Sommerbyen Brøndgården 2025

Vejledning ved salg af have

Vestbuen 73
Lærketræet 13A
Ballerup

Du har valgt at få vurderet din have med efterfølgende salg, og det vil ske på følgende måde:

1. Bygningsudvalget/vurderingsudvalget vil komme og opmåle bygningerne udvendigt efter de tegninger, som skal være godkendt og ligge i din havemappe. Du behøver ikke at være hjemme, når opmålingen foretages, blot der er adgang omkring alle bygninger, gårde m.m.

2. Inden vurderingsudvalget skal vurdere, skal der foreligge **en inventarliste (løsøre) med priser på det inventar, indbo, effekter, værktøj, haveredskaber m.m.** der skal lægges til grund for prisansættelsen i forbindelse med et eventuelt salg. Inventar- og løsøreliste udleveres efter ønske. Kan også hentes på vor hjemmeside.

3. Vurderingsudvalget vil kontakte dig pr. telefon, hvor der aftales tid for vurdering, hvor du skal være til stede. Rotteværn skal være fjernet mindst 2 steder på bygningssider, hvor der henholdsvis er afløb fra vaske o. lign, og hvor der er nedløbsrør. Yderligere vejledning kan gives af vurderingsudvalget.

4. **Ved selve vurderingen betales et beløb på kr. 1800.** Du vil senere modtage det udregnede vurderingsskema efter nærmere aftale. Vurderingen er gældende i 12 måneder fra dato.

5. I forbindelse med vurderingen vil du få oplyst at et antal købere fra vor venteliste i rækkefølge, som vil blive kontaktet til "åbent hus" med henblik på køb. Den af dem, der har højest prioritet vil komme i betragtning ved salget.
   Såfremt ingen af dem ønsker at købe, kan du sælge haven til alle. F.eks. via den blå avis. Dog skal køber godkendes af bestyrelsen.

6. Når en køber er fundet, og denne har accepteret vurderingspris og evt. løsøre, meldes dette tilbage til vurderingsudvalget.

7. Herefter overgår selve salget til Formanden, som snarest aftaler dato for overdragelsen.

8. Såfremt der findes Tingbog på haveloddet, skal sælger og køber være indforstået med, at udfærdigelse af købsaftalen og ændring af tingbogen vil overgå til ejendomsmægler Ole Sauer Prisen for dette koster typisk mellem 3000-10000 kr.

9. **Ved salget skal sælger betale kr.1000** og **Køber betaler kr. 1000** for indmeldelsesgebyr til Kolonihaveforbundet.

10. Tingbogsattest fås her:
    Tinglysningsretten: Majsmarken 5 9500 Hobro Telefon: 99685800

    Eller: Log ind med Nem-Id på: www.tinglysning.dk/forespørgsel på haveadressen.

    Udestående med Brøndgården skal indfries inden salg, f.eks. haveleje, kloaklån, bod ved manglende pligtarbejde o. lign. Køber og sælger skal være til stede ved salget, og have aftalt, hvorledes betaling af aftaleprisen skal foregå, samt hvilken dato kolonihaven overdrages på.
    Her kan vi meddele, at det ikke er muligt for køber, af få et lån i banker, der kræver pant i ejendommen (kolonihavehuset).

    Køber skal medbringe sygesikringsbevis, PBS eller GIRO for betalt husleje, bevis for helårsbolig, og skal betale et indmeldelsesgebyr til foreningen på kr.1000 ved købet.

Haveloddet må ikke overdrages til ny ejer før salget har fundet sted.

Sælger skal betale: Vurdering 1800 kr. + 1000 kr. ved salg samt medbringe tinglysningsattest.
Køber skal betale: Indmeldelsesgebyr 1000 kr.