

Nyhedsbrev – AB Buddingepark

2020 – juni måned

Kære andelshaver

Så blev det sørme tid til et nyhedsbrev mere!

Der sker alligevel en hel del, her i vores lille forening, og her kan du læse om noget af det.

Husk, at du altid kan holde øje med hjemmesiden www.buddingepark.dk Der finder du også oplysninger om, hvad du gør, hvis du vil sælge din andel, hvilket affald du må stille i fællesskuret til afhentning, og mange andre ting.

Hvis du ikke har besøgt hjemmesiden endnu, så kig ind 😊

En gruppe beboere har oprettet en Facebookgruppe for alle i Buddingepark. Her kan du ofte se både nyttige og hyggelige opslag. Gruppen hedder AB Buddingepark.

Hvis du har henvendelser til bestyrelsen, er det som altid bedst, at du gør det på mail til buddingepark@buddingepark.dk

Allan holder ferie fra og med 13/7 til og med 24/7, og der kommer en afløser, så vi ikke er helt uden hjælp.

Faldstammer og fedt, og vandskader

Vi lægger ud i afdelingen for dyre lækkerier....

Foreningen har, som I nok ved, været plaget af en del vandskader over de senere år. Så mange, så forsikringsselskabet ikke længere ville forsikre os, og det nye selskab har givet os en selvrisiko på 10.000 pr. skade. Den har allerede været i brug et par gange, og kommer det helt sikkert igen.

Som andelshaver skal du sikre dig, at de installationer du har i lejligheden er vedligeholdt og i orden. Hvis der sker skade inde i din lejlighed, så er det nemlig som oftest dig selv der hæfter for skaden.

Hovedreglen er, at hvis skaden opstår på fælles rørføring, så er det foreningen der afholder selvrisikoen, men hvis skaden opstår på rørføring i lejligheden, er det andelshaveren der vil blive opkrævet selvrisikoen, og hvis forsikringen ikke dækker, vil andelshaveren blive pålagt hele udgiften til at udbedre skaderne – eksempelvis også dem hos underboen. Vi anbefaler, at du læser vedtægterne og bilag 2 til vedtægterne, hvor det står beskrevet ret detaljeret.

Vores faldstammer er mange steder i knap så god stand, og på sigt bliver vi nødt til at påbegynde udskiftning en del steder. Det er dog en ret bekostelig affære, og lige nu er alle midler bundet i etablering af affaldspladser og senere i at få gjort de nederste fuger på vores bygninger færdige.

En faldstamme stopper til over tid, og så har der nemmere ved at sætte sig skidt og f.eks. madrester og fedt som binder endnu mere skidt.

Vi har haft eksempler på både animalsk og vegetabilsk fedt i køkken afløbet, som stopper det hele til, indtil trykket i røret bliver så stort, at det nærmest eksploderer ud i underliggende lejlighed. Vi har også set skader i både to og tre lejligheder ad gangen. Det er ikke alene ulækkert, det er også helt forfærdeligt dyrt. Og meget besværligt for dem som nu skal have ordnet køkken med alt hvad det indebærer af håndværkere, tørremaskiner, et gulv der mangler i lang tid og så videre.

Vi beder indtrængende om, at man ikke hælder alt muligt i køkkenvasken, men f.eks. kommer det i en tom mælkekarton eller tilsvarende og så bærer det ned og stiller det ved siden af affaldsposen i skakten. Så går det heller ikke i stykker på vej ned, og spreder sig ud i skakten og gennembløder posen med andet affald. (man kan godt se det for sig, ikke? – og man kan også næsten lugte det...)

Det samme gør sig gældende for toiletterne. Der skal heller ikke andet i dem, end det de er lavet til. Faldstammerne kan ikke klare bleer, bind, køkkenaffald, kondomer, vat, vatpinde eller alt andet som ikke er toiletpapir.

Hvis du har friturefedt som du skal af med, så er det kemisk affald, **som du selv** skal aflevere på genbrugspladsen.

Oplever du gentagne problemer med afløb og/eller faldstammer, så gør os opmærksom på det så hurtigt som muligt, så vi kan tage hånd om det.

Vaskemaskiner

Det ser ud til at gå fint med vores nye vaskemaskiner. Husk, der er en App du kan bruge, som giver dig mulighed for at reservere og afbestille tider. Du kan også bede om at få en sms som husker dig på reservationen og en sms når maskinen er færdig. Det skal du dog gøre på panelet i vaskerummet, men kun én gang, så sker det automatisk fremover.

Appen hedder "e-vaskeri" og du skal bruge dit reservationsnummer. Det kan du se, når du bruger vaskebrikken på panelet i vaskerummet, hvis du ikke har skrevet det ned et sted.

Der er en centrifuge i blok 2 som alle er velkommen til at benytte.

Husk, at vi har de tre vaskerier i fællesskab, og du er velkommen til at reservere og benytte dem alle tre, uanset i hvilken blok du bor ☺

Affaldspladser

Nu er arbejdet med de nye affaldspladser godt i gang, og det bliver helt sikkert rigtig fint. Vi forventer, at det er færdigt inden sommerferien. Vi skal nok give besked, når det skal tages i brug.

Havearbejde

Det er dejligt at se, at der er andelshavere som kaster sig ud i havearbejde med stor energi og virkelyst. De af jer der gør det fortjener stor ros og anerkendelse ☺

Vi vil fra bestyrelsen, blot lige minde om, at vi nu har en haveplan som rækker 20-30 år frem i tiden hvor der er taget stilling til bl.a. træer og anden beplantning på fællesarealerne. Så hvis nogen gerne vil plante træer eller større buske eller etablere nye bede, så skal det kunne spille sammen med haveplanen. Planen ligger tilgængelig på hjemmesiden. Vi beder om, at man lige retter henvendelse til en fra bestyrelsen ved større initiativer, så vi sikrer os, at det hænger sammen.

Husk også, at det er helt fint at indkøbe lidt blomster til fællesarealerne. Hvis det er større indkøb, skal de lige godkendes først, hvis man gerne vil have refunderet beløbet. Ring eller sms til Lonni, hvis du påtænker at indkøbe, så får du pengene retur fra hende. Lonni træffes på 20 57 96 85.

Opbevaring af ting i kælderen

Vi er ret mange mennesker i husene og mange har ting og sager stående på de fælles kælderarealer.

Cykelrazziaen har betydet, at der er fjernet 18 cykler, og det har lettet noget på det, men der står stadig kælke, grill, legetøj, løse dæk etc. Alt som ikke er cykler, klapvogne, barnevogne eller rollatorer skal man opbevare andre steder end i cykelkælderen.

Har du noget stående? Så få det ud af cykelkælderen og ind i dit eget kælderrum.

Man må ikke grille på sin altan...

Det er egentlig mærkeligt at skulle skrive det, for det giver vel næsten sig selv: brug af åben ild på altanerne er forbudt. Det kan antænde huset, gløder kan flyve op til overboen eller ned til underboen i de visne lyngplanter, og inden vi har set os om, så futter det af.

Et fyrfadsllys i lanterne er fint – men ikke grill. Der er rigeligt mulighed for at grille på de fælles græsarealer. Og der kan man også møde sin nabo imens 😊

OBS! Det gælder også gasgrill med tilhørende gasflasker. Det må hverken opbevares eller anvendes på altanen.

Sommerfesten!

Det er Linda og Karina der er festudvalget, og vi må gerne forsamles igen, så vi glæder os til holde fest igen.

Det bliver lørdag den 5. september. Sæt X i kalenderen!

Linda og Karina kan godt bruge ekstra hænder, så tag fat i en af dem. Hvis du ikke ved, hvem de er, så grib fat i en fra bestyrelsen, så formidler vi gerne kontakten.

Parkering – nu en god nyhed!

Det lader til, at der ikke længere parkeres så u hensigtsmæssigt i helt samme omfang som tidligere. Det er jo dejligt, så kan vi bruge tiden på andet end det 😊

Med de bedste ønsker om en varm og dejlig sommer,

Bestyrelsen