Forbehold ved vurdering

I forbindelse med vurdering og salg af dit hus er bestyrelsen forpligtet til at vurdere, om haveloddens bebyggelse overholder § 6 i den deklaration, som foreningen er underlagt.
§ 6 handler om bebyggelsens omfang (herunder omfanget af beboelse og ikke-beboelse), bebyggelsens højde, samt bebyggelsens afstand til havelodsskel.

Bestyrelsen skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at bestyrelsen er lægfolk, som ikke er uddannet til byggesagsbehandling, og der må derfor tages forbehold for, at bestyrelsen ikke har samme mandat eller faglige kompetence som byggemyndighederne eller andre fagpersoner.

En godkendelse fra bestyrelsen er derfor ikke en garanti for, at byggemyndighederne godkender byggeriet.

Bestyrelsen godkender som udgangspunkt huset, hvis det overholder deklarationens § 6 om bebyggelsens omfang (herunder opdeling i beboelse og ikke-beboelse), bebyggelsens højde og bebyggelsens afstand til havelodsskel.
Bestyrelsen forholder sig derimod ikke til materialevalg eller lignende indretningsmæssige forhold, som kan medføre, at byggemyndighederne på et senere tidspunkt vurderer, at bygningen kan være egnet til beboelse, og at beboelsesdelen dermed overskrides.

Det er medlemmets eget ansvar, at kommunen ikke kan anfægte den mulige eller faktiske anvendelse af bebyggelsen, herunder opdelingen mellem beboelse og ikke-beboelse.
Hvis kommunen på et tidspunkt kommer frem til, at bebyggelsen er ulovlig på grund af den mulige eller faktiske anvendelse eller fordi materialevalg eller indvendig indretning medfører en overskridelse af beboelsesdelen, er du som ejer ansvarlig for at lovliggøre byggeriet efter kommunens anvisninger. Du kan ikke gøre haveforeningen, vurderingsudvalget eller Kolonihaveforbundet ansvarlig for udgifter, som du evt. måtte få i den anledning.

Erklæring om lovlighed af byggeprocent

Haveforening: Brøndgården

Havelod nr:

Adresse:

Navn på ejer:

Som ejer af bebyggelsen på ovenstående havelod er jeg bekendt med, at bebyggelsen ifølge deklaration af 12. maj 1989 for Sommerbyen Brøndgården ikke må overstige 50 m² beboelse samt 30 m² ikke-beboelse.

Jeg erklærer hermed, at ovenstående byggeregler er overholdt, herunder fordelingen mellem beboelse og ikke-beboelse.

Jeg erklærer mig indforstået med, at ansvaret for oplysningernes rigtighed påhviler mig, og at jeg hæfter for eventuelle urigtige oplysninger, der kan medføre anfægtelser fra kommunen vedrørende den mulige eller faktiske anvendelse af bebyggelsen, herunder opdelingen mellem beboelse og ikke-beboelse.

Hvis kommunen på et tidspunkt kommer frem til, at bebyggelsen er ulovlig på grund af den mulige eller faktiske anvendelse, eller fordi materialevalg eller indvendig indretning medfører en overskridelse af beboelsesdelen, er jeg som ejer ansvarlig for at lovliggøre byggeriet efter kommunens anvisninger.

Jeg er klar over, at jeg ikke kan gøre haveforeningen, vurderingsudvalget eller Kolonihaveforbundet ansvarlig for udgifter, som jeg evt. måtte få i den anledning.

Afslutningsvis kvitterer jeg ved min underskrift, at jeg har modtaget og forstået indholdet af foreningens forbehold ved salg/vurdering.

Dato:

_____

Underskrift