

## Nyhedsbrev – AB Buddingepark

2019 – juli måned

Kære andelshaver

Du sidder her med en sjældenhed!

Det er desværre ikke så ofte, vi har lavet nyhedsbreve, men i bestyrelsen har vi sat os det mål, at der kommer et mindst to gange om året.

Husk, at du altid kan holde øje med hjemmesiden [www.buddingepark.dk](http://www.buddingepark.dk) Der finder du også oplysninger om hvad du gør, hvis du vil sælge din andel, hvilket affald du må stille i fællesskuret til afhentning, og mange andre ting.

Hvis du ikke har besøgt hjemmesiden endnu, så kig ind 😊

Foreningen har også en Facebookgruppe. Her kan du ofte se både nyttige og hyggelige opslag. Gruppen hedder AB Buddingepark.

Hvis du har henvendelser til bestyrelsen, er det bedst, at du gør det på mail til [buddingepark@buddingepark.dk](mailto:buddingepark@buddingepark.dk)

### **Andelsbolig – når flere deles om tingene**

I en lejebolig ejer man ikke noget, og man kan ringe til en vicevært, hvis pakningen i vandhanen står af. I en ejerbolig ejer man det hele, og skal selv betale håndværkeren når der er hul i taget.

En andelsbolig er noget midt imellem og alligevel noget helt andet.

Her står du selv for småting som alt det der er inde i lejligheden, så en pakning eller en løs flise (og det der er værre) er ting du selv må tage dig af. Men er der hul i taget eller rotter i kloakken, så træder naboerne til og hjælper med at betale.

Når vi i bestyrelsen nogle gange modtager henvendelser fra andelshavere der mener, at "bestyrelsen må betale" for et eller andet som kræver håndværkere i deres lejlighed, så undrer vi os lidt. Det er nemlig ikke bestyrelsens penge, men naboernes penge, og dem må vi ikke rutte med.

Vi ejer i fællesskab tagene, murstenene, træerne, legepladsen, vaskerierne, tørrekældrene, græsslåmaskinen og alt det andet. Det gør det også til et fælles ansvar at passe på tingene, for det er ikke kun mine, men også mine naboers.

I bestyrelsen arbejder vi ulønnet, fordi vi ser en mening med at varetage fællesskabets interesser på kort og på længere sigt. Det gør vi bl.a. ved at håndhæve vedtægterne og husordenen så godt vi kan. Det ærgrer os derfor, at vi skal bruge så meget tid på f.eks. at diskutere, hvordan vi mon får gjort alle det klart, at der skal kunne komme ambulancer og brandbiler ind på området, og at man derfor ikke må parkere uden for de områder fællesskabet har udpeget til parkering. Det kan du læse mere om et andet sted i nyhedsbrevet.

Tanken om, at man ikke står alene med bøvlet og udgifterne når eller hvis der er behov for store indsatser som nye vinduer eller anskaffelse af nye vaskemaskiner, er sikkert en stor del af grunden til, at mange af os sætter pris på at bo i en andelsboligforening. En anden stor årsag er fællesskabet i de små ting. Vi kender hinanden, holder lidt øje med hinanden (på den gode måde), og tager vare på de ting, vi ejer i fællesskab.

Vi bor tæt, og mange oplever, at der er meget lyd. Man kan høre børneleg fra underboen, vaskemaskinen hos overboen, festen hos dem i den anden blok, og nogen af os kan faktisk også høre når naboen på den anden side af væggen benytter toilettet. Det kræver både hensyn, tolerance og diskretion at bo som vi gør. Indimellem larmer livet lidt. Så meget desto mere kan man nyde roen, når den indfinder sig.

Vi glæder os til at se alle naboer til en hyggelig 25års jubilæums- og sommerfest den 31. august på plænen. Tidspunktet kommer snart på et opslag i en opgang nær dig!

## **Om byggeriet**

Nu har vi snart igennem mere et år været udfordret på godt og ondt med vinduesudskiftninger, renovering af facader, altankasser og betonrenovering af altanværn på blok 2. Heldigvis kan vi snart se afslutningen på byggesagen, der jo desværre blev en meget længere affære end først antaget.

Blok 2 er i skrivende stund blevet befriet for klimaskærmen (plastikken) på stilladset, og staklerne i blok 2 kan igen få dagslys ind i stuerne. Vi kender desværre pt. ikke tidshorisonten for hvornår stilladset kan nedtages. Dette er afhængig af mangelregistrering og udbedring af eventuelle mangler.

Entreprenøren Hovedstadens Bygningsentreprise har færdigmeldt arbejdet til vores rådgiver Topdahl ultimo juni. Topdahl har via Deas udsendt sedler til os beboere en sidste gang, det er her muligheden er for at påberåbe sig eventuelle fejl/mangler inden entreprenøren afleverer projektet endeligt til os.

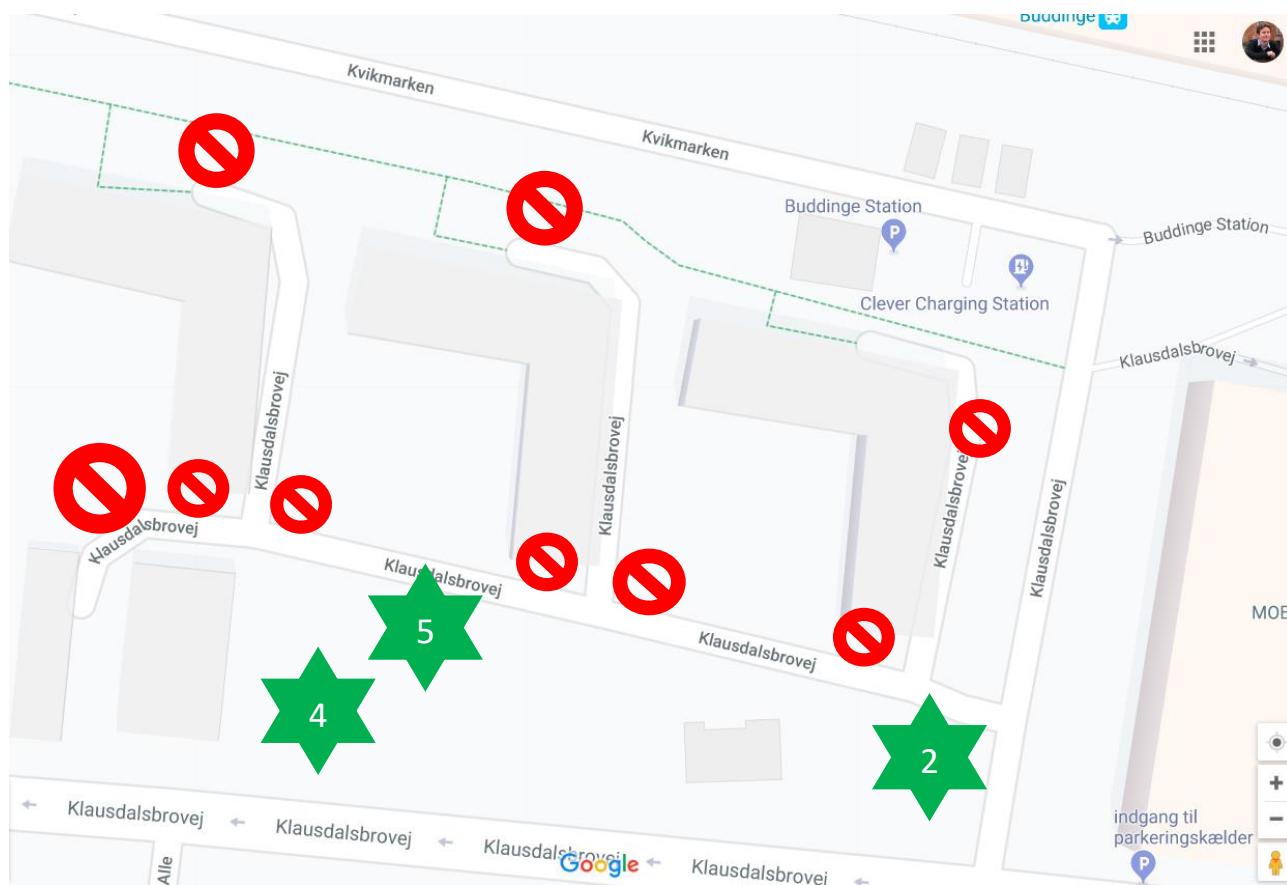
På grund af sommerferie for entreprenøren, bestyrelsen og hos vores rådgiver Topdahl, er det ikke muligt at gennemføre en egentlig afleveringsforretning før midt i august måned.

Forhåbentlig, kan vi til jubilæumsfesten i august også fejre, at vi færdig med mere end et års byggerod.

## Parkering

Vi ønsker endnu engang at gøre alle opmærksomme på vores parkeringsregler, der findes på hjemmesiden: [www.buddingepark.dk/rart-at-videre](http://www.buddingepark.dk/rart-at-videre), har man mistet sit parkeringskort til at sætte i forruden kan man henvende sig til bestyrelsen og få udleveret et nyt.

Det er meget vigtigt, at alle beboere OG gæster kun parkerer i de opmærkede båse i områderne markeret med en grøn stjerne på nedenstående kort. Hvis der ikke er ledige pladser på området, kan man næsten altid finde en plads på parkeringspladsen ved stationen.



Vi har desværre oplevet, at en ambulance ikke kunne komme frem på grund af ulovlig parkering, hvilket vi ikke ønsker, at opleve igen.

Hvis parkeringsreglerne ikke overholdes, er vi nødt til at overveje at lade et eksternt firma overvåge området og uddele bøder til ulovligt parkerede biler. (Dette vil i så fald skulle vedtages på en generalforsamling). Vi håber dog, at vi med denne påmindelse og opfordring, kan undgå at skulle tage dette skridt.

## Om vaskerierne

Så fik vi i maj nye vaskemaskiner og tørretumblere. Det kan virkelig mærkes, at maskinerne nu er helt i top!

Der findes ikke brugervejledning, så man kan få et skriftligt overblik over hvor mange programmer der er mulighed for m.m. Det er dog muligt at kontakte Nortec telefonisk for hjælp og vejledning. Det er inkluderet i prisen for vask, så benyt det endelig, hvis behovet er der. Opslag herom er i alle vaskerier.

Strygerulle og centrifuge er ikke en del af denne aftale.

Prisen for vask er fastholdt på 10 kr. Pris for brug af tørretumbler er fastsat til 5 kr.

Som noget nyt er det nu muligt at få notifikationer på SMS. Du kan få notifikation om hvornår maskinen er færdig , reminder om reservation, og information om forbrug.

Du kan registrere dine ønsker på betalingsanlægget i vaskeriet ved at trykke på ikonet der ligner din vaskebrik.

Som tidligere er en reservation af vasketid låst indtil 1,5 time efter starttid For at vi alle kan få mest mulig glæde af vaskerierne opfordrer vi til, at reservationer der ikke benyttes alligevel slettes således, at en nabo kan benytte den.

Pas godt på de nye vaskerier og sørg for, at der er klar til næste bruger så evt. spildte vaskemidler er tørret op og at sien i tørretumbleren er tømt .

HUSK du også kan hente en app, hvor du bl.a. kan reservere og afbestille tider. Den hedder e-vaskeri (powered bt Nortec). Den er ikke nødvendig for at kunne benytte vaskeriet.

Vi ejer vaskerierne i fællesskab, så du er ikke begrænset af at skulle bruge vaskeriet i den blok, hvor du bor. Du må også gerne bruge de andre.

### Flere nyheder følger!

I løbet af efteråret kommer der et nyhedsbrev mere – og ellers så ses vi til sommerfesten den 31. august.

Med venlige hilsner  
A/B Buddinge Park, Bestyrelsen