
- Æg og æggeskaller
- Soves og fedt
- Brugt køkkenrulle
- Kaffegrums og kaffefiltre
- Teblad og teposer
- Kød, fisk, ben og knogler samt pålæg
- Afskårne blomster
- Fordærvet mad

HUSK: Ingen fødevareemballage i madaffald

Restaffald er:

- Fødevarekartoner, fx mælke- og juicekartoner og smørbakker (mælke- og juicekartoner skal i løbet af 2021 frasorteres og afleveres som egen fraktion)
- Pizzabakker, bagepapir m.m.
- Fødevarepapirposer, for eksempel til bagerbrød, havregryn og mel
- Hygiejneaffald, fx bleer, hygiejnebind, vatpinde, brugte vatrondeller, middagservietter
- Cigarettskod
- Engangsklude og skuresvampe
- Flamingo
- Husdyraffald, husk at det skal være indpakket
- Metalfolier, fx til chips, kaffe og smør
- Støvsugerposer
- Aske og andet støvende affald, husk at det skal være indpakket
- Potteplanter, (kan også lægges over i haveaffald, dog uden urtepotte)

Sommertid = grilltid

Bestyrelsen vil derfor (jvf. husorden vedtaget på generalforsamlingen) minde om, at det IKKE er tilladt at grille på altanerne, ej heller gas-grill. Det er til gene for de omkringliggende lejligheder og er forbundet med brandfare.

Det er ydermere IKKE tilladt at opbevare gasflasker på altanerne og de skal fjernes omgående, hvis man har nogen stående.

Yousee TV

Vores nuværende kontrakt med Yousee skulle genforhandles og der var desværre ikke meget forhandling over det.

Det var deres udspil eller intet og de var slet ikke klar på forhandling.

Desværre var fristen forholdsvist kort og da en del af jer også har internet igennem Yousee, kunne vi ikke risikere at stå uden TV/Internet.

Ønsker man at opsige sit Yousee TV lukker de også for internettet, der kan man med fordel kontakte Dansk Kabel TV, som vi har forhandlet en fornuftig aftale med på internet.

Vi vil i løbet af de næste 2 år som er kontraktens frist, se os om efter billigere og forhåbentligt bedre alternativer.

Sommer og bål

Vi fik jo ikke sendt en afstemning ud i Probo om indkøb af brænde....

Hvis nogen gerne vil have, at vi indkøber et tårn med brænde, og vil påtage sig at få det anbragt i affaldsskuret, så skriv lige en besked om det til bestyrelsen.

Med de bedste ønsker om en herlig sommer

Bestyrelsen