Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Søndag den 6. april 2025

Dagsorden:

1 Valg af dirigent
2 Valg af referent
3 Forretningsorden
4 Valg af stemmeudvalg
5 Bestyrelsens beretning
6 Regnskab
7 Indkomne forslag
8 Budget
  A. Fastsættelse af honorar
  B. Fastsættelse af haveleje
  C. Godkendelse af budget 2025
9 På valg er:

A.	Formand	Ib Storm Pedersen	F10	2 år	Modtager genvalg
B.	Bestyrelsesmedlem	Helene Broncano	L25	2 år	Modtager genvalg
C.	Bestyrelsesmedlem	Peter Middleton	M3	2 år	Afgår
D.	2.suppleant	Ubesat		2 år	
G.	Revisor	Steen Petersen	M5	2 år	Modtager genvalg
H.	2. revisorsuppleant	Bente Gullander	P10	2 år	Modtager genvalg
I.	Vurdering	Søren Abildgård	M24	2 år	Modtager genvalg
J.	Vurdering	Ny ekstra vurderingsperson			
K.	2. vurderingssuppleant	Selcuk	H22	2 år	Modtager Genvalg

10. Eventuelt

Pkt. 1 Valg af dirigent:
Kirsten Holm, kredsformand, blev valgt.

Pkt. 2 Valg af referent:
Ditte Gerd Andersen, H21 blev valgt.

Pkt. 4 Valg af stemmeudvalg:
Mette, E 9
Brian, K 9

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen (inkl. forretningsorden) til generalforsamling var udsendt rettidigt.
Fremmødte: 73 haver eller 146 stemmer.

Pkt. 5 Bestyrelsens beretning:
Formanden udtalte, at bestyrelsen var blevet udvidet med et ekstra medlem, hvilket var rigtigt godt og en stor hjælp. Frivilligt arbejde er stadig en vigtig del af samarbejdet i Brøndgården. Folk med praktisk eller håndværksmæssig kunnen må meget gerne melde sig til de opgaver, der opstår hen ad

vejen.'

Fællesarbejdet er placeret en søndag i hver måned i sæson. I 2024 var 224 haver repræsenteret – hvilket indebar 35 haver der fravalgte fællesarbejdet og fællesskabet.
Stemningen på fællesarbejdsdagene har været positiv og folk har budt ind efter bedste evne.
Tak til alle for indsatsen – den er vigtig for foreningen.

I skrivende stund bliver grusstier planeret og får lagt nyt grus på. Det ville være ønskeligt, at kørsel på stierne minimeres. Ifølge deklarationen er det faktisk forbudt at køre på stierne.
Det er heller ikke tilladt af få varer leveret til havelågen af store lastbiler.

Bestyrelsen har ansat en vicevært til at varetage affaldsordningen og indskrænket åbningstiden til:

Åbent fra onsdag den **9. april** til søndag den **28. september.**

Onsdag fra 17-19 samt **søndag fra 14-16.**

Ventelistesystemet har fungeret upåklageligt. Der er i årets løb foretaget 9 vurderinger, hvilket er væsentligt mindre end ellers. 6 haver er blevet solgt til personer fra ventelisten og 3 haver er solgt til personer udenfor ventelisten.
Vurdering er gældende i et år fra vurderingsdatoen.
Opskrivning vil fremover ske direkte på hjemmesiden og foregå fra 1. april og et par dage frem.

Igen i år vil vi opfordre alle til at overholde parkeringsreglerne. Dette tilsidesættes af mange, som parkerer deres biler på de grønne områder og vendepladserne.
Vi henstiller kraftigt til, at reglerne for parkering overholdes.

Ballerup kommune skærper indsatsen overfor ulovlig beboelse og ulovlig bebyggelse. Kommunen har ansat endnu en medarbejder i kolonihaveteamet.
Bestyrelsen vil opfordre alle til at holde sig til reglerne.

I 2024 blev 7 haver tildelt præmier af forbundet. Der var opbakning fra 5 haver til af holde "Åben have" på dagen for sommerfesten, ligesom overrækkelse af præmier foregik til sommerfesten.

Sommerfesten 2024 blev en meget positiv oplevelse. Ca. 147 gæster deltog, og der var rigtig god stemning fra start til slut.
Opgaven lykkedes med stor succes ikke mindst takket været alle de frivillige, som var behjælpelige før og under arrangementet samt oprydningen næste dag. Og en meget stor tak til Nicolai for hans store indsats.
Bestyrelsen har besluttet at afholde sommerfest hvert andet år. Næste gang bliver således i 2026.

Haveaffald:

Åbent fra søndag den **13. april** til søndag den **28. september.**

Søndage 12.00-13.50

Dirigenten efterlyste kommentarer og spørgsmål til beretningen:

Renè, G8: Havesæsonen starter den 1. april. Hvorfor har man valgt 9. april som første dag til aflevering af affald?
Bestyrelsen: På grund af manglende vicevært.

Kim, F22: Hvad er begrundelsen for åbningstidspunkterne for affaldsgården og grøntaffald?
Bestyrelsen: Grøntaffald har traditionelt kunne afleveres om søndagen, hvilket vi gerne vil bibeholde. Tidspunktet for affaldsgården er valgt af praktiske årsager – både onsdag og søndag, så man ikke behøver at ophobe så meget affald. Affald ligger næsten i forlængelse af grøntaffald, da det er samme viceværd der bestyrer det.

Tilde, P22: Har man brugt alle 180 dage, hvis man er her hele åbningssæsonen?
Et spørgsmål mere: Hvis man ikke lige når af aflevere sit affald, kan det komme til at ligge længere end en uge. Det er dybt bekymrende i forhold til rotter.
Bestyrelsen: Ja – lovgivningen er sådan, at man må opholde sig ialt 180 dage.
Tidligere blev affald også kun afhentet en gang ugentligt. Ellers må man benytte Genbrugsstationen.
Da affaldsgården have åbent døgnet rundt, blev det et meget stort problem med overfyldte containere, forkert sortering og afhændelse af affald, der burde være afleveret på Genbrugsstationen. Det har været en kamp at få det til at fungere og har kostet bestyrelsen ekstraordinært mange timer at holde affaldsgården i orden.
Den nye ordning kan selvfølgelig justeres, hvis der er grundlag for det.

Christina. L1: Det er forståeligt med bekymring omkring affaldet. Hvis man har overskud, kunne man overveje selv at byde ind med frivillig arbejdskraft. Såfremt man skal betale viceværd for ekstra arbejdstimer, bliver det en større omkostning for os alle.

Steen, M5: Videoovervågningen alene kunne måske have afhjulpet problemet. Det kan man desværre ikke vurdere nu.

Lisbeth, R7: Jeg tager mit bioaffald med hjem. Måske en indlysende løsning, men herved givet videre. Iøvrigt vil jeg takke bestyrelsen for deres arbejde og for de løsninger, de har tilvejebragt.

Sanne, G6; Videoovervågning kan være udmærket, men hvis det ikke efterfølges af sanktioner, så kan man videoovervåge alt det man vil.
Sidste år var affaldsgården en stor rodebutik.
Vi må se, hvad der sker og ellers tage vores bioaffald med hjem.

Lars, K6A: Jeg undrer mig lidt over, at I har besluttet, at affaldspladsen kun må holde åbent to dage om ugen. Det kan I bestemme. Men at bestemme, hvad vi vedtog sidste år omkring kørsel og parkering på de grønne områder, det har I ikke formået. Er det lovligt at låse affaldsgården af og kun gøre den tilgængelig to gange om ugen?
Bestyrelsen: Vi synes ikke, at det er ideelt med åbning to gange om ugen. Vi ville gerne holde døgnåbent. Det er desværre de få, der har ødelagt det for de mange. Vi kan desværre ikke holde affaldsgården åben og uden opsyn. Sådan er virkeligheden. Vi er åbne overfor at ændre og justere, hvis det kan lade sig gøre. Med hensyn til lovligheden så har bestyrelsen ansvaret for driften af foreningen, så det ligger helt klart indenfor vores ressortområde.

Karina, C11: Hvis man melder sig som frivillig, kan pladsen eventuelt holde længere åbent. Det er pinligt, at vi ikke selv har kunnet holde justits.

Beretningen blev vedtaget.

Pkt. 6 Regnskab 2024:
Kassereren: Som det fremgår af det udsendte materiale, så udviser regnskabet for 2024 et overskud på kr. 134.467 mod et budgetteret overskud på kr. 25.000 eller en positiv afvigelse på kr. 109.467.

Udover regnskabet er der også udarbejdet en regnskabsberetning, hvori der er redegjort for de væsentligste økonomiske poster og budgetafvigelser.
I forhold til de bemærkninger, der faldt på generalforsamlingen sidste år har vi udvidet beretningen med oplysning om blandt andet pris på græsslåning m.v.

Der er to forhold der skal fremhæves, som har en særlig betydning for regnskabet og den positive afvigelse.
For det første havde vi afsat kr. 28.000 til afhentning af grøntaffald. Denne udgift er nu indeholdt i kommunens opkrævning af renovation, som omfatter dagrenovation og grønt affald.
For det andet aftalte vi på sidste års generalforsamling, at der skulle afsættes kr. 60.000 til at løse udfordringen med den oversvømmede tilkørselsvej. Vi har i første omgang kunnet nøjes med en rensning af dræn, hvorfor det afsatte beløb ikke er anvendt fuldt ud.

Ca. 59 % eller 1,2 mill.kr. Af de samlede omkostninger anvendtes til offentlige afgifter, det vil sige leje af jord, skatter til kommunen og renovation. Det er en stigning på 4% i forhold til sidste år og desværre en udgift, som vi ikke er herre over.
Alene fra 2023 til 2024 er det steget med kr. 150.000, og det vil også stige i årene fremover.
Ca. kr. 500.000 anvendtes til vedligehold, hvoraf græsslåning udgør kr. 136. 253 og resten anvendtes til almindelig drift.

Medlemskapitalen udgør 12 mill.kr. Eller kr. 46.514 pr. have, hvilket er en stigning på kr. 519 i forhold til sidste år.

Det er bestyrelsens opfattelse, at foreningens økonomi er sund og årets resultat som meget tilfredsstillende. Regnskabet indstilles derfor til generalforsamlingens godkendelse, og at årets overskud på kr. 134.467 overgår til dispositionsfonden.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 7 Indkomne forslag:

Forslag 1 (Sanne, G6): At det godkendte forslag fra generalforsamlingen 2024 omkring parkering bliver sat i bero, og at der i stedet nedsættes en arbejdsgruppe, der skal indsamle informationer og udarbejde forskellige løsningsmodeller vedrørende parkering.

Sanne, G6: Begrundelsen for forslaget skal ses i lyset af et ønske om gennemsigtighed i forhold til aftaler med P-firma.

Efter lidt debat frem og tilbage opsummerede dirigenten, at forslaget om P-ordning (vedtaget i 2024) var bestyrelsen ikke kommet i mål med, men at bestyrelsen ønskede at fastholde det.

Herefter blev forslag 1 om en ophævelse af forslaget om P-ordning fra 2024 og en nedsættelse af et udvalg sendt til afstemning.

Forslaget blev forkastet med overvældende flertal.

Forslag 2 (Ny, P20) blev forkastet, da forslagsstiller ikke var tilstede.

Forslag 3 (Sanne, G6): Nedsættelse af en arbejdsgruppe omkring at nedbringe antallet af rotter ved

f.eks. at aftale med Kattens Værn om at genudsætte neutraliserede katte.

Sanne, G6: Begrundelsen for forslaget er, at Kattens Værn ikke kan foretaget sig noget med mindre, at bestyrelsen har givet tilladelse.
Bestyrelsen: Bestyrelsen har ingen forbehold.

Forslag 3 blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 4 (Jeff, F1): At man kan få vurderet sin kolonihave hele året (også om vinteren).
Bestyrelsen: Det kan lade sig gøre, men vi vil helst undgå det. Det er meget besværligt af flere årsager.

Dirigenten udtalte, at alle foreninger typisk har lukket i vinterhalvåret undtagelsesvis ved dødsfald, skilsmisse og lignende.
Forslag 4 (Jeff F.1) blev forkastet, da forslagsstiller ikke var tilstede.

Forslag 5 (Ny, P20): At der afsættes et beløb til legeplads i budgettet samt at der – frem til legeplads bliver renoveret – afsættes et mindre beløb til redskaber.

Da bestyrelsen allerede behandler spørgsmål om legepladsen i budgettet og da forslagsstiller ikke var tilstede, blev forslag 5 forkastet.

Dirigenten konstaterede, at der på dette tidspunkt var 69 haver repræsenteret eller i alt 138 stemmer.

Pkt. 8 Budgetudkast:

Kassereren: Det udsendte budgetudkast udviser et overskud på kr. 25.000.
Foreningen har et økonomisk råderum på kr. 250.000 om året. Et råderum, som kan benyttes til at få foretaget en række nødvendige større opgaver, uden at havelejen skal stige.

Vi prioriterede fire opgaver sidste år:
1. Reparation af alle havestier.
2. Udskiftning af tag på kontor/garage
3. Fornyelse af legeplads
4. Ny P-plads overfor kontoret og ved Fyrretræet

For de to første opgaver gælder, at de stort set er færdige. Vi er ikke helt i mål, men det bliver vi indenfor den næste måneds tid.
Fornyelse af legeplads og etablering af P-pladser planlægger vi at komme i mål med i 2026-2027.

Der er foreslået følgende tiltag i budgetudkastet:

- Havelejen forbliver uændret. Det vil sige kr. 680 om måneden.
- Honorar til bestyrelsen forbliver uændret.
- Der afsættes kr. 45.000 til viceværtordning.
- Der er afsat kr. 35.000 til afslutning af renovering af grusstier.
- Der er afsat kr. 300.000 til renovering af legeplads.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgetudkastet.
Det blev sendt til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

Pkt. 9 På valg blev følgende valgt.

A	Formand	Ib Storm Pedersen	F10	2 år	Valgt
B	Bestyrelsesmedlem	Helene Broncano	L25	2 år	Valgt
C	Bestyrelsesmedlem	Sanne Kjeldtoft	G6	2 år	Valgt
D	2. suppleant	Susanna Taha	G.33	2 år	Valgt
G	Revisor	Steen Pedersen	M5	2 år	Valgt
H	2. revisorsuppleant	Bente Gullander	P10	2 år	Valgt
I	Vurdering	Søren Abilgård	M24	2 år	Valgt
J	Vurdering	Selcuk Kahraman	H22	2 år	Valgt
K	2. vurderingssuppleant	Gitte Ryborg	P5	2 år	Valgt

Pkt. 10 Eventuelt:

Susanna G.33 Hvordan har man forholdt eller forholder sig til el-ladestandere?
Bestyrelsen: Forslag om el-ladestandere blev stillet sidste år, men blev nedstemt. Vi arbejder videre med det.

Lisbeth, R7: Jeg opfordrer til, at man ser forskelle som mangfoldighed. Alle regler skal selvfølgelig overholdes, men lad os forholde os positivt og skabe et fedt fællesskab.

Karina, C11: Jeg vil blot gentage opfordringen til at deltage i det frivillige arbejde omkring affaldsgården.

Formanden takkede for god ro og orden på generalforsamlingen og ønskede alle en rigtig god sommer.

Dato: 28/4-2025

Dirigent Kirsten Holm:

.....

Dato: 28-4-25

Referent Ditte Gerd Andersen:

.....