

juli 2013

Dette nyhedsbrev vil omhandle:

- Fælles arealet
- Bestyrelsen
- Viceværten

Fællesarealet

Sommeren er kommet, og det betyder, at vores fællesareal bliver benyttet mere. Det er selvfølgelig dejligt! Vi vil dog i den forbindelse minde om vores husorden, hvor det fremgår at "**fællesarealerne kan benyttes af alle ejendommens beboere, såfremt dette ikke er til gene for de øvrige beboere**".

Nedenfor er præciseret, hvad det indebærer:

- Hunde skal **altid** være i snor, når de befinder sig på vores fællesareal. Katte må ikke opholde sig i opgangene. Efterladenskaber fra hunde og katte skal øjeblikkeligt fjernes.
- Musik på fælles arealet skal minimeres, og må ikke finde sted efter kl. 23.
- Affald må ikke smides på fælles arealet.
- Hverken du eller dine gæster må anvende fælles arealet som toilet.
- Cigarettskodder må ikke smides på fællesarealet – hverken fra din altan eller når du færdes på fællesarealet.
- Begræns dig gerne, når du er på græsset, så andre beboere også føler sig velkommen på græsset og kan være der.
- Parkering på foreningens grund er udelukkende for **foreningens beboere** og foregår ikke på græsset.

Du vil altid opnå en større forståelse for et lidt højere støjniveau hvis du ca. en uge inden varslers de øvrige beboere, og i øvrigt ikke glemmer at tage hensyn til andre i bebyggelsen.

Derudover er vi nødt til at præcisere, at du **ikke** må opbevare dine ejendele på vores fællesareal. Det er derfor ikke i orden at opbevare dine ting i fx kælderens eller i opgangen.

Bestyrelsen

Vores nuværende formand, Pernille, har solgt sin andel og fraflytter derfor foreningen pr. 1. august 2013. Ifølge vedtægterne skal vi derfor have en ny formand. Bestyrelsen har konstitueret Karin Wiemert fra 1. august og indtil næste generalforsamling. Bestyrelsens arbejde er herefter frivilligt og baseret på vores engagement i foreningen, der betales således ikke længere 5.000 kr. om måneden til formanden.

Bestyrelsen mødes fortsat hver 1. mandag i måneden og fordeler de forskellige opgaver mellem os.

Der sker ligeledes følgende ændringer, som vi beder jer respektere:

- Alle henvendelser skal derfor fremover ske skriftligt enten til bestyrelsens postkasse i nr. 18 eller på e-mail: buddinge-park@comxnet.dk. Har du en akut henvendelse om fx et sprunget vandrør er du velkommen til at ringe på bestyrelsestelefonen: 50 50 96 93.
- Vi frabeder os henvendelser omkring bestyrelsens arbejde på vores private telefonnumre.

Viceværten, Allan

Det er nødvendigt at præcisere, at det er bestyrelsen, der prioriterer hvilke opgaver viceværten bedes udføre og hvornår. Det griber derfor unødigt ind i Allans hverdag, hvis du direkte beder ham udføre noget arbejde. Vi får snarest etableret en postkasse ved nr. 18 med påskriften "Vicevært". Har du et ønske til noget arbejde, der er brug for at få udført, beder vi dig i stedet lægge en seddel i viceværtspostkassen ved nr. 18. Derudover henstiller vi i øvrigt til, at du benytter en pæn tone overfor vores vicevært.

Til sidst ønsker vi alle en god sommer og håber på et stort fremmøde til sommerfesten.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen