

Nyhedsbrev – AB Buddingepark

2019 – oktober måned

Kære andelshaver

Vi gjorde det igen!

Du sidder her med årets andet nyhedsbrev.

I denne udgave kan du bl.a. læse noget om planerne for haven, om jubilæumsfesten, status på byggesagen og prioritering af vedligeholdelsesopgaver og nyanskaffelser. Der er også noget om affald, og mon ikke vi for-gud-ved-hvilken-gang, skal sige noget om parkering uden for de markerede områder...

Du kan og bør stadig holde øje med hjemmesiden www.buddingepark.dk Der finder du også oplysninger om hvad du gør, hvis du vil sælge din andel, hvilket affald du må stille i fællesskuret til afhentning, og mange andre ting.

Hvis du ikke har besøgt hjemmesiden endnu, så kig ind 😊

Foreningen har også en Facebookgruppe. Her kan du ofte se både nyttige og hyggelige opslag. Gruppen hedder AB Buddingepark. Og vi opfordrer, i lighed med "Mads & Monopolet", til at holde en sober tone 😊

Hvis du har henvendelser til bestyrelsen, er det bedst, at du gør det på mail til buddingepark@buddingepark.dk

Status på aflevering af byggesagen

Vi skrev vist nok også i sidste nyhedsbrev, at nu nærmer vi os afslutningen. Det gør vi stadig i skrivende stund, men vi er tæt på nu. Der mangler udbedring af nogle få mangler, bl.a. to ruder som skal skiftes af vinduesfabrikken. De store udeståender f.eks. udbedring af beskadiget flisebelægning er udført. Vi forventer derfor, at der inden længe kan afholdes officiel mangelfri aflevering.

Bestyrelsen har fået overdraget nøglerne, som de enkelte beboere havde udleveret til Hovedstadens Bygningsentreprise. DEAS har skrevet direkte til dem, som vi har modtaget en nøgle retur fra entreprenøren. Nøgler kan mod kvittering afhentes hos vicevært Allan frem til og med fredag den 25. oktober 2019. Nøgler som ikke bliver afhentet, vil blive destrueret efter denne dato.

Hvis man ikke har modtaget brev, bedes man, rette henvendelse til bestyrelsen på mail buddingepark@buddingepark.dk eller alternativt på telefon 5050 9693 (der kan ikke sendes SMS).

Altaner

Her hen over sommeren, har vi endelig fået vores altaner "tilbage". De er blevet malet både indvendig og udvendig, nogle flere gange end andre 😊 Det er et dejligt syn, at se de mange blomster.

For at alle kan nyde altanen må vi fortsat pointere, at du IKKE må grille på altanen. Det er til stor gene for de omkringboende, for ikke at nævne brandfaren ved flyvende gløder eller at opbevare gas på altanen. Grillaftener er hyggelige, og man kan frit benytte vores grønne fællesarealer, hvor der er opstillet grill. (Man må også gerne bruge sin egen).

Vores altaner må kun benyttes til altanmøbler, planter etc. De må ikke bruges til opbevaring af øvrigt indbo (reoler etc.).

Husk desuden, at ydersiden af vinduerne er lavet af aluminium og det er ikke muligt efterfølgende at lappe et evt. boret hul. Der må ikke monteres markiser eller andet i det store udvendige hjørnevindue uden bestyrelsens tilladelse.

Vores fælles grønne arealer.

Bestyrelsen har i den sidste tid haft dialog med en landskabsarkitekt om udarbejdelse af en vedligeholdelses- og udviklingsplan for vores grønne arealer, der rækker mange år frem i tiden. Dette vil give os et fingerpeg om hvilke arbejdsopgaver Allan (vicevært) kan løse og hvilke vi skal købe hjælp til, og dermed kan vi budgettere det.

Den konkrete anledning til at gå i gang nu, er at vi nærmeste fremtid i hørere grad skal sortere vores affald. Det har givet anledning til mange overvejelser: Hvor skal affaldspladserne være? Hvordan sikrer vi det grønne udtryk i mange år fremover? Hvordan kan vi simplificere arbejdsopgaverne og mindske arbejdsbyrden?

Vi har nu modtaget en plan, og efter nogle finjusteringer kan vi præsentere den på forårets generalforsamling. Det ser vi frem til, og håber, at så mange som muligt møder op.

Redaktionen har sørme modtaget et digt om parkering...

Parkering

Biler biler biler!

Af biler bliver der fler' og fler'

Hvor er det nu, vi må parker?

Vi har 9 faste pladser - der er jo ikke fler!

Langs banen er der dog mange, mange fler'

***Måske du og din gæst bare må spadser'
Men lad nu være med, os andre at gener!***

Er du stadig i tvivl om hvor du må parkere, så bank på og spørg din nabo, spørg bestyrelsen, se på vores hjemmeside eller kig på det udleverede parkeringskort 😊

Livet er en fest

Vi er glade for, at så mange bakkede op om jubilæumsfesten, og det er der mere om lidt senere.

Skulle der være nogen blandt andelshaverne som har lyst til at tage initiativ til at lave f.eks. et julearrangement for børn og voksne, vil det være meget velkomment!

I bestyrelsen støtter vi meget gerne op om initiativer fra vores naboer og med-andelshavere. Så hvis I er nogle stykker, der kunne tænke jer at lave en fælles aktivitet, som er for alle andelshavere, kan I sende en kort beskrivelse til bestyrelsen, hvis I ønsker, at andelsforeningen bidrager med noget økonomi. I kan også kontakte en fra bestyrelsen, så hjælper vi jer gerne på vej 😊

Hvad skal vi bruge pengene til??

Nu er det jo ikke fordi andelsforeningen vælter sig i penge, men der er naturligvis afsat midler til drift og vedligehold – og til en smule af det sjove. Der er need-to-have og nice-to-have, ligesom i alle andre sammenhænge. Vi prøver at afbalancere det, men har klart hovedvægten på det, der er nødvendigt for at passe godt på værdierne, både i bygningerne og i det sociale fællesskab som er en andelsboligforening.

I forhold til vedligehold og drift så har vi i bestyrelsen en (eller flere) holdninger til og meninger om, hvad der er vigtigt. Det kommer vi med et bud på hvert år til generalforsamlingen, men vi vil gerne høre vores naboer. Hvad siger I? Hvad er vigtigt og hvad betyder noget for jer? Er det at få ordnet haven, malet opgangen, få nye tørresnore i tørrerummet, ny sandkasse på legepladsen eller noget helt andet? Fortæl os om dine/jeres ønsker.

Skriv os en mail eller kontakt en fra bestyrelsen og fortæl hvad du tænker på.

En andelsboligforening er også beboerdemokrati, så gør din eller jeres indflydelse gældende, i det små som i det store!

Gamle cykler er også storskrald!

Vi hører fra flere, at der i cykelkældrene står cykler, der ikke ser ud til at komme ud og køre mere. Og hvis det er tilfældet, så står de bare og fylder, og optager pladsen for andre. (Ligesom med bilerne 😊) Der kommer en cykelrazzia i løbet af vinteren igen, men det er en ret besværlig omgang, fordi vi ikke bare må smide herre- eller dameløse cykler ud. De skal opbevares i månedsvis, og der skal varsles og alt muligt...

MEN: indtil da skal du vide, at du godt kan stille en gammel cykel til storskrald. Du skal bare sætte den i skralderummet, og sætte en seddel på med dit navn og besked om, at cyklen skal til affald.

Bum! Så er det klaret! Det er da nemt 😊

Hvis du står overfor at skulle flytte, så husk at få din cykel med! Erfaringsmæssigt er der mange der glemmer cyklen.

Jubilæumsfesten

Der er et helt par sider om festen - og med en del billeder.

Med venlige hilsner, Bestyrelsen.

Claus, Heidi, Susanne, Sebastian, Anders, Jeppe og Lonni

Lørdag den 31. august 2019 blev der dækket op til fest i Budddingepark.



Anledningen var Buddingeparks 25 års jubilæum.

Egentlig er den rigtige jubilæumsdato d.6 oktober - men en fest i oktober ville formentlig ikke blive med så skønt et vejr vi havde 31. august 2019.

Festen blev indledt med et kort velkommen og en skål. Dernæst åbnede "pølsemanden" og der var fri adgang til pølser i mange varianter og pulled pork i 2 timer . desserten sørgede Formanden og Oswald for at hente i Kwickly, og tak for is! 35 beboere deltog i festligheder og det

blev en gevaldig hyggelig dag i glade naboers selskab. Der blev spist, drukket ,snakket, sunget fødselsdagssang og leget med bold indtil det blev mørkt og "natmaden" blev serveret.



Tak til alle der bakkede op om Buddingeparks jubilæumsfest og tak til de kom med kaffe.

