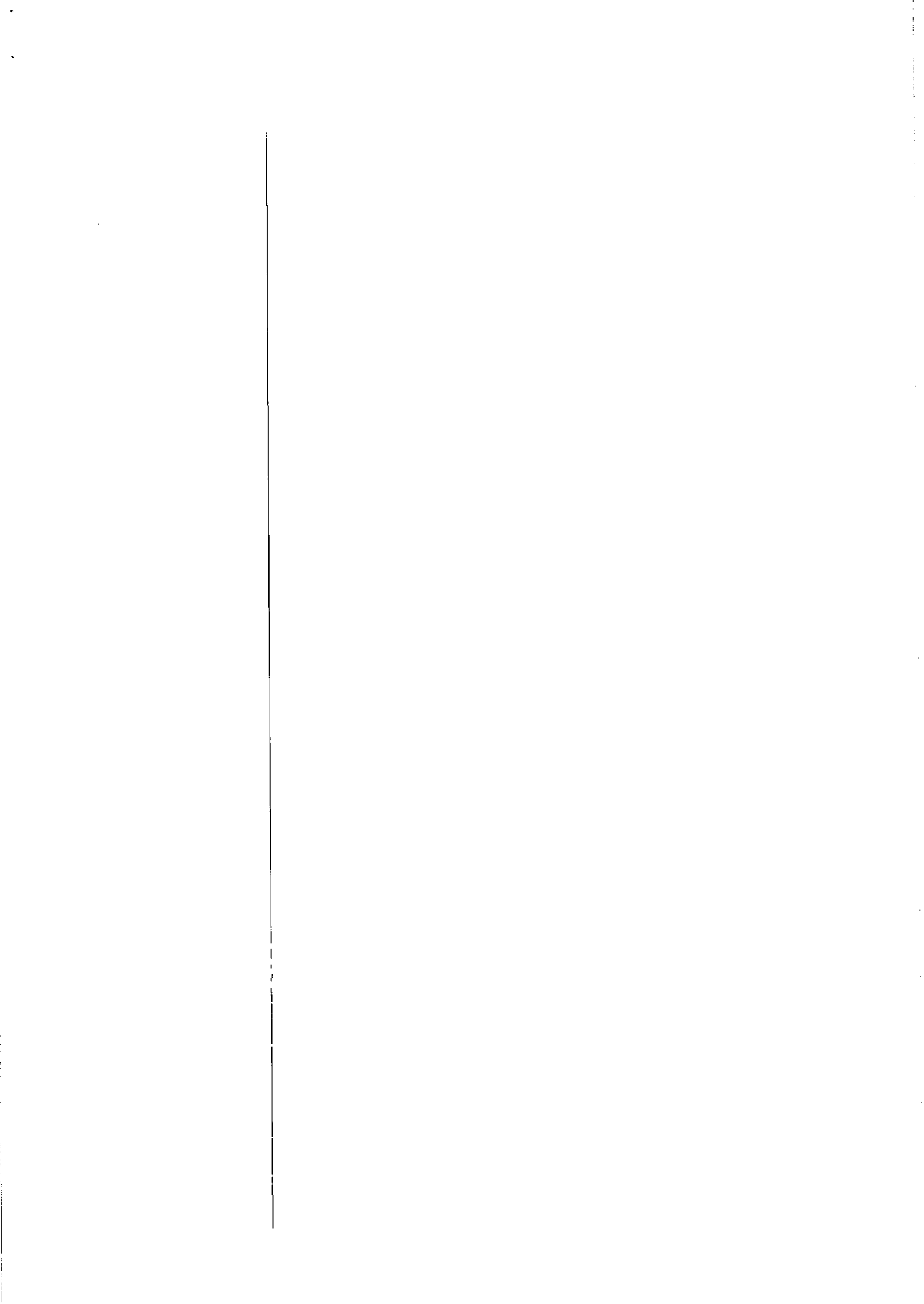


**ANDELSBOLIGFORENINGEN BUDDINGE PARK**

**Årsrapport for 1. januar - 31. december 2007**

Indholdsfortegnelse

	Side
Andelsboligforeningsoplysninger	2
Ledelsens påtegning	3
Administrators påtegning	3
Påtegning af andelsboligforeningens uafhængige revisor	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2007	7
Balance pr. 31. december 2007	8
Noter	10
Beregning af andelsværdien	16



Andelsboligforeningsoplysninger

<b>Andelsboligforeningens navn</b>	Andelsboligforeningen Buddinge Park c/o Advokatfirmaet Egemar & Clausen Nørregade 7 A, 2. tv - Postboks 2206 1018 København K  SE nr. 18 10 97 78 Hjemsted: Gladsaxe
<b>Andelsboligforeningens formål</b>	At erhverve, eje og administrere ejendommene matr. nr. 15 fg og 15 ge Buddinge, beliggende Klausdalsbrovej 8 - 30, 2860 Søborg.
<b>Indbetalt andelskapital</b>	kr 1.209.408
<b>Bestyrelsen</b>	Metje Bech Andersen            Formand Preben Joost Morten Norking Poul Søhegn Poul Augustenborg
<b>Revisor</b>	Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Tagensvej 86 2200 København N
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Byejendomme og Boligforeninger Vesterbrogade 8 - Box 850 0900 København C

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2007 for Andelsboligforeningen Buddinge Park.

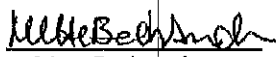
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

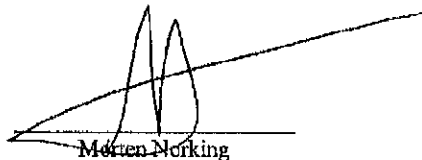
Gladsaxe, den 21/4 2008

Bestyrelsen

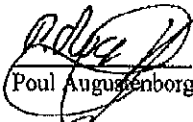
  
Mette Bech Andersen

(formand)

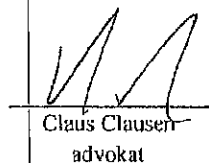
  
Preben Joost

  
Mogens Nørking

  
Poul Søchegn

  
Poul Augustenborg

Administrator

  
Claus Clausen  
advokat

## Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Buddinge Park

### **Påtegning af årsrapport**

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Buddinge Park for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. De anførte budgettal er ikke omfattet af vores revision.

### **Ledelsens ansvar for årsrapporten**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udførelse, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

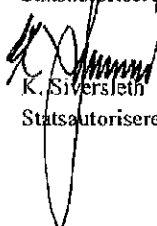
### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. marts 2008

**ERNST & YOUNG**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



K. Siversleth  
Statsautoriseret revisor

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar - 31. december 2007 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

#### **GENERELT:**

Sammenligningstal er anført i hele kroner.

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og aktiviteterens omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

#### **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er klassificeret efter andelsboligforeningens art og aktiviteterens omfang samt andelsboligforeningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

#### **Af- og nedskrivninger**

Der af- og nedskrives på alle materielle anlægsaktiver. Aktiverne afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne er fastlagt således:

#### Afskrivningsperiode

Bredbåndsnetværk	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anskaffelser med en kostpris under kr. 11.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### **Periodisering**

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

#### **Betalt prioritetsafdrag**

Et beløb svarende til årets betalte afdrag på prioritetsgælden er henlagt af årets resultat til tabs- og vindingskonto under egenkapitalen.

#### **Indkomstskat**

Andelsboligforeningen driver erhvervmæssig virksomhed i form af udlejning af lejligheder til ikke andelshavere. Som følge heraf er andelsboligforeningen skattepligtig af denne virksomhed efter Selskabsskattelovens § 1, stk. 1 nr. 6. Skatten heraf beregnes med 25% og udgiftsføres i resultatopgørelsen.

**Skat ved virksomhedsophør**

Såfremt andelsboligforeningen afhænder den sidst udlejede lejlighed til en andelshaver og dermed ophører med at drive erhvervmæssig virksomhed, skal der gennemføres en ophørsbeskatning efter principperne i ejendomsavancebeskatningsloven. Ophørsbeskatningen skal tage udgangspunkt i handelsværdien for hele ejendommen på tidspunktet for afhændelsen af den sidst udlejede lejlighed. Den skattepligtige avance opgøres som forholdet mellem arealet for de udlejede lejligheder 18. maj 1994 eller på foreningens stiftelsesdato, hvis denne er senere, og ejendommens samlede areal. Skatten af avancen, der kan henføres til det udlejede areal beregnes med 25%.

Der er ikke medtaget en opgørelse af den eventuelle skatteforpligtelse i relation til virksomhedsophør i nærværende årsrapport.

**BALANCEN****Foreningens ejendom**

Ejendommen indregnes (optages) i balancen til anskaffelsespris. Der foretages ikke afskrivning på ejendommen.

**Anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**Prioritetsgæld**

Prioritetsgælden måles (værdiansættes) til pantebrevsrestgælden. Prioritetsgælden indregnes (optages) under langfristet gæld, dog indregnes den del af gælden, der forfalder inden et år under kortfristet gæld

**Andelskronen**

Andelskronen opgøres med udgangspunkt i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5 og foreningens vedtægter.



**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2007**

Note	INDTÆGTER	2007 kr.	2006 kr.	Budget 2007 kr.
1	Boligafgifter	2.758.032	2.681.864	2.759.000
2	Lejeindtægter	543.050	502.720	507.000
	Fortjeneste/tab overdragelse af andele	-78.112	247.015	0
	Indvendig vedligeholdelse ved overdragelse	0	14.952	0
	Vaskeri	35.326	29.192	30.000
		<b>3.258.296</b>	<b>3.475.743</b>	<b>3.296.000</b>
7	Renteindtægter	41.950	40.071	30.000
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.300.246</b>	<b>3.515.814</b>	<b>3.326.000</b>
	<b>UDGIFTER</b>			
	Ejendomsskatter	213.725	204.132	214.000
	Vandafgift	268.489	251.055	252.000
	Renovation	131.503	123.485	130.000
	Forsikring og abonnementer	46.752	54.906	58.000
	El fællesarealer	93.234	39.335	41.000
3	Renholdelse	226.643	307.453	382.000
4	Gager	167.510	116.557	10.000
5	Administration	201.616	167.305	169.000
13	Hensættelser til indvendig vedligeholdelse	27.084	27.515	27.000
6	Reparation og vedligeholdelse	354.803	350.895	400.000
	Renovering efter skimmelsvamp	360.566	34.485	0
	Tagrenovering (vedligeholdelse)	0	7.821.408	0
	Henlæggelse til større arbejder	0	0	100.000
		<b>2.091.925</b>	<b>9.498.531</b>	<b>1.783.000</b>
9	Afskrivninger på anlægsaktiver	149.469	135.994	0
8	Betalte prioritetsafdrag i året	459.822	432.984	450.000
7	Renteudgifter	1.117.832	1.208.783	1.115.000
		<b>1.577.654</b>	<b>1.641.767</b>	<b>1.565.000</b>
15	Skat	0	-14.476	0
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.819.048</b>	<b>11.261.816</b>	<b>3.348.000</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-518.802</b>	<b>-7.746.002</b>	<b>-22.000</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007**

Note	AKTIVER	<u>31/12 2007</u> kr.	<u>31/12 2006</u> kr.
	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Ejendommen matr. nr. 15 fg og 15 ge Buddinge, Klausdalsbrovej 8 - 30		
	Anskaffelsessum	13.831.231	13.831.231
	Konvertering til naturgas	810.446	810.446
	Tagrenovering (forbedringsdel)	1.170.000	1.170.000
9	Bredbåndsnetværk	546.410	614.711
	(Ejendomsværdi pr. 1/10 2006 kr. 78.000.000 heraf udgør grundværdi kr. 13.219.800)		
9	Maskiner og inventar	<u>209.735</u>	<u>177.352</u>
		<b><u>16.567.822</u></b>	<b><u>16.603.740</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
10	Likvide midler	1.422.195	1.742.671
11	Uafsluttet varmeregnskab	0	9.946
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	2.000
	Forsikringsag	0	6.713
	Periodeafgrænsningsposter	<u>31.374</u>	<u>27.632</u>
		<b><u>1.455.569</u></b>	<b><u>1.788.962</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>18.023.391</u></b>	<b><u>18.392.702</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2007**

Note	PASSIVER	31/12 2007 kr.	31/12 2006 kr.
	<b>Egenkapital</b>		
	Andelshavernes indskud:		
	Saldo 1. januar 2007	1.212.296	1.193.656
	Tilgang i årets løb	0	18.640
	Tilbagekøbte andele incl. reg. fra 2006	-2.888	0
		<u>1.209.408</u>	<u>1.212.296</u>
	Tab- og vindingskonto:		
	Saldo 1. januar 2007	-6.990.345	-117.327
	Betalte prioritetsafdrag i året	459.822	432.984
	Tilbageført hensættelse	0	440.000
	Overført årets resultat	-518.802	-7.746.002
		<u>-7.049.325</u>	<u>-6.990.345</u>
	<b>Hensættelser</b>		
	Hensættelse til udskudt vedligeholdelse	0	0
		<u>-5.839.917</u>	<u>-5.778.049</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Prioritetsgæld, langfristet del	22.136.033	22.607.263
	Deposita og forudbetalt leje	97.940	94.243
		<u>22.233.973</u>	<u>22.701.506</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Prioritetsgæld, kortfristet del	480.075	468.669
11	Uafsluttet varmeregnskab	24.090	0
12	Uafsluttet antenneregnskab	3.927	475
13	Konto for indvendig vedligeholdelse	176.567	155.426
14	Skyldige omkostninger	236.036	263.878
15	Hensat til skyldig skat	0	0
	Feriepengeforpligtelse	16.951	0
	Mellemregning advokat	683.566	563.264
	Forudbetalt boligafgift og lejeindtægt	8.123	17.533
		<u>1.629.335</u>	<u>1.469.245</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>23.863.308</u>	<u>24.170.751</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>18.023.391</u>	<u>18.392.702</u>
16	Beregning af andelsværdien		

**NOTER**

	2007 Kr.	2006 kr.	Budget 2007 kr.
<b>1 Boligafgifter</b>			
Boligafgift, beboelse	2.697.492	2.620.663	2.698.000
Boligafgift, erhverv	60.540	61.201	61.000
	<b>2.758.032</b>	<b>2.681.864</b>	<b>2.759.000</b>
<b>2 Lejeindtægter</b>			
Lejeindtægt, beboelse	375.693	357.174	420.000
Lejeindtægt, garager	64.470	66.535	57.000
Lejeindtægt, kældre	31.412	27.924	30.000
Tomgang	-6.760	-12.150	0
Naturgas	8.639	8.791	0
Lejeindtægt, forbedringsforhøjelse	23.961	3.555	0
Lejeindtægt, vaskeriforbedring	1.340	1.361	0
Lejeindtægt, TV-signal	0	4.588	0
Lejeindtægt, vinduesudskiftning	44.112	44.808	0
Diverse indtægter	183	134	0
	<b>543.050</b>	<b>502.720</b>	<b>507.000</b>
<b>3 Renholdelse</b>			
Viceværtsservice	126.272	196.429	
Trappvask og vinduespolering	40.770	44.239	
Snerydning	53.278	56.681	
Rengøringsartikler	6.323	10.064	
Diverse udgifter	0	40	
	<b>226.643</b>	<b>307.453</b>	<b>382.000</b>
<b>4 Gager</b>			
Vicevært lønninger	141.256	128.969	
Regulering feriepengeforpligtelse	16.951	-35.400	
Lønsumsafgift	7.606	8.153	
Anden social sikring	1.697	14.835	
	<b>167.510</b>	<b>116.557</b>	<b>10.000</b>

	2007 Kr.	2006 kr.	Budget 2007 kr.
<b>5 Administration</b>			
Administrationssalær	95.000	94.000	95.000
Honorar teknisk bistand	14.451	0	
Honorar vurdering ejendom	10.000	10.000	10.000
Revision og regnskabsassistance	19.000	19.000	19.000
Revision og regnskabsassistance, reg. 2006	2.250	0	0
Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab	9.481	8.773	9.000
Foreningsudgifter	22.249	15.443	36.000
Porto, kopi og bankgebyr	2.507	4.230	0
PBS-gebyrer	5.917	6.561	0
Telefontilskud og udgifter til ISDN	4.399	3.177	0
Bredbånd ComX	2.258	2.008	0
Kontorartikler inkl. tilskud	5.740	3.500	0
Tab på debitorer	1.053	0	0
Annoncer	5.930	0	0
Diverse udgifter	1.381	613	0
	<b>201.616</b>	<b>167.305</b>	<b>169.000</b>
<b>6 Reparation og vedligeholdelse</b>			
Blikkenslager - VVS	52.530	33.823	
Kloakservice	36.650	96.475	
Varmeanlæg	55.453	60.237	
Snedker og tømrer	650	325	
Murer	2.105	6.821	
Maler	0	3.750	
Asfaltarbejder	4.069	0	
Diverse vedligeholdelse	16.674	2.884	
Maskinvedligeholdelse	13.436	5.867	
Låsesmed/dørlukker	7.488	2.716	
Elektriker	27.086	25.633	
Vaskerianlæg	14.068	1.373	
Glarmester	1.823	0	
Haveanlæg	96.284	103.274	
TV-anlæg	0	1.225	
Småanskaffelser under kr. 11.000 stk.	26.487	1.492	
Selvrisiko forsikringsskader	0	5.000	
	<b>354.803</b>	<b>350.895</b>	<b>400.000</b>

	2007 Kr.	2006 kr.	Budget 2007 kr.
<b>7 Finansielle indtægter og udgifter</b>			
<b>Renteindtægter</b>			
Nordea	36.447	40.071	
Selskabsskat	5.467	0	
	36	0	
	<b>41.950</b>	<b>40.071</b>	<b>30.000</b>
<b>Renteudgifter</b>			
Omkostninger omprioritering	0	131.675	0
Nordea Kredit - prioritetsrenter	1.117.832	1.077.108	1.115.000
Øvrige renter	0	0	0
	<b>1.117.832</b>	<b>1.208.783</b>	<b>1.115.000</b>
<b>8 Prioritetsafdrag og -gæld</b>		<b>31/12 2007 kr.</b>	<b>31/12 2006 kr.</b>
<b>Afdrag</b>			
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,4144		267.759	256.258
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,2473 %		87.468	83.849
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,1773 %		54.734	52.506
Nordea Rentegarantilån - låne rente 4,5100 %		49.861	40.371
		<b>459.822</b>	<b>432.984</b>
<b>Restgæld</b>			
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,4144		14.387.039	14.654.798
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,2473 %		2.267.753	2.355.221
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,1773 %		2.871.548	2.926.284
Nordea Rentegarantilån - låne rente 4,5100 %		3.089.768	3.139.629
		22.616.108	23.075.932
Kortfristet del		480.075	468.669
Langfristet del		<b>22.136.033</b>	<b>22.607.263</b>
<b>Kursværdi</b>			
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,4144		13.594.881	14.507.405
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,2473 %		2.199.048	2.353.482
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,1773 %		2.643.623	2.820.252
Nordea Rentegarantilån - låne rente 4,5100 %		3.021.793	3.139.629
		<b>21.459.345</b>	<b>22.820.768</b>

	31/12 2007 kr.	31/12 2006 kr.
<b>9 Maskiner og inventar</b>		
Saldo 1. januar 2007	177.352	190.485
Årets tilgang 2007	113.551	54.560
Afskrivning 2007	-81.168	-67.693
Saldo pr. 31. december 2007	<u>209.735</u>	<u>177.352</u>
<b>Bredbåndsnetværk</b>		
Saldo 1. januar 2007	614.711	546.410
Årets tilgang 2007	0	136.602
Afskrivning 2007	-68.301	-68.301
Saldo pr. 31. december 2007	<u>546.410</u>	<u>614.711</u>
<b>10 Likvide midler</b>		
Kassebeholdning	9.038	3.415
Nordea, foreningskonto	1.413.157	1.739.256
	<u>1.422.195</u>	<u>1.742.671</u>
<b>11 Varmeregnskab</b>		
Varmeudgift i perioden 1/7 - 31/12 2007	262.400	261.586
- indbetalt aconto varme af beboerne for perioden 1/7 - 31/12 2007	-286.490	-251.640
	<u>-24.090</u>	<u>9.946</u>
<b>12 Antenneregnskab</b>		
Saldo 1. januar 2007	-475	0
Indbetaling fra beboere	-38.061	-1.780
Udgifter til signallevering	34.609	1.305
Saldo 31. december 2007	<u>-3.927</u>	<u>-475</u>

	31/12 2007	31/12 2006
	kr.	kr.
<b>13 Lejernes indvendig vedligeholdelses konto</b>		
Saldo 1. januar 2007	155.426	154.613
Indtægtsført v/solgt andel og reg. tidl. år	0	-14.952
Henlagt 2007	27.084	27.515
	<u>182.510</u>	<u>167.176</u>
Afholdt indvendig vedligeholdelse 2007	-5.943	-11.750
Saldo pr. 31. december 2007	<u>176.567</u>	<u>155.426</u>
<b>14 Skyldige omkostninger</b>		
Årsafregning vandafgift	67.086	62.730
Håndværkskreditorer m.m.	136.823	175.000
Forsikring ang. lejer	0	6.713
Revision	19.000	19.000
A-skat	6.270	0
Arbejdsmarkedsbidrag	1.913	0
ATP m.v.	966	64
Lønsumsafgift	3.863	0
Feriepenge	0	248
Feriepengeforpligtelse	0	0
Øvrige kreditorer	115	123
	<u>236.036</u>	<u>263.878</u>



		31/12 2007 kr.	31/12 2006 kr.
<b>15 Afsat til skat</b>			
Lejeindtægter, jf. note 2		543.050	502.720
<u>Fællesudgifter:</u>			
Driftsudgifter	2.091.925		
Skattemæssige afskrivninger	0		
Vaskeriindtægter	-35.326		
Renteindtægter	-41.950		
Renteudgifter	1.117.832		
	<u>3.132.481</u>		
- Ikke fradagsberettigede låneomkostninger	0		
- Honorar valuarvurdering	-10.000		
- Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	0		
- Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	-27.084		
	<u>3.095.397</u>		
%-andel v/indtægt af udlejede arealer	18,2%		
%-andel v/omberegnet indtægt af andelshaveres arealer	81,8%		
Beregnet omkostningsandel: $3.095.397 * 18,2 \% =$		-563.223	-1.347.288
Forbrug af indvendig vedligeholdelse		-5.943	0
Skattepligtig indkomst før fradrag af underskud fra tidligere år		-26.116	-844.568
Fremførsel af skattemæssigt underskud fra tidligere år		0	0
Skattepligtig indkomst 2007		<u>-26.116</u>	<u>-844.568</u>

		<u>31/12 2007</u> kr.	<u>31/12 2006</u> kr.
<b>16 Beregning af andelsværdien pr. 31/12 2007 i henhold til lov om andelsboligforeninger § 5, stk 2 litra c.</b>			
Egenkapital pr. 31/12 2007		-5.839.917	-5.778.049
Ejendommens kontante værdi pr. 1/10 2006	78.000.000		78.000.000
- ejendommens bogførte værdi	<u>-16.358.087</u>	61.641.913	-16.426.388
Prioritetsgæld ifølge balance og note 8	22.616.108		23.075.932
Prioritetsgæld kontantværdi, jf. note 8	<u>-21.459.345</u>	1.156.763	-22.820.768
Hensættelse til imødegåelse af værdiregulering		<u>0</u>	<u>0</u>
Reguleret egenkapital		56.958.759	56.050.727
Indbetalt andelsindskud		<u>1.209.408</u>	<u>1.212.296</u>
<b>Værdi pr. andelskrone</b>		<u><b>47,10 kr</b></u>	<u><b>46,24 kr</b></u>

**Beregning af andelsværdien pr. 31/12 2007 i henhold til lov om andelsboligforeninger § 5, stk 2 litra c.**

Egenkapital pr. 31/12 2007		-5.839.917	-5.778.049
Ejendommens kontante værdi pr. 1/10 2006	78.000.000		78.000.000
- ejendommens bogførte værdi	<u>-16.358.087</u>	61.641.913	-16.426.388
Prioritetsgæld ifølge balance og note 8	22.616.108		23.075.932
Prioritetsgæld kontantværdi, jf. note 8	<u>-21.459.345</u>	1.156.763	-22.820.768
Hensættelse til imødegåelse af værdiregulering		<u>-11.500.000</u>	<u>-11.500.000</u>
Reguleret egenkapital		45.458.759	44.550.727
Indbetalt andelsindskud		<u>1.209.408</u>	<u>1.212.296</u>
<b>Værdi pr. andelskrone</b>		<u><b>37,59 kr</b></u>	<u><b>36,75 kr</b></u>

