



Revisionsfirmaet Ib Østlund A/S  
Statsautoriserede revisorer

Jyske Bank 5028 2016752  
BG Bank 1199 2093820  
CVR. nr. 12 24 73 46

Gl. Kongevej 85, 1. • 1850 Frederiksberg C • Tlf. 33 24 46 11 • Fax 33 24 41 50

www.oestlund.dk  
E-mail: oestlund@oestlund.dk

---

**ANDELSBOLIGFORENINGEN BUDDINGE PARK**

**ÅRSRAPPORT 2006**

---

Årsrapporten er godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den / 2007

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Statsautoriserede revisorer: K. Siversleth, Ib Østlund • Registreret revisor Konni Østlund

Allerød: M.D. Madsens Vej 1B, 2. • 3450 Allerød • Tlf. 48 16 88 00 • Fax 48 16 88 10

Medlem af KSI Denmark - en gruppe af uafhængige danske statsautoriserede revisorer • Medlem af Kingston Sorel International

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Andelsboligforeningsoplysninger	2
Ledelsens påtegning	3
Administrators påtegning	3
Påtegning af andelsboligforeningens uafhængige revisor	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2006	7
Balance pr. 31. december 2006	8
Noter til årsrapporten	10
Beregning af andelsværdien	16

**Andelsboligforeningsoplysninger**

<b>Andelsboligforeningens navn</b>	Andelsboligforeningen Buddinge Park c/o Advokatfirmaet Egemar & Clausen Nørregade 7 A, 2. tv - Postboks 2206 1018 København K
	SE nr. 18 10 97 78 Hjemsted: Gladsaxe
<b>Andelsboligforeningens formål</b>	At erhverve, eje og administrere ejendommene matr. nr. 15 fg og 15 ge Buddinge, beliggende Klausdalsbrovej 8 - 30, 2860 Søborg.
<b>Indbetalt andelskapital</b>	kr 1.212.296
<b>Bestyrelsen</b>	Mette Bech Andersen            Formand Preben Joost Morten Norking Poul Søhegn Poul Augustenborg
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Ib Østlund A/S Statsautoriserede revisorer Gl. Kongevej 85, 1 1850 Frederiksberg C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Byejendomme og Boligforeninger Vesterbrogade 8 - Box 850 0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt årsrapporten 2006 for Andelsboligforeningen Buddinge Park.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den / 2007

I bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Mette Bech Andersen  
(formand)

\_\_\_\_\_  
Preben Joost

\_\_\_\_\_  
Morten Norking

\_\_\_\_\_  
Poul Sødegn

\_\_\_\_\_  
Poul Augustenborg

Administrator

\_\_\_\_\_  
Claus Clausen  
advokat

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Buddingepark

#### Påtegning af årsrapport

Vi har revideret årsrapporten for A/B Buddingepark for regnskabsåret 1. januar 2006 – 31. december omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. De anførte budgettal er ikke omfattet af vores revision

#### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflægelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om de af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2006 – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. februar 2007

#### REVISIONSFIRMAET IB ØSTLUND A/S

Statsautoriserede revisorer

  
K. Siversleth

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2006 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### GENERELT:

Sammenligningstal er anført i hele kroner.

Resultatopgørelsen er klassificeret efter foreningens art og aktiviteterne omfang samt foreningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter andelsboligforeningens art og aktiviteterne omfang samt andelsboligforeningens ønsker med hensyn til præsentation af tallene.

#### Af- og nedskrivninger

Der af- og nedskrives på alle materielle anlægsaktiver. Aktiverne afskrives lineært over de enkeltes aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne er fastlagt således:

#### Afskrivningsperiode

Bredbåndsnetværk	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anskaffelser med en kostpris under kr. 11.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### Periodisering

Alle væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret.

#### Betalt prioritetsafdrag

Et beløb svarende til årets betalte afdrag på prioritetsgælden er henlagt af årets resultat til tabs- og vindingskonto under egenkapitalen.

#### Indkomstskat

Andelsboligforeningen driver erhvervmæssig virksomhed i form af udlejning af lejligheder til ikke andelshavere. Som følge heraf er andelsboligforeningen skattepligtig af denne virksomhed efter Selskabsskattelovens § 1, stk. 1 nr. 6. Skatten heraf beregnes med 28% og udgiftsføres i resultatopgørelsen.

**Skat ved virksomhedsophør**

Såfremt andelsboligforeningen afhænder den sidst udlejede lejlighed til en andelshaver og dermed ophører med at drive erhvervs-mæssig virksomhed, skal der gennemføres en ophørsbeskatning efter principperne i ejendomsavancebeskatningsloven. Ophørsbeskatningen skal tage udgangspunkt i handelsværdien for hele ejendommen på tidspunktet for afhændelsen af den sidst udlejede lejlighed. Den skattepligtige avance opgøres som forholdet mellem arealet for de udlejede lejligheder 18. maj 1994 eller på foreningens stiftelsesdato, hvis denne er senere, og ejendommens samlede areal. Skatten af avancen, der kan henføres til det udlejede areal beregnes med 28%.

Der er ikke medtaget en opgørelse af den eventuelle skatteforpligtelse i relation til virksomhedsophør i nærværende årsrapport.

**BALANCEN****Foreningens ejendom**

Ejendommen indregnes (optages) i balancen til anskaffelsespris. Der foretages ikke afskrivning på ejendommen.

**Anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**Prioritetsgæld**

Prioritetsgælden måles (værdiansættes) til pantebrevsrestgælden. Prioritetsgælden indregnes (optages) under langfristet gæld, dog indregnes den del af gælden, der forfalder inden et år under kortfristet gæld

**Andelskronen**

Andelskronen opgøres med udgangspunkt i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5 og foreningens vedtægter.

**RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2006**

Note		2006 kr.	2005 kr.	Budget 2006 kr.
	<b>INDTÆGTER</b>			
1	Boligafgifter	2.681.864	2.482.787	2.689.513
2	Lejeindtægter	502.720	519.726	486.840
	Fortjeneste ved overdragelse af andele	247.015	-14.260	
	Indvendig vedligeholdelse ved overdragelse	14.952	0	
	Vaskeri	29.192	33.855	34.000
		<b>3.475.743</b>	<b>3.022.108</b>	<b>3.210.353</b>
	<b>Finansielle indtægter</b>			
7	Renteindtægter	40.071	76.253	5.000
	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.515.814</b>	<b>3.098.361</b>	<b>3.215.353</b>
	<b>UDGIFTER</b>			
	Ejendomsskatter	204.132	193.490	204.132
	Vandafgift	251.055	165.468	198.822
	Renovation og skorstensfejning	123.485	124.900	123.485
	Forsikring og abonnementer	54.906	60.671	58.414
	El fællesarealer	39.335	46.126	48.658
3	Renholdelse	307.453	40.562	362.912
4	Gager	116.557	344.261	9.441
5	Administration	167.305	178.792	168.500
13	Hensættelser til indvendig vedligeholdelse	27.515	30.480	28.000
6	Reparation og vedligeholdelse	385.380	333.581	400.000
	Tagrenovering (vedligeholdelse)	7.821.408	0	0
		<b>9.498.531</b>	<b>1.518.331</b>	<b>1.602.364</b>
	<b>Afskrivninger</b>			
9	Afskrivninger på anlægsaktiver	135.994	60.370	50.000
	<b>Finansielle udgifter</b>			
8	Betalte prioritetsafdrag i året	432.984	323.270	392.613
7	Renteudgifter	1.208.783	1.544.639	1.148.849
		<b>1.641.767</b>	<b>1.867.909</b>	<b>1.541.462</b>
	<b>Skat</b>			
15	Skat	-14.476	-4.934	0
	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>11.261.816</b>	<b>3.441.676</b>	<b>3.193.826</b>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-7.746.002</b>	<b>-343.315</b>	<b>21.527</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2006**

Note	<b>AKTIVER</b>	<b>31/12 2006</b>	<b>31/12 2005</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
	Ejendommen matr. nr. 15 fg og 15 ge Buddinge, Klausdalsbrovej 8 - 30		
	Anskaffelsessum	13.831.231	13.831.231
	Konvertering til naturgas	810.446	810.446
	Tagrenovering (forbedringsdel)	1.170.000	3.754.069
9	Bredbåndsnetværk	614.711	546.410
	(Ejendomsværdi pr. 1/10 2006 kr. 78.000.000, heraf udgør grundværdi kr. 13.219.800)		
9	Maskiner og inventar	177.352	190.485
		<b>16.603.740</b>	<b>19.132.641</b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
10	Likvide midler	1.742.671	3.977.959
11	Uafsluttet varmeregnskab	9.946	35.777
	Tilgodehavender	2.000	0
	Forsikringssag	6.713	0
	Periodeafgrænsningsposter	27.632	16.167
		<b>1.788.962</b>	<b>4.029.903</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>18.392.702</b>	<b>23.162.544</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2006**

Note	<b>PASSIVER</b>	<b>31/12 2006</b>	<b>31/12 2005</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
	<b>Egenkapital</b>		
	Andelshavernes indskud:		
	Saldo 1. januar 2006	1.193.656	1.137.392
	Tilgang i årets løb	18.640	56.264
	Tilbagekøbt andel garage	0	0
		<u>1.212.296</u>	<u>1.193.656</u>
	Tab- og vindingskonto:		
	Saldo 1. januar 2006	-117.327	-906.284
	Betalte prioritetsafdrag i året	432.984	323.270
	Tilbageført hensættelse	440.000	0
	Overført årets resultat	-7.746.002	465.687
		<u>-6.990.345</u>	<u>-117.327</u>
	<b>Hensættelser</b>		
	Hensættelse til udskudt vedligeholdelse	0	440.000
		<u>-5.778.049</u>	<u>1.516.329</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Prioritetsgæld, langfristet del	22.607.263	19.936.302
	Deposita	94.243	55.339
		<u>22.701.506</u>	<u>19.991.641</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Prioritetsgæld, kortfristet del	468.669	392.613
12	Uafsluttet antenneregnskab	475	0
13	Konto for indvendig vedligeholdelse	155.426	154.613
14	Skyldige omkostninger	263.878	1.075.514
15	Hensat til skyldig skat	0	14.476
	Mellemregning advokat	563.264	183
	Forudbetalt boligafgift og lejeindtægt	17.533	17.175
		<u>1.469.245</u>	<u>1.654.574</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>24.170.751</u>	<u>21.646.215</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>18.392.702</u>	<u>23.162.544</u>
16	Beregning af andelsværdien		

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>Budget 2006</b>
	<b>Kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1 Boligafgifter</b>			
Boligafgifter beboelse	2.620.663	2.423.535	2.628.284
Boligafgifter erhverv	61.201	59.252	61.229
	<b>2.681.864</b>	<b>2.482.787</b>	<b>2.689.513</b>
<b>2 Lejeindtægter</b>			
Lejeindtægter, beboelse	357.174	395.786	
Lejeindtægter, garager	66.535	71.610	
Lejeindtægter, kældre	27.924	4.386	
Tomgang	-12.150	-15.331	
Naturgas	8.791	10.440	
Lejeindtægt vedr. forbedringsforhøjelse	3.555	0	
Indbetalt vedr. vaskeriforbedring	1.361	1.561	
Indbetalt vedr. TV-signal	4.588	0	
Indbetalt vedr. vinduesudskiftning	44.808	51.274	
Diverse indtægter	134	0	
	<b>502.720</b>	<b>519.726</b>	<b>486.840</b>
<b>3 Renholdelse</b>			
Viceværtsservice	196.429	0	
Trappevask og vinduespolering	44.239	33.770	
Snerydning	56.681	1.980	
Rengøringsartikler	10.064	4.812	
Diverse udgifter	40	0	
	<b>307.453</b>	<b>40.562</b>	<b>362.912</b>
<b>4 Gager</b>			
Vicevært lønninger	128.969	320.099	
Regulering feriepengeforpligtelse	-35.400	3.637	
Lønsumsafgift	8.153	17.212	
Anden social sikring	14.835	3.313	
	<b>116.557</b>	<b>344.261</b>	<b>9.441</b>

	2006 Kr.	2005 kr.	Budget 2006 kr.
<b>5 Administration</b>			
Administrationssalær	94.000	93.000	94.000
Advokatsalær	0	5.000	0
Honorar teknisk bistand	10.000	18.500	0
Honorar vurdering ejendom	0	0	10.000
Revision og regnskabsassistance	19.000	18.500	18.500
Honorar for udarbejdelse af varmeregnskab	8.773	8.579	9.000
Foreningsudgifter	15.443	10.230	37.000
Porto, kopi og bankgebyr	4.230	6.434	
PBS-gebyrer	6.561	5.070	
Telefontilskud og udgifter til ISDN	3.177	8.011	
Bredbånd ComX	2.008	0	
Kontorartikler inkl. tilskud	3.500	5.024	
Kørselsgodtgørelse	0	915	
Tab på debitorer	0	-1.171	
Diverse udgifter	613	700	
	<b>167.305</b>	<b>178.792</b>	<b>168.500</b>
<b>6 Reparation og vedligeholdelse</b>			
Blikkenslager - VVS	33.823	96.352	
Kloakservice	96.475	1.050	
Varmeanlæg	60.237	66.181	
Snedker og tømrer	325	0	
Murer	6.821	18.423	
Maler	3.750	22.725	
Asfaltarbejder	0	24.677	
Diverse vedligeholdelse	2.884	25.613	
Maskinvedligeholdelse	5.867	12.325	
Låsesmed/dørlukker	2.716	2.160	
Elektriker	25.633	25.394	
Vaskerianlæg	1.373	22.123	
Glarmester	0	1.009	
Haveanlæg	103.274	9.614	
TV-anlæg	1.225	0	
Småanskaffelser under kr. 11.000 stk.	1.492	5.935	
Skimmelsvampangreb	34.485	0	
Selvrisiko forsikringsskader	5.000	0	
	<b>385.380</b>	<b>333.581</b>	<b>400.000</b>

	2006 Kr.	2005 kr.	Budget 2006 kr.
<b>7 Finansielle indtægter og udgifter</b>			
<b>Renteindtægter</b>			
Nordea	40.071	76.250	5.000
Diverse renter	0	3	
	<b>40.071</b>	<b>76.253</b>	<b>5.000</b>
<b>Renteudgifter</b>			
Renter af andelshaverlån	0	3.950	
Renter selskabsskat	0	887	
Omkostninger omprioritering	131.675	628.567	
Nordea Kredit - prioritetsrenter	1.077.108	911.235	1.147.849
Øvrige renter	0	0	1.000
	<b>1.208.783</b>	<b>1.544.639</b>	<b>1.148.849</b>
<b>8 Prioritetsafdrag og -gæld</b>		<b>31/12 2006</b>	<b>31/12 2005</b>
		kr.	kr.
<b>Afdrag</b>			
Nordea Kredit 5% - låne rente 5,2724 %		0	55.186
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,4144		256.258	185.943
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,2473 %		83.849	60.930
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,1773 %		52.506	21.211
Nordea Rentegarantilån - låne rente 4,5100 %		40.371	0
		<b>432.984</b>	<b>323.270</b>
<b>Restgæld</b>			
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,4144		14.654.798	14.911.056
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,2473 %		2.355.221	2.439.070
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,1773 %		2.926.284	2.978.789
Nordea Rentegarantilån - låne rente 4,5100 %		3.139.629	0
		23.075.932	20.328.915
Kortfristet del		468.669	392.613
Langfristet del		<b>22.607.263</b>	<b>19.936.302</b>
<b>Kursværdi</b>			
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,4144		14.507.405	15.523.141
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,2473 %		2.353.482	2.490.330
Nordea Kredit 4% - låne rente 4,1773 %		2.820.252	3.016.902
Nordea Rentegarantilån - låne rente 4,5100 %		3.139.629	0
		<b>22.820.768</b>	<b>21.030.373</b>

	<u>31/12 2006</u> kr.	<u>31/12 2005</u> kr.
<b>9 Maskiner og inventar</b>		
Saldo 1. januar 2006	190.485	212.474
Årets tilgang 2006	54.560	38.381
Afskrivning 2006	<u>-67.693</u>	<u>-60.370</u>
Saldo pr. 31. december 2006	<u><b>177.352</b></u>	<u><b>190.485</b></u>
<b>Bredbåndsnetværk</b>		
Saldo 1. januar 2006	546.410	0
Årets tilgang 2006	136.602	546.410
Afskrivning 2006	<u>-68.301</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. december 2006	<u><b>614.711</b></u>	<u><b>546.410</b></u>
<b>10 Likvide midler</b>		
Kassebeholdning	3.415	0
Nordea, foreningskonto	1.739.256	283.301
Nordea, aftalekonto	0	685.000
Nordea, byggekonto	<u>0</u>	<u>3.009.658</u>
	<u><b>1.742.671</b></u>	<u><b>3.977.959</b></u>
<b>11 Varmeregnskab</b>		
Varmeudgift i perioden 1/7 - 31/12 2006	261.586	280.007
- indbetalt aconto varme af beboerne for perioden 1/7 - 31/12 2006	<u>-251.640</u>	<u>-244.230</u>
Varmekonto 2006/07, netto	<u><b>9.946</b></u>	<u><b>35.777</b></u>
<b>12 Antenneregnskab</b>		
Saldo 1. januar 2006	0	0
Indtægter:		
Hybridnetsafgift fra beboerne	-1.780	-200.202
Underskud 2005 udgiftsført	0	-5
Udgifter:		
Hybridnetsbetaling TDC	<u>1.305</u>	<u>200.207</u>
Saldo 31. december 2006	<u><b>-475</b></u>	<u><b>0</b></u>

	<u>31/12 2006</u> kr.	<u>31/12 2005</u> kr.
<b>13 Lejernes indvendig vedligeholdelses konto</b>		
Saldo 1. januar 2006	154.613	223.654
Indtægtsført v/solgt andel og reg. tidl. år	-14.952	-91.344
Henlagt 2006	27.515	30.480
	<u>167.176</u>	<u>162.790</u>
 Afholdt indvendig vedligeholdelse 2006	 <u>0</u>	 <u>-8.177</u>
 Saldo pr. 31. december 2006	 <u><b>167.176</b></u>	 <u><b>154.613</b></u>
<b>14 Skyldige omkostninger</b>		
Årsafregning vandafgift	62.730	60.691
Nesa	0	15.172
Håndværkskreditorer m.m.	175.000	932.989
Forsikring ang. lejer	6.713	0
Revision	19.000	18.500
A-skat	0	6.156
Arbejdsamarkedsbidrag	0	1.880
Lønsumsafgift	0	4.055
ATP	64	671
Feriepenge	248	0
Feriepengeforpligtelse	0	35.400
Øvrige kreditorer	123	0
	<u><b>263.878</b></u>	<u><b>1.075.514</b></u>

	<u>31/12 2006</u>	<u>31/12 2005</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>15 Afsat til skat</b>		
Lejeindtægter, jf. note 2	502.720	519.726
<u>Fællesudgifter:</u>		
Driftsudgifter	9.498.531	
Medtaget vedligeholdelsesandel renovering 2005	-3.003.255	
Skattemæssige afskrivninger	74.839	
Vaskeriindtægter	-29.192	
Renteindtægter	-40.071	
Renteudgifter	<u>1.208.783</u>	
	7.709.635	
- Ikke fradragsberettigede låneomkostninger	-131.675	
- Henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse	0	
- Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	<u>-27.515</u>	
	<u>7.550.445</u>	
%-andel v/indtægt af udlejede arealer	17,8%	
%-andel v/omberegnet indtægt af andelshaveres	82,2%	
Beregnet omkostningsandel: $7.550.445 * 17,8 \% =$	-1.347.288	-1.032.295
Forbrug af indvendig vedligeholdelse	<u>0</u>	<u>-8.177</u>
Skattepligtig indkomst før fradrag af underskud fra tidligere år	-844.568	-520.746
Fremførsel af skattemæssigt underskud fra tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepligtig indkomst 2006	<u>-844.568</u>	<u>-520.746</u>
Der afsættes selskabsskat	0	14.476
Regulering af afsat skat 2005	<u>-14.476</u>	<u>-19.410</u>
	<u>-14.476</u>	<u>-4.934</u>



		<u>31/12 2006</u> kr.	<u>31/12 2005</u> kr.
<b>16 Beregning af andelsværdien pr. 31/12 2006 i henhold til lov om andelsboligforeninger § 5, stk 2 litra b.</b>			
Egenkapital pr. 31/12 2006		-5.778.049	1.516.329
Handelsværdi pr. 31/12 2006 ifølge valuar	55.000.000		45.000.000
- ejendommens bogførte værdi	<u>-16.426.388</u>	38.573.612	-18.942.156
Prioritetsgæld ifølge balance og note 8	23.075.932		20.328.915
Prioritetsgæld kontantværdi, jf. note 8	<u>-22.820.768</u>	255.164	-21.030.373
Hensættelse til imødegåelse af værdiregulering		<u>0</u>	<u>-3.000.000</u>
Reguleret egenkapital		33.050.727	23.872.715
Indbetalt andelsindskud		<u>1.212.296</u>	<u>1.193.656</u>
<b>Værdi pr. andelskrone</b>		<u><b>27,26 kr</b></u>	<u><b>20,00 kr</b></u>
<b>Beregning af andelsværdien pr. 31/12 2006 i henhold til lov om andelsboligforeninger § 5, stk 2 litra c.</b>			
Egenkapital pr. 31/12 2006		-5.778.049	1.516.329
Ejendommens kontante værdi pr. 1/10 2006	78.000.000		29.000.000
- ejendommens bogførte værdi	<u>-16.426.388</u>	61.573.612	-18.942.156
Prioritetsgæld ifølge balance og note 8	23.075.932		20.328.915
Prioritetsgæld kontantværdi, jf. note 8	<u>-22.820.768</u>	255.164	-21.030.373
Hensættelse til imødegåelse af værdiregulering		<u>0</u>	<u>0</u>
Reguleret egenkapital		56.050.727	10.872.715
Indbetalt andelsindskud		<u>1.212.296</u>	<u>1.193.656</u>
<b>Værdi pr. andelskrone</b>		<u><b>46,24 kr</b></u>	<u><b>9,11 kr</b></u>

		<u>31/12 2006</u> kr.	<u>31/12 2005</u> kr.
<b>Beregning af andelsværdien pr. 31/12 2006 i henhold til lov om andelsboligforeninger § 5, stk 2 litra c.</b>			
Egenkapital pr. 31/12 2006		-5.778.049	1.516.329
Ejendommens kontante værdi pr. 1/10 2006	78.000.000		29.000.000
- ejendommens bogførte værdi	<u>-16.426.388</u>	61.573.612	-18.942.156
Prioritetsgæld ifølge balance og note 8	23.075.932		20.328.915
Prioritetsgæld kontantværdi, jf. note 8	<u>-22.820.768</u>	255.164	-21.030.373
Hensættelse til imødegåelse af værdiregulering		<u>-11.500.000</u>	<u>0</u>
Reguleret egenkapital		44.550.727	10.872.715
Indbetalt andelsindskud		<u>1.212.296</u>	<u>1.193.656</u>
<b>Værdi pr. andelskrone</b>		<u><b>36,75 kr</b></u>	<u><b>9,11 kr</b></u>

