

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag den 25. marts 2018

Formand Ib Storm Pedersen bød velkommen til forsamlingen og velkommen til næstformand Anders Clausen fra Haveforeningen Hestholm, som bestyrelsen havde inviteret.

Formanden udtrykte ønske om en god og saglig debat holdt i en god tone og oplyste endvidere, at generalforsamlingen blev optaget på lydfil.

Der blev traditionen tro holdt et minuts stilhed for de otte medlemmer, der i det forgangne år var gået bort.

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Formanden indstillede vegne af bestyrelsen næstformand Anders Clausen, Hestholm. Da der ikke var andre kandidater, blev Anders Clausen valgt.

Dirigent Anders Clausen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Dirigenten oplæste dagsordenen og gjorde herunder opmærksom på, at der ikke kan vedtages noget under punktet Eventuelt.

Pkt. 2 – Valg af referent

På trods af manglende tilstedeværelse foreslog dirigenten på vegne af bestyrelsen Ditte, H21 og som backup Steen fra bestyrelsen.

Da der ikke meldte sig andre, blev dette vedtaget.

Pkt. 3 – Forretningsorden

Dirigenten forespurgte, om der var indvendinger til forretningsordenen. Da dette ikke var tilfældet, blev den betragtet som godkendt.

Pkt. 4 – Valg af stemmeudvalg

Hanne, K17 og René, M20 blev valgt.

Pkt. 5 – Bestyrelsens beretningFormanden:

- Bestyrelsen havde håbet, at der var kommet skred i lokalplanen, idet kommunen havde indkaldt til et møde den 28. februar. Desværre blev mødet aflyst begrundet i, at kommunen ikke kunne nå at få detaljerne på plads. Mødet er derfor udsat på ubestemt tid (for 3. år i træk!).
- Vedrørende nyt byggeri skal det understreges, at man skal søge bestyrelsen om byggetilladelse. Der må stadig kun bebygges 50/30 og først efter, at bestyrelsen har godkendt tegningerne.
- De haver, der har været sat til salg i løbet af året, er solgt i henhold til ventelisten. Dog undtaget 1 hus, som trods to runder "Åbent hus" ikke blev solgt. Huset blev sat i fri handel og er netop blevet solgt. Formanden udtrykte i den forbindelse stor tak til Niels og Steen for det store arbejde med ventelisten.
- Som skrevet i beretningen har bestyrelsen desværre måttet opsige og bortvise et medlem grundet overtrædelse af ordensreglerne. Det var meget trist, at man var nødsaget til den løsning.
- Igen i år skal bestyrelsen understrege, hvor vigtigt det er at få tinglysningssattesten opdateret, så der ikke opstår tvivl om ejerskabet. Vi har i tingbogen fundet 34 haver, som har tidligere ejeres navne stående. De 34 er alle blevet informeret herom i 2015 med brev bilagt udskrift fra tingbogen. Ved et fremtidigt salg af disse haver, vil salget ikke kunne lade sig gøre, førend tingbogen er bragt i orden. I nuværende stund har vi måttet indefryse et havesalg fra 2017 på grund af, at den forhenværende ejer ikke kunne findes. Derfor måtte sælger gå rettens vej for at få afmeldt personen i tingbogen. Denne sag er endnu ikke afsluttet, og salget samt overdragelsen er betinget af dette og derfor ikke gennemført officielt.
- Den nyindrettede containerplads til grønt affald er klar til brug. Ingen trapper, ingen slidsker – men derimod direkte aflæsning. Stor tak til onsdagsholdet, som har brugt megen tid til at få pladsen færdiggjort. Husk at alt andet affald end grønt skal køres på genbrugsstation. Det skal lige bemærkes, at genbrugsstationen på Energivej er lukket fra 3. april og indtil november. Kommunen henviser til nabokommunernes genbrugsstationer. Der er opslag herom på kontoret og på hjemmesiden.
- Haveforeningen er udstyret med et vandsystem, der kan tåle frostvejr. Men hvis ikke man lukker for stophanen, så kan der sprænge nogle rør. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at man husker at få lukket for stophanen. Så sent som i

mandags måtte bestyrelsen lukke for vandet i en have på grund af frostsprængning.

- Bestyrelsen beder om hjælp til at få anmeldelse af kloaktilslutning bragt i orden. Der er udarbejdet en liste over dem, der mangle at anmelde. Listen er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Mange tror, at kloakmesteren har anmeldt det til kommune eller til bestyrelsen. Dette er ikke tilfældet. Derfor mangler vi oplysninger på omkring 40 haver.

- Haveforeningens grønne arealer og stierne har taget rigtig meget skade i år på grund af megen bilkørsel. Det er rigtig trist at se på. Der opfordres kraftigt til at skære ned på kørslen på stierne og til slet ingen kørsel eller parkering på græsarealer. Benyt foreningens P-pladser. Det skal understreges, at man selv er pligtig til at udbedre skader.

- Nibbi-banden og Skraldeholdet skal have en ekstra stor tak for det kæmpe stykke og helt frivillige arbejde, som de har udført for foreningen. Deres arbejdsindsats er uundværlig.

Hvis nogle i forsamlingen har lyst til at give en ekstra hånd, så betänk jer ikke – henvend jer til vores næstformand Lene.

- Kig på foreningens hjemmeside – www.brondgarden.com. Der ligger alle regler, dokumenter, referater osv. Den bliver opdateret efter behov eller når der kommer nye tiltag.

Såfremt I mener, at bestyrelsen informerer for lidt eller hvis I hører rygter af betydning for foreningen, så skriv til os. Vi kan derefter skrive om emnet eller uddybe på hjemmesiden.

- Foreningen ønsker, at så mange som muligt oplyser deres mailadresse, så man også ad den vej kan informere, især om akut opståede problemer.

Dirigenten forespurgte, om der var kommentarer til henholdsvis den skriftlige og/eller den mundtlige beretning.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning uden bemærkninger.

Pkt. 6 – Regnskab

Kasserer Morten Herup Olesen, E.4:

Som det fremgår af det udsendte materiale, udviser regnskabet for 2017 et overskud på kr. 106.370 mod et budgetteret overskud på kr. 45.000 eller en positiv afvigelse på kr. 61.370.

Regnskabet er udarbejdet efter de samme principper som tidligere år. Der er som et tillæg til regnskabet udarbejdet en beretning, hvori der nærmere redegøres for de væsentligste økonomiske poster og eventuelle budgetafvigelser.

Det udsendte materiale vil jeg ikke gennemgå i detaljer, men blot henlede opmærksomheden på et par forhold, som har særlig betydning for den positive afvigelse.

- For det første har vi opnået diverse indtægter på kr. 15.858 eller kr. 11.775 mere end budgetteret. Det skyldes, at der opkræves kr. 250 pr. person, der ønsker at være optaget på ventelisten.

- For det andet har vi anvendt ca. 8.500 kubikmeter vand eller ca. 1.500 kubikmeter mindre end budgetteret. Det svarer til en samlet udgift på kr. 375.908 eller kr. 70.592 mindre end budgetteret.

- For det tredje har vi i 2017 anvendt kr. 303.410 til fællesarealer eller kr. 35.410 mere end budgetteret.

Afvigelsen skal ses i lyset af, at den traktor vi endte med at indkøbe kostede kr. 135.000 eller kr. 35.000 mere end forventet. På trods af en ihærdig indsats var det ikke muligt at finde en egnet traktor inden for den forventede ramme.

- De sidste to afvigelser skal findes under de ekstraordinære poster.

På indtægtssiden lykkedes det os helt ekstraordinært at få en ansøgning på kr. 58.956 igennem fra Forsyning Ballerup for delvis fritagelse af vandafledningsafgift.

- På udgiftssiden anvendte vi ekstraordinært kr. 61.260 til at renovere fællesvejen med ny asfalt. En nødvendig vedligeholdelsesopgave, som vi dog først prioriterede og igangsatte, da vi kunne konstatere, at vi var langt foran budget blandt andet som konsekvens af de ekstraordinære indtægter.

Medlemskapitalen pr. 31. december 2017 udgør kr. 40.014 pr. have eller en stigning på kr. 411 pr. have.

Alt i alt er det bestyrelsens opfattelse, at resultatet er meget tilfredsstillende. Vi kom ud med et fint resultat og vi har en god og sund økonomi. Vi indstiller derfor til forsamlingen, at regnskabet godkendes. Vi indstiller, at overskuddet på kr. 106.370 overføres til dispositionsfonden.

Dirigenten forespurgte, om der var kommentarer eller forespørgsler til regnskabet.

Da der ikke var bemærkninger til regnskabet, betragtedes det som godkendt.

Pkt. 7 – Budget

Kasserer: Det fremsendte budgetudkast til 2018 udviser et overskud på kr. 75.000. I lighed med tidligere år er der udarbejdet bemærkninger, hvor der nærmere er redegjort for enkelte budgetforudsætninger og enkelte budgetposter. Virkeligheden i 2018 er lidt "business as usual", men der er især to forhold man skal være opmærksom på, og som budgetudkastet skal ses i lyset af.

Det har været vores udgangspunkt at fastholde havelejen på kr. 620 pr. måned eller kr. 1.860 pr. kvartal. Det er

lykkedes på trods af, at vi igen i år bliver mødt med stigninger på de offentlige udgifter. De offentlige udgifter stiger med kr. 127.000 eller ca. 10 %, hvilket primært skyldes en stigning i leje af vores jord og udgiften til vand. Prisen for vand stiger med ca. kr. 5 pr. kubikmeter.

Når vi forventer at bruge ca. 10.000 kubikmeter, så bliver det til noget.

Der er ikke budgetteret med de store vedligeholdelsesarbejder i 2018, idet vi forventer at bruge langt det meste af vores tid på vandmålerprojektet, som skal til debat senere i dag.

Afslutningsvis skal jeg bemærke, at der ikke er budgetteret med rådgiverhonorar til projektet, idet de omkostninger vil indgå i det samlede projekt.

Som jeg også nævnte under regnskabsberetningen, er det vores opfattelse, at vi har en rigtig god og sund økonomi. Det er vores opfattelse, at der er en sund balance mellem indtægter og udgifter.

På det foreliggende grundlag vil jeg indstille til forsamlingen, at budgettet vedtages, herunder med uændret haveleje på kr. 620 og uændret bestyrelseshonorar på kr. 71.000.

Dirigenten efterspurgte kommentarer eller spørgsmål til budgettet.

Michael, E10: Hvis forslaget om vandmålere går igennem og de faktiske udgifter bliver finansieret via lånoptagelse, vil det så ikke ændre budgettet.

Kassereren: Vi har lagt op til, at det først skal træde i kraft pr. 1. januar 2019, så budgettet for 2018 er upåvirket af det, uanset om vi stemmer for eller imod vandmålere.

Da der ikke var yderligere kommentarer eller spørgsmål, blev budgettet godkendt.

Pkt. 8 – Indkomne forslag

Forslag 1: Installation af Vandmåler.

Kassereren: På sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt den opgave at komme med et færdigt forslag til generalforsamlingen om installation af vandmålere i 2018.

Det fremlagte forslag bygger på de principper, som blev drøftet sidste år.

Der ligger fire argumenter til grund for at installere vandmålere:

- Den gentagne diskussion om lukning af vand i vinterhalvåret stopper.
- Man betaler for eget forbrug, hvilket er et sundt og godt princip. Det har stor betydning for vores budget, da vi bruger ca. 1/2 million kroner på vand.
- Hvis vi får vandmålere, må den enkelte havejer selv stå til ansvar ved eventuel frostsprængning.
- Det finansieres centralt, så der er ingen af os, der skal have penge op af lommen.

Vi har i løbet af vinteren gennemført en udbudsrunde med fire entreprenører i spil. Tre af dem meldte tilbage.

Madsens Multi-enterprise lå virkelig langt fra de to andre. De to andre entreprenører lå nogenlunde tæt på hinanden med små 90.000 kr. til forskel.

Vi lægger op til, at man selvfølgelig bruger den billigste. De to andre JE Byg og Tommy Kjehr er begge dygtige entreprenører, og de skulle nok få løst opgaven, men der er ikke grund til at bruge mere end nødvendigt. Vi forestiller os derfor, at vi går videre med JE Byg, såfremt forslaget bliver vedtaget.

Omkostningen på 2,1 mill.kr. fordelt ud pr. have bliver kr. 8.394 inkl. moms. Vi havde en forventning sidste år om, at det blev ca. kr. 7.500 pr. have. Den forventning har vi desværre ikke kunnet indfri.

Vi ved, at der er installeret en brønd i elleve haver. Her skal installeres en vandmåler til ca. kr. 1800.

Hvis der er nogen, der selv vil forestå gravearbejdet, så får man en kompensation på kr. 1.500. Såfremt der er nogen af de elleve haver, der har haft omkostninger i forbindelse med installation af en brønd (og hvor der foreligger dokumentation), så skal man rette henvendelse til Steen eller jeg.

Den samlede omkostning for installationen bliver på kr. 2,5 mill.kr. Altså 2,1 mill.kr. til entreprenøren, 10% eller kr. 200.000 til uforudsete udgifter og 10% eller kr. 200.000 til rådgivere, målerprogram m.v.

Foreningen har selv 1 mill.kr. i kassen. Vi har derfor kun et lånebehov på halvanden million.

Bankens indstilling er positiv på grund af, at vi er en veldrevet forening med en solid og god økonomi.

Vi kan låne de halvanden million til formentlig en rente på omkring 5%.

Hvis vi forestiller os, at vi fra 2019 selv betaler for vores vand og vi fastholder havelejen, som den er i dag, så kan de

kr. 500.000 (vandudgiften i dag) bruges til at afdrage lånet med.

Det vil sige, at inden for maksimum fire år er lånet betalt ud og ingen af og skal have penge op af lommen.

Samtidig vil der ske det, at de 2,5 mill.kr., der bliver investeret, går ind i medlemskapitalen med godt kr. 10.000 pr. have.

Fra og med 2019 skal vi selv betale for eget vandforbrug. En udgift der formentlig vil ligge mellem 1000 og 2000 kr. om året.

Når lånet er betalt ud, vil havelejen rent faktisk kunne sættes ned med et beløb svarende til nuværende vandafgift.

Såfremt forslaget bliver stemt igennem, så går detailplanlægningen med JE Byg i gang allerede med opstart i uge 15.

Vi starter fra Ahorntræet, Bøgetræet og videre dernedad. Entreprenøren forventer at kunne gennemføre 3-4 haver om dagen.

Der vil fra start ophænge en plan på foreningshuset, således at man kan se, hvornår vi regner med at komme til jer. Den vil blive opdateret løbende, da der kan lægge sig hindringer i vejen for at overholde tidsplanen – vejrlig etc.

Steen og jeg vil komme til at have byggemøder med JE Byg hver 14. dag.

Man skal selv gøre plads til, at arbejdet kan gennemføres. Det vil sige, at området omkring stophanen skal være åbent og fri for eventuelle Steen eller fliser, således at der er plads til gravearbejdet.

Udgangspunktet er, at der skal være plads til en gravemaskine. Hvis det ikke er muligt på grund af eventuelt drivhus eller lignende, så kontakt os. Vi vil sørge for, at der afsættes midler i budgettet til håndgravning.

Der skal naturligvis også være adgang til haven. Såfremt man vil have aflåst haven, kan nogle afleveres til Steen eller jeg, så sørger vi for at koordinere med entreprenøren.

Sidst på året i oktober eller november, når alle brønde er installeret, sættes så selve vandmåleren på. Dette gøres i en etape, da vi skal sikre, hvilke vandmålere der sidder hvor, og at der bygges et system op omkring det.

Dirigenten forespurgte, om der var kommentarer eller spørgsmål til forslaget.

Da der ikke umiddelbart var det, nedlagte dirigenten hvervet for nogle bemærkninger.

Næstformand Anders Clausen, Hestholm: Vi fik installeret vandmålere i 2013 og begyndte selv at betale for vandet i 2014.

Vi opdagede, at der ikke var overensstemmelse mellem aflæsninger og det, vores hovedmåler viste. I kroner og ører var der faktisk en afvigelse på kr. 120.000, som vi betalte for og som vi ikke kunne sælge igen.

Vi troede med det samme, at det var en utæthed eller lækage. Det viste sig efter undersøgelser, at det drejede sig om en fejl ved montage af forsyningsvandmåleren i vandmålerbrønden, således at vandmåleren talte for meget. Det blev udbedret med en ny elektronisk måler, så der blev overensstemmelse mellem det, vi sælger til haverne og det, vi betaler for.

Vores gamle måler skal til kontrol hos Forsyning Ballerup og bagefter skal vi have en slåskamp om, hvor mange år tilbage vi skal have penge retur for.

I forbindelse med lækagesporingen satte vi et udstyr op i vandmålerbrønden, således at vi hver dag efter kl. 6 om morgenen kan se det foregående døgn forbrug fordelt på hvert kvarter.

Derved kan utæthed eller lækage opdages næsten med det samme.

Vi havde i efteråret efter en nat med frost et merforbrug på halvanden kubikmeter, som skyldtes en frostsprængning.

Vi konstaterede også her i foråret, at der var et toilet der havde løbet. Der var blevet brugt ca. 400 liter i timen hele natten.

Man har altså meget styr på forbruget og spildet på den måde.

Dirigenten tog kasketten på igen og forespurgte, om der var yderligere kommentarer eller spørgsmål til forslaget.

Lars G22: Det er lidt ærgerligt med vandmålere. Hvad er der tilbage af at være i en forening, når hver skal betale sit.

Jeg har lige været med til at betale for containerpladsen – den bruger jeg ikke! Jeg er også med til at betale for afhentning af køkkenaffald – det ordner jeg selv.

Det er knaldgodt det her, men der er ikke mere tilbage af foreningen. Men jeg synes, det er et godt princip, at man betaler for det, man selv forbruger. Også sit haveaffald – også sit køkkenaffald.

Dirigenten udtalte, at dette var en kommentar. Han påpegede, at nogle af bemærkningerne ikke hørte hjemme under dette punkt. Yderligere kommentarer skulle derfor kun omhandle vand og vandmålere.

Da der ikke var flere kommentarer, gik forslaget til afstemning.

For: Overvældende flertal

Imod: 22

Ved ikke: 4

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 2: Lukning af vand.

Dirigenten udtalte, at der sidste år blev vedtaget et tillæg til § 16, der lyder: ”af dagsordenen skal det tydeligt fremgå, om der er forslag der omhandler åbning/lukning af vand”. Et sådan forslag kræver normalt et kvalificeret flertal.

Dette forslag kræver et 2/3 flertal og ikke blot et kvalificeret flertal. Normalt er det kun ved forslag til nedlæggelse af foreningen eller ved vedtægtsændringer, at der kræves 2/3 flertal.

Da forslag 1 vedrørende vandmålere lige er blevet vedtaget og formentlig overflødiggor forslag 2, blev forslagsstiller spurgt, om vedkommende ville trække forslaget.

Forslagsstiller var repræsenteret ved fuldmagt, og fuldmagtshaver afstod fra at tage stilling.

Dirigenten satte derfor forslaget: ”Der kræves 2/3 flertal på en generalforsamling til forslag om at lukke for vandet” til afstemning.

For: 82

Imod: 72

Ved ikke: 10

Forslaget blev først vedtaget.

Der kom bemærkning fra salen om, at man havde misforstået, hvad der blev stemt om. Hertil udtalte dirigenten, at forslaget ikke blev stillet til afstemning igen, da det formentlig aldrig ville blive aktuelt.

Anders, M30: Det forrige forslag var uigennemskueligt og svært at skulle stemme om. Bestyrelsen bør ved et sådan slags forslag fuldstændig klargøre, hvad det omhandler. Derudover er jeg lidt i tvivl om, hvad der foregår nu. Jeg ved ikke, om vi i dag er tilstrækkeligt mange til, at man kan ændre vedtægterne. Hvis vi ikke er nok, så er antallet af ja-stemmer ligegyldigt. Der bør være styr på paragrafferne inden en afstemning.

Dirigenten: Det er fuldstændig rigtigt, at en vedtægtsændring kræver 2/3 flertal. Der er i foreningen 190 stemmer og 2/3 af dette tal er 127 stemmer, og der var 85 der stemte ja. Det er godt, at der var én, der var kvik. Jeg beklager.

Dirigenten konkluderede, at forslag 2 var faldet på grund af manglende antal stemmer.

Forslag 3: Alle former for Hønseshold vil ikke være tilladt.

Kim, F22: Jeg stiller forslaget, fordi jeg ikke ønsker, at andre skal opleve det samme, som vi har oplevet i nr. 22. Prøv at forestille jer, at I lægger jer til at sove og så begynder der bare en puslen og en gnaven. Og man kan simpelthen ikke placere, hvor lydene kommer fra. Så står man op, prøver at undersøge det og så holder det op. Man lægger sig til at sove igen, så går der et kvarter – så starter det igen.

Sådan fortsætter det nat efter nat, og til sidst kan man ikke holde det ud.

Man skal anmelde det til kommunen, når man har rotter. Det resulterede i kasser sat op alle vegne af rottefænger.

Man venter 14 dage. Det bliver lidt bedre, men ikke nok – og der bliver lagt en ny strategi for at få bugt med problemet. Sådan fortsætter det.

Jeg har undersøgt, hvordan man kan udbedre ved huset, når huset er sat på sokler (som de huse er). I dag er kommunens regel omkring dette, at man skal etablere et rottefang, der går 60 cm ned i jorden. Normalt har man brugt en rottefangsplate på 30 cm; det vil sige at når de øverste 10-20 cm er over jorden, så er der ikke meget af pladen under jorden.

Jeg har indhentet tilbud hos entreprenør og blevet rimeligt chokeret over, hvad det egentlig kommer til at koste. Jeg valgte at lave arbejdet selv. Til materialer har jeg brugt omkring 5-6 tusind kroner.

Så troede jeg, alt var i orden. Rotterne var tilsyneladende forsvundet, og rottefangeren fjernede alle kasser.

Men når man har naboer, der har hønseshold, så kommer rotterne hele tiden. Når fuglene bliver fodret, kan rotterne lugte foderet på 1½-2 km afstand.

Og jeg er så uheldig, at mit hus ligger mellem to naboer, der begge holder høns og for nylig var der igen en rotte under mit hus. Den havde gnavet gennem ventilationsristen.

For at andre ikke skal opleve dette, beder jeg jer om at stemme for forslaget.

Thea, H9: Jeg er én af dem, der har høns. Jeg er ked af de oplevelser, du har haft med rotter. Det er ubehageligt. Det er ærgerligt, hvis der bliver stemt ja til forslaget. Jeg synes, der skal være plads til forskellighed. Høns skal holdes på en forsvarlig måde.

Kommunen har i deres regler for hønseshold nogle rigtig gode forslag til, hvordan hønseshold kan gøres på en forsvarlig

måde. Det burde også gælde for Brøndgården, og jeg vil gerne være med til at nedsætte nogle retningslinier for. Vi har selv gravet ned til 50 cm rundt om hønsegården og har fast bund i hønsehuset, så der ikke kan komme rotter ind, ligesom buret er sikret.

Jeg foreslår, at man stemmer mod forslaget. Men at man udarbejder nogle retningslinier, der kan laves i samarbejde med bestyrelsen.

Lene, E15: Det er en kedelig ting, og problemet med rotter er, at det bliver større. Jeg har arbejdet i parker under Københavns kommune. Det er sådan, at hvis alle undlod at smide mad alle steder, ville vi undgå problemet. Man skal være opmærksom på, at det ikke kun gælder ved hønsehold. Mad, der ikke er forsvarligt lukket inde, kan rotterne lugte, så de kommer. Generelt er problemet med rotter stort.

Kim, F22: Jeg har talt meget med Ballerup kommune, og man overvejer at sammenlægge alle udgifter kommunen har med rotter de enkelte steder, hvor problemet er. Det vil sige udgifter til alle materialer samt timeomkostninger til rottefængerne. Det betyder, at den enkelte haveforening kan blive faktureret herfor.

Thea, H9: Er forslaget tænkt med tilbagevirkende kraft, eller kommer det til at dreje sig om nye hønsehold. Jeg foreslår, at man ændrer forslagets ordlyd til at omhandle nye hønsehold.

Dirigenten udtaler, at man sagtens kan stille ændringsforslag. Eventuelle ændringsforslag skal afleveres skriftligt til dirigenten.

Lars, G22: Jeg har fulgt Kim og hans kone i deres kamp mod rotter. Jeg har set, hvor meget de har knoklet og hvor meget det har påvirket dem. Og hvor lidt de har kunnet benytte deres hus. Det er en bundulykkelig situation. Jeg ved ikke, om det skyldes naboens høns, men noget er der galt.

Og problemet er ikke kun hos dem. Det er også ovre på næstformandens gang. Der er også hønsehold, og naboerne har været meget plaget af det.

Berit, F22 (Kims kone): Rottefængerne har sagt, at når man sikrer sit hønsehus efter forskrifterne, så bliver man ikke selv ramt af rotteplagen, men det gør naboerne. Især hvis man ikke har sikret sit hus med 60 cm plader. Jo flere høns vi får i foreningen, jo flere bliver ramt af rotteproblemer.

Kim, A4: Vi har ingen høns nede hos os. På trods af det har vi alligevel rotter, så måske er det et rotteproblem mere end et hønseproblem. Måske skulle vi hellere have retningslinier for, hvad man kan gøre mod rotter. Selvom høns måske er en del af problemet, kunne man måske udarbejde flere og andre retningslinier end kun, at hønsehold forbydes.

Dirigenten oplæser et nyt forslag som alternativ til forslag 3, som ønskes bortfaldet:

”I samarbejde med bestyrelsen udarbejdes der retningslinier for hønsehold i Brøndgården”. Forslaget er stillet af Thea, H9.

Kim, F22: Rottefængerne udtaler, at der er tre årsager til rotteproblemer i haveforeningerne. Det er høns, det er fodring af fugle og det er kaninhold. Jeg har problemet vedrørende høns. Jeg synes dog stadig, at man skal kunne fodre fugle. Men der er regler for dette. Rester af foderet skal fjernes om natten, lige så snart skumringen sætter ind. Korn der er faldet på jorden, skal samles op og foderet skal pakkes ind etc.

Man bør tage fat i, hvor problemet er, og det er hønsehold, kaninhold og fodring af fugle. Hvis man fjerner de ting, kan man komme til bunds med problemet.

Ove, F20: Jeg er nabo til Kim. Mit hønsehus er fuldstændig sikret og bygget efter alle kunstens regler. Der er flere kloge folk, der har set det og sagt god for det. Jeg har aldrig haft rotter.

Men det er et problem med fuglefodring og børn der spilder mad, hvis det ikke bliver samlet op.

Lars, K6A: Man kunne da forestille sig, at rotterne godt kunne lide at spise af det køkkenaffald, vi stiller ud om aftenen. Der er altid hul i poserne, og det ligger kastet ud over det hele om morgenen.

Ib, L12: Til den forrige taler vil jeg sige, at det er fuldstændig rigtigt, hvad han siger. Jeg kører skrald i sommersæsonen og er meget opmærksom på problemet med sække, der ofte er totalt splittet ad. Det er højst sandsynligt fugle, der gør det.

Problemet bliver forværret ved, når folk sætter sækken ud fredag aften. Man kunne alliere sig med naboen og aftale, at naboen sætter sækken ud mandag morgen, når skraldeholdet afhenter kl 8-10.

Ovre hos mig fandt jeg for to år siden en rotte, men det var genboens kat der havde slæbt den hjem.

Måske var det en god idé at anskaffe sig katte. De tager både rotter og mus. Min genbo har to katte, og vi har ingen

problemer med rotter. Jeg fodrer fugle hele året rundt.

Jeg går stærkt ud fra, at det er beboerne der stiller køkkenaffald fra sig f.eks. oppe ved den røde container. Man må da have mulighed for at tage det med hjem eller bortskaffe det på anden måde.

Lars, G22: Jeg har samlet affaldsposer op i vinterhalvåret her i haveforeningen, specielt i bunden af Grantræet. Mellem Grantræet og Fyrretræet har stået tre kæmpeposer med køkkenaffald. Det er ulækkert, at det skulle have stået en hel vinter og stinket. Forbandet svineri!

Dirigenten oplæser forslag 3 og ændringsforslaget og udtaler, at efter reglerne sætter man det mest vidtgående forslag til afstemning først. Hvilket i dette tilfælde er forslag 3 om forbud af hønsehold.

For: Overvældende flertal

Imod: 22

Ved ikke: 11

Forslaget blev vedtaget. Hvorved ændringsforslaget bortfalder.

Thea, H3: For os der har høns, beder jeg om en ordentlig og fair tidsfrist til at skaffe os af med vores høns på en forsvarlig måde. Jeg vil hellere prøve at finde nogle at give dem til frem for at hugge hovedet af dem.

Forslag 4: Vurdering og trailerudlejning.

My, P20: Forslag 4 er egentlig mere en kommentar til bestyrelsen og forslag 6 har vi sådan set stemt om. De to forslag trækker jeg tilbage.

Jeg ønsker hellere, at vi skal stemme om forslag 5. Fremadrettet bør alle udgifter stå i indkomne forslag og ikke kun figurere i budgettet, som vi jo ikke har lov til at stemme om.

Dirigenten præciserede herefter, at forslag 4 og forslag 6 udgik.

Forslag 5: Ting som ikke er fast under regnskab, skal stå i indkommende forslag.

Kassereren: Man kan godt drøfte budgettet og komme med ændringsforslag til det, ligesom man skal stemme om det. Som udgangspunkt bliver væsentlige og dyre ting stillet op som forslag som eksempelvis vandmålere.

Udfordringen er, at hvis det ikke kommer under budgettet, så går der et helt år, før man kan effektuere det. Hvis vi skal lægge det som forslag, så er der jo allerede stemt om budgettet.

Vi oplevede sidste år, at der var stor opbakning til køb af traktor. Og fordi det var lagt ind i budget i stedet for som forslag, kunne vi købe traktoren samme år.

Det kan diskuteres, hvor grænsen skal gå. Er det ved beløbsstørrelse eller hvad!

Jeg er helt med på, at ting ikke skal forputtes under budget. Det ønsker vi ikke, det er ikke det vi står for.

Dirigenten kommenterede, at man som dirigent har mulighed for at f.eks. sætte et forslag, der omhandler økonomi, før punktet budget. Netop for at imødekomme ønsket om iværksættelse inden for samme år.

Han udtalte endvidere, at Brøndgårdens vedtægter er meget forældede. Mange andre steder har man indsat punkt for forslag inden punktet budget af samme årsag.

Niels, F8: Jeg har været med i bestyrelsesarbejde i forskellige sammenhænge. Det vil ofte være et diskussionsemne, hvorvidt man skal sætte grænser for, hvornår man skal investere. Det er også et vurderingsspørgsmål under hvilket punkt, man skal fremsætte det.

Jeg opfatter af både kassererens og dirigentens fremlæggelse, at fremgangsmåden er fuldt tilfredsstillende i forhold til, hvad der er normal praksis i forhold til, hvordan man administrerer regnskaber.

Bestyrelsen har min opbakning til at fortsætte gængs praksis. Man bør tydeligt nævne de udfordringer, der ligger i det indeværende regnskabsår, således af forsamlingen har mulighed for at komme med bemærkninger under budgetfremlæggelse.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

For: 49

Imod: 87

Ved ikke: 11

Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 9. På valg

A	Kasserer	Morten Herup Olesen	E 4	Genvalgt
B	Bestyrelsesmedlem	Steen Petersen	M 5	Genvalgt
C	1. suppleant	Mette Hviid	E 9	Genvalgt
D	2. suppleant	Jørgen Rasmussen	C15	Valgt
E	Revisor	Arvid Hermansen	C 2	Genvalgt
F	1. revisorsuppleant	Kent Rousing	K 15	Valgt
G	2. revisorsuppleant	Bente Guldager	P10	Valgt
H	Vurdering	Lone Møller	M 14	Genvalgt
I	1. vurderingssuppl.	Birger Jensen	E3	Valgt

Pkt. 10. – Eventuelt

Hanne, K17: Jeg er medlem af bestyrelsen i Idrætsforeningen og vil gerne reklamere lidt for vores loppemarked. Det finder sted Skt. Hans-aftens dag den 23. juni. Man kan her komme og gøre et godt kup eller selv sælge noget. Og om aftenen kan man så hygge sig sammen ved bålet og drikke nogle øl og sodavand! Sig det til naboer, familie og venner, så vi kan få lidt gang i det her!

Birgit, G16: Kære bestyrelse, ris får vi ofte – ros mindre af. Jeg vil give nogle roser til bestyrelsen for denne indkaldelse til generalforsamlingen. Hvor er det godt skrevet og på sådan en venlig måde. Ikke fordømmende, men en venlig opfordring til at vi overholder de regler, der nu engang er. Jeg håber, at medlemmerne i vores lille samfund overholder reglerne – blandt andet ikke at parkere på græsset, men bruge P-pladserne. Vi har sådan en velholdt haveforening, som jeg synes, vi skal bevare.

Lars, G22: Jeg vil opfordre bestyrelsen til at komme lidt mere ind i kampen til at holde de skadedyr væk, der hedder bilister. Jeg har selv gennem 10-12 år ordnet vores egen gang. Jeg når aldrig igennem mere end den halve, førend der igen bliver lavet kæmpestore huller.

Ros til dem, der udfører pligtarbejde. Der bliver gået til den på P-pladserne – det er så flot. Men der bor vi altså ikke. Det er op langs gangene, der er problemer.

Der har også gennem flere år været problem med et skyhøjt træ i en af haverne på vores gang. Et træ, som skygger hele dagen ind i nabohaverne. Eller andre problemer som f.eks. at skvalderkålen vælter ind i vores haver eller at hækken er flere meter høj.

Når man henvender sig til bestyrelsen, får man at vide, at man selv skal kontakte vedkommende, at bestyrelsen har prøvet og det er nyttesløst.

Vi har skrevet breve og talt med ham. Der sker intet.

Vi skal ikke ordne den slags problemer selv og blive uvenner med hinanden.

Vi har en bestyrelse til at tage sig af den slags. Det er dét, I er valgt til. I bliver nødt til at tage det alvorligt.

Jeff, F1: Jeg kan ikke forstå, at man skal aflevere kr. 1500 i kontanter, når man skal have vurderet sin have. Man kan ikke betale via bankoverførsel eller mobilepay.

Dirigenten betragtede det som en meningstilkendegivelse. Han udtrykte, at det er forskelligt fra forening til forening, hvordan man ordner det. Men at fremgangsmåden er beskrevet på Brøndgårdens hjemmeside.

Kassereren: Der er to ting, der er "out-sourced". Nemlig trailerudlejning og vurderingen.

Vurderingen koster kr. 1.500 og beløbet går ubeskåret til de folk, der forestår vurderingen. Hvis det skulle gå over regnskabet, skal jeg bruge en masse tid på at opkræve beløb og overføre dem. Vi skal selvfølgelig tale med vurderingsfolkene og høre, om der kan betales via bankoverførsel eller mobilepay.

Dirigenten takkede for god ro og orden samt hvervet som dirigent og overlod herefter ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Formanden takkede på vegne af bestyrelsen dirigenten for indsatsen. Han ønskede alle en rigtig god sommer.

Ballerup, den 1.8-4-2018

Dirigent: 
Anders Clausen

Referent: 
Ditte Gerd Andersen