

NYHEDSBREV FOR A/B BUDDINGE PARK

Tak til alle, der var med til at gøre sommerfesten til en god dag og aften for beboere i alle aldre, og særligt tak til festudvalget, der har lagt mange kræfter i, for at gøre denne dag god. Vi var ca. 60 deltagere, hvilket må siges at være et flot fremmøde. Dejligt! Der blev brugt en del penge på bl.a. mad udefra samt køb af klapstole, skåle og bestik. Derfor blev budgettet overskredet en del. Bestyrelsen er overbevist om, at der er forståelse for dette, dels da foreningen ikke havde en sommerfest i 2012 og dels, da der blev købt mange nye ting til foreningen. Dog bør budgettet overholdes til næste år.

Genetablering af varme på badeværelser

Projektet med genetablering af radiatorer på relevante badeværelser er i fuld gang. Arbejdet går strygende og er indtil videre forud for tidsplanen. Bestyrelsen håber på forståelse for den ændrede tidsplan og at de berørte beboere glæder sig over, at arbejdet vil være færdigt inden fyringssæsonen for alvor går i gang.

Udskiftning af faldstammer

2. etape af udskiftning af faldstammerne opstartes i uge 40 og vil omfatte 20 lejligheder. Relevante lejligheder er blevet varslet ved brev fra B. Andersen og Lassen A/S, der udfører arbejdet.

Luft ud!

Bestyrelsen har fået fingre i en god informationspjece omkring sundt indeklima. Vi omdeler denne sammen med dette nyhedsbrev, og håber dette kan give inspiration til at holde et sundt klima i lejlighederne.

Husdyrhold

Husdyr bringer mange andelshavere glæde. Bestyrelsen skal dog minde om vores husorden, hvoraf det fremgår, at hunde og katte ikke må luftes på fællesarealet. Sker dette, skal de som minimum være i snor. Husk også, at husdyr skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen.

Fremleje

På generalforsamlingen d. 3. april 2013 blev det vedtaget, at fremlejetagere ikke må have husdyr. Bliver bestyrelsen gjort opmærksom på, at dette forekommer, skal vi reagere. Denne situation er uheldig for både andelshaver, der i sidste ende risikerer at blive ekskluderet fra foreningen, fremlejetager, der ikke kan blive i den lejlighed, man regnede med og ikke mindst bestyrelsen, der langt hellere vil bruge kræfterne på de mange projekter i foreningen. Husk også, at fremleje altid skal godkendes af bestyrelsen *før* det påbegyndes.

Affald

Vi skal blive bedre til at sortere vores affald i dagsrenovation, metal, plastik, pap og papir. Foreningen får bøder, når vi ikke er gode til at sortere vores affald. Vores vicevært er til gengæld på sagen om at få kommunen til at tømme vores containere i ordentlig tid, så det også indbyder til at benytte dem.

Opbevaring af ejendele på fællesarealet

Det er pointeret før, men desværre nødvendigt at gøre igen. Det er ikke i orden, at benytte fællesarealerne til opbevaring af sine ejendele, hverken i kældergange, opgange eller på udendørsarealerne. Ejendele skal opbevares i lejlighederne, beboerens respektive kælderrum eller garage.

Rensning af kloaker

Vores kloaker og brønde er desværre i dårlig stand pga. tidligere manglende vedligeholdelse. Bestyrelsen har derfor prioriteret og besluttet, at vi skal have et abonnement til løbende rensning af disse. Arbejdet vil første gang blive udført i løbet af september måned.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i A/B Buddingepark