

**Til medlemmer i
Andelsboligforeningen**

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2019

År 2019, torsdag den 11. juli 2019 kl. 18.00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Buddinge Park på græsplænen mod Klausdalsbrovej.

Til generalforsamlingen var der 26 andelshavere repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Derudover deltog kunderådgiver Patrick Hemmingsen fra DEAS.

Der var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens forslag om omprioritering af foreningens eksisterende lån
3. Genbehandling af vedtægtsændring §13, stk. 7

Forslag 2 - Bestyrelsens forslag om omprioritering af foreningens eksisterende lån

Grundet det i øjeblikket meget lave renteniveau har det vist relevant at omlægge foreningens realkreditlån på oprindeligt 25.512.000 kr. med en årlig rente på 2%, hvor der var en resterende løbetid 28 ¼ år.

Foreningen kan ved at omlægge realkreditlån til et nyt realkreditlån med en fast årlig rente på 1%, opnå en årlig besparelse på ca. 122.000 kr. årligt.

I forbindelse med låneomlægningen kan det tillige overvejes at forlænge lånets løbetid op til 30 år, og derved frigøre yderligere ca. 52.000 kr. i det årlige budget imod at have lånet i 2 år yderligere, hvilket giver en samlet ydelsesbesparelse på ca. 174.000 kr.

Bestyrelsen stiller derfor forslag om at omlægge foreningens eksisterende fastforrentede kontantlån, herunder til et nyt fastforrentet lån med en rente på 1% med afdrag og en 30-årig løbetid.

Samtidigt med forslaget vedtagelse bemyndiges bestyrelsen til at pantsætte foreningens ejendom i nødvendigt omfang, tiltræde alle de til denne omlægning nødvendige dokumenter og hjemtage nyt lån. Desuden bemyndiges bestyrelsen ligeledes til at indgå fastkursaftale.

Forslag 3 – Genbehandling af vedtægtsændring §13, stk. 7

Bestyrelsen stiller forslag om ny § 13, stk. 7 til foreningens vedtægter, som blev foreløbig vedtaget på generalforsamling den 12. marts 2019.

Bestyrelsens forslag lyder således:

§13, stk. 7. Salg af andelsgarager kun kan ske til andelshavere, der bebor en andelsbolig i A/B Buddinge Park. Hvor en andelshaver også har en andelsgarage skal andelsgaragen sælges sammen med andelsboligen til den kommende andelsbolighaver, eller internt til anden

AB Budding Park - kontantlån baseret på kurs 98,55

Omlægning af foreningens 2 % kontantlån, løbetid 28,25 år med fast rente og afdrag, til nyt 1 % kontantlån med afdrag løbetid 30 år inkl. kurssikring frem til d. 30 sep. 2019

	Nuværende belåning 2,0 % kontantlån 28,25 år	Forslag til ny belåning 1 % kontantlån 30 år	Ændring
Obligationsrestgæld	24.918.006 kr.	25.378.749 kr.	460.743 kr.
Pantebrevsrestgæld	24.427.502 kr.	24.960.000 kr.	532.498 kr.
1 års bruttoydelse	1.277.672 kr.	1.103.718 kr.	- 173.954 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Patrick Hemmingsen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:20461903

IP: 194.255.xxx.xxx

2019-07-15 08:08:07Z

NEM ID 

Claus Børresen

Formand

På vegne af: A/B Budding Park

Serienummer: PID:9208-2002-2-148948891586

IP: 212.27.xxx.xxx

2019-07-15 16:32:50Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>