

Nyhedsbrev – AB Buddingepark

november 2021

Kære andelshaver

Du sidder her med årets tredje og sidste nyhedsbrev. Vi håber stadig, at vi i løbet af foråret 2022 får en digital løsning, så vi ikke skal blive ved med at bruge pen, papir og porto. Hvis du gerne vil bidrage til besparelsen af porto, kan du tilmelde post fra DEAS til din e-boks.

Hjemmesiden www.buddingepark.dk findes stadig, og det bliver den ved med, indtil vi har en holdbar digital løsning. Der finder du stadig oplysninger om, hvad du gør, hvis du vil sælge din andel, hvilket affald du må stille i fællesskuret til afhentning, og mange andre ting.

En gruppe beboere har oprettet en Facebookgruppe for alle i Buddingepark. Her kan du ofte se både nyttige og hyggelige opslag. Gruppen hedder AB Buddingepark.

Hvis du har henvendelser til bestyrelsen, kan du skrive til os på buddingepark@buddingepark.dk, eller du kan ringe til bestyrelsestelefonen 5050 9693. Bliver der ikke svaret, læg en besked, så ringer vi tilbage hurtigst muligt. Det er IKKE muligt at sende SMS.

Du kan også, på den helt analoge måde, lægge en seddel i postkassen i nr. 18.

Bestyrelsen mødes som regel en gang om måneden, og hvis du har brug for at tale med os, er du velkommen til at aftale, at komme forbi.

Overvej, om du ikke har lyst til at være med i bestyrelsen. Vi kommer til at mangle 2 medlemmer til valg på generalforsamlingen til marts.

Mens vi er ved det med kommunikationen

Går du og undrer dig over noget i vores andelsforening? Noget som du tænker, at bestyrelsen skal gøre noget ved, eller forholde sig til, eller noget som kunne gøres bedre? Så er den bedste mulighed at skrive en mail til bestyrelsen buddingepark@buddingepark.dk, evt. kontakte et bestyrelsesmedlem direkte eller stille forslag ved vores årlige generalforsamling. (Husk, forslag skal være skriftlige, og være modtaget i tide til, at vi kan nå at få dem med i indkaldelsen, ellers kan vi ikke stemme om dem)

Facebooksiden er lavet og administreret af andelshavere. Det er ikke bestyrelsen, der står for den og du kan som udgangspunkt derfor ikke forvente, at bestyrelsen svarer på div. opslag og spørgsmål.

Opslag i opgangene skal være påført afsender og dato for opsætning. Er opslaget uden afsender og dato, fjerner vi det.

Maling af opgange

Vi har i 2021 fået malet alle opgangene i blok 1, og næste år bliver det så opgangene i blok 2 der får en hårdt tiltrængt "make-over". Igen bliver det i nummerrækkefølge, så den første bliver opgang 16.

Den smukke have/park

Vi fortsætter arbejdet med haven/parken efter den haveplan der blev vedtaget på generalforsamlingen for nogle år siden.

I 2022 sætter vi fokus på at etablere pladser, der giver mulighed for at samles udendørs. Vi fik i sommeren en henvendelse om fornyelse af grillpladsen på den store plæne. Det var nogle beboere, der gerne selv ville i gang. Desværre har vi ikke hørt mere til det, efter vi bad om budget og tidsplan for arbejdet.

Vi har i bestyrelsen dog taget ideen til os, fordi vi godt kan se, at det giver god mening. I første omgang, fælder vi nogle træer for at give mere lys og luft. Dermed ryger der 5 af de store træer der står ved parkering/tørreplads og skygger for lyset til grillpladsen. I samme hug, ryger den store bøg ved nr. 18. Træet er af vores "træmand" vurderet som potentielt farligt, da der er stor risiko for, at det vil flække og vælte i en storm.

Dernæst er planen, at der bliver plantet lidt nyt, og at vi får lagt nye fliser, så den gamle grillplads bliver lidt større. Det arbejde bliver formentlig udført, så pladsen kan bruges i sommeren 2022. Vi kommer til at stille forslag på generalforsamlingen om etablering af yderligere to små pladser: en på plænen ved blok 1 og en på plænen ved blok 2.

Vores store træer ud mod Klausdalsbrovej dækker nogle steder for lygtepæle og andet, så de skal lige "trimmes" lidt, siger Gladsaxe Kommune. Det bliver gjort inden udgangen af november.

VUF, eller hund i snor – I... i pose – pose i skraldespand

Det er dejligt at møde alle de søde hunde på området, når man går ud af døren. Det er knap så dejligt, at deres efterladenskaber ligger tilbage (eller sidder under skoen), når både hund og ejer er gået tilbage i lejligheden. Særligt kan det undre, når efterladenskaberne er efterladt i en plasticpose.... En hundelort er ca. 2 uger om at blive nedbrudt i naturen (og ca. lige så længe, når den sidder under skoen..), men 100 år om det, når den ligger i en plasticpose....

Så hvis du lufter hund, skal du huske den på, at den skal samle op efter sig. Det kan være, den lige skal have lidt hjælp til det – af dig!

Der er noget der "rør" sig..

Vi oplever fra tid til anden debat og ytringer på Facebook f.eks. som " det er noget skidt, at vi skal betale for at andelsforeningens rør er i stykker. Det har ikke noget som helst med os at gøre".

Men andelsboligforeningen er lig med os alle sammen. Det er os i fællesskab, der er andelsboligforeningen. Så når noget går i stykker, er det dermed dig, mig og vores naboer, der betaler.

Vi har i fællesskab vedtaget vedtægter og husorden, der regulerer hvad vi som andelshaver selv skal betale for at vedligeholde. Hovedreglen er, at man selv skal vedligeholde alt inden for sin andelsboligs "4 vægge". Undtagelsen er lodrette fordelingsrør (stigerør), som kommer fra underboen og/eller går videre op til overboen.

Rør der forgrener sig fra fordelingsrøret til f.eks. vandhaner i lejligheden, er det dig som andelshaver der skal vedligeholde, udskifte og betale.

En undtagelse er dog varmeanlægget. Her er det andelsboligforeningen der får arbejdet udført og betaler. Reparation eller udskiftning af termostater betales af den enkelte andelshaver.

Når man oplever, at der ikke er tryk på vandet skyldes i langt størstedelen af tilfældene, at der snavs/kalkrester i tilgangsslanger og/eller rør til vandhanerne, og/eller at perlatorerne på vandhanerne er kalket til og fyldt med skidt. Så prøv at rense det først, før du henvender dig om manglende tryk på vandet.

Det er bl.a. dem her, du skal prøve at rense.



Der er mere der "rør" sig – nu på loftet

Vi har uheldigvis oplevet flere utætheder fra varmtvands-cirkulationsledninger, som ligger oppe på spidslofterne. Utæthederne, der skyldes ælde og slid på rør og ventiler, har medført omfattende vandskader i underliggende lejligheder. Dette problem bliver forventeligt ikke mindre i de kommende år, ligesom vi kan frygte, at vores forsikringsselskab opsiger forsikringen fordi vi får for mange skader. Bestyrelsen har derfor igangsat udarbejdelse af et udbudsprojekt og indhenter tilbud på udskiftning af rørinstallationen på spidslofterne. Da det er det omkostningsfuldt og et temmelig omfattende arbejde, vil der blive redegjort for projektet på den ordinære generalforsamling, der forventes afholdt i marts måned 2022. Under forudsætning af generalforsamlingens godkendelse, forventer vi pt., at arbejdet vil blive udført fra først i april til slutningen af juni 2022.

Lidt om sommerfesten

Traditionen tro blev der den sidste lørdag i August afholdt sommerfest i AB Buddingepark.

Temaet for i år var Indisk, så den stod både på Indisk mad og et indslag med Bollywooddansere som også fik gang i danseskoene hos mange.

Der var god tilslutning fra andelshaverne, og alt i alt var det en rigtig god fest.

Vi håber på, at endnu flere vil deltage næste år. Sidder man med en lille festplanlægger i maven, er der plads til en ekstra i festudvalget.

Generalforsamlingen i 2022

Vi afholder ordinær generalforsamling den 23. marts kl. 18.30 på biblioteket. Der kommer en formel indkaldelse i e-boks eller med posten. Husk, du kan tilmelde post fra DEAS i din e-boks.

Nye tørrestativer

Der er indkøbt nye små tørrestativer til alle tre blokke. Flere af de gamle var gået helt i udu.

Fællesgaragen i blok 2

Den er nu så propfyldt med ting, at der ikke kan presses mere ind, og det vanskeligt at finde det man skal bruge.

Hvis du har private ting stående i garagen, skal det være fjernet inden den 31. december 2021. Efter denne dato vil bliver ting som er overflødige, gået i stykker, eller som ikke tilhører andelsforeningen, kørt væk som affald.

Juleferie

Vicevært Allan holder juleferie fra torsdag den 22. december. Han er retur mandag den 3. januar. Der er afløser på is- og snebekæmpelse. Trappevask holder også juleferie.

Tak fordi du læste med helt til enden 😊

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Claus Børresen, formand
Heidi Skeel Holst, næstformand
Susanne Brandt Nielsen
Casper Idrizovic
Lonni Moesby
Stig Nørregaard, suppleant