



ORDENSREGULATIV

§ 1.

1. Havearealet skal fremtræde i velplejet stand, renses for ukrudt, samt ved nødvendig sprøjtning, hindre spredning af skadedyr m.v.
2. Haveaffald skal opbevares uden gene for naboer.
3. Al afbrænding af affald på havelod er forbudt hele året.
4. Hegnsmærker, skelpæle eller anden markering, der er eller vil blive anbragt på havelod eller fællesarealer, må ikke fjernes.
5. Strider havearealets vedligeholdelse mod almindelig sømmelighed, eller er til anden ulempe for andre haver, er bestyrelsen berettiget til med skriftlig varsel at lade det fornødne arbejde udføre for vedkommende medlems regning.
6. Det er forbudt at anbringe storskrald, haveaffald, m.v. uden for containeren eller andre steder, der ikke er anvist af bestyrelsen.
7. **Alle hække må højst være 180 cm, og max. 25 cm brede målt ud fra stammen og ud mod gangene. Er der hække, der er bredere eller højere, skal bestyrelsen påtale dette for ejeren. Sker der ikke en nedklipping inden 14 dage, iværksætter bestyrelsen, at hækken bliver nedklippet, og ejeren betaler alle omkostninger.**
8. Alle hække i haveforeningen skal være klippet senest 15. august hvert år, sker det ikke, **idømmes en bød på 1 måneds haveleje uden yderligere varsel, og er hækken ikke klippet senest 1. september, iværksætter bestyrelsen en klipping på ejerens regning.**

§1 stk. 7 er ændret ved generalforsamling 29. marts 2009.

§1 stk. 8 er ændret ved generalforsamling 29. marts 2015.

§ 2.

Bebyggelse:

1. Om opførelse af bebyggelse m.v. henvises til de til enhver tid gældende bestemmelser vedr. byggelovgivning såvel som til deklarerationer m.m., som offentlig myndighed måtte lade tinglyse på det samlede areal.
2. Alle dispensationer fra gældende byggeregler, f.eks. hegnsafstand, bebygget areal, brandvedtægt, deklaration eller andre offentlige forbud med virkning for foreningens område, skal forelægges Ballerup Kommunes Bygningsinspektorat til endelig godkendelse efter indstilling fra bestyrelsen. Skorstenene til brændeovn må kun opføres efter godkendt ansøgning til bestyrelsen. De skal til enhver tid overholde gældende regler for brandtilsyn mv. og attest for dette forevises bestyrelsen på forlangende.
3. Al på havelodden værende bebyggelse skal til enhver tid fremstå i god og vel vedligeholdt stand, samt i sin helhed fremtræde på en for foreningen sømmelig måde.
4. Byggematerialer til senere brug skal placeres med største hensyntagen til naboer, samt være opstøbet med 30 cm. frihøjde.
5. Bestyrelsen har påtaleret om vedligeholdelsesspørgsmål og kan, om løsning ikke opnås med medlemmet, fremlægge sagen for generalforsamlingen til endelig afgørelse.

§ 3.

Veje og Stier:

1. Medlemmet er pligtig til at renholde stier og vendepladser til midtlinie uden for det lejede havelod.

2. **Intet i haven må medvirke til at begrænse stier og vendepladsers bredde, dvs. at bredden på vejene altid skal være mindst 2,5 meter af hensyn til handicap- rednings- og renovationskørsel, hvis haveejerne ikke selv kan løse opgaven, kan bestyrelsen foranledige at lade arbejdet udføre, og haveejerne afholder alle omkostninger.**
3. Tilkørte, på sti eller vendeplads anbragte materialer skal være fjernet inden solnedgang.
4. Al parkering af transportmidler (cykler, knallerter og motorkøretøjer) på vej, sti eller vendeplads er forbudt.
5. Kørsel med motorkøretøj må kun finde sted ved til- og frakørsel af materialer og tungere bagage.
6. Knallertkørsel på stier og vendepladser er forbudt.
7. Enhver kørende skal udvise største agtpågivenhed og hensyntagen. På hovedvejen må hastigheden intet sted overstige 30/km i timen, på grusveje og stier max. 10 km i timen.
8. Ved tvivlsspørgsmål er generalforsamlingen øverste myndighed.

Det foreslåes at der entrepreneres med et privat parkeringsselskab der får lov til at udstede bøder for ulovlig parkering på foreningens områder. Der må ikke opstå udgift for foreningen i forbindelse med forslaget.

Vedtaget på generalforsamling den.24. marts 2024.

§ 4.

Parkering:

1. Udover det i § 3 stk. 4 nævnte forbud mod parkering på veje, vendepladser og stier er enhver form for parkering på grønne områder og græsrabatter forbudt.
2. Parkering af motorkøretøjer, må kun foregå på de afmærkede P-pladser.
3. Lastvogne over 3,5 tons totalvægt må ikke parkeres på foreningens område. Mindre lastvogne må kun anvende den første P-plads, (den nordligste). Ikke registrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på foreningens område. Langtidsparkering af Campingvogne, **hestetrailer og bådtrailer** på foreningens område er forbudt, **dog tillades MAX. 24 timer under klargøring.**
4. **Alle private havetrailere henvises til boldbanen. Der må fortsat parkeres med havetrailere på den første P-Plads v/Bøgetræet/Cyprestræet.**
5. **Parkeringsvagt:** Vedtaget på generalforsamling den.24. marts 2024
Det foreslåes at der entrepreneres med et privat parkeringsselskab der får lov til at udstede bøder for ulovlig parkering på foreningens områder. Der må ikke opstå udgift for foreningen i forbindelse med forslaget.

§ 4, stk. 3 sidste sætning vedtaget 28/3-2010.

§ 4. stk. 3 blev ændret ved generalforsamling 29. marts 2015.

§ 4. stk. 4 blev vedtaget ved generalforsamling d. 25. marts 2023

§ 4. stk. 5 blev vedtaget ved generalforsamling d. 24. marts 2024.

§ 5.

Vedr. fælles grønne arealer:

1. Medlemmet har vedligeholdelsespligt for 1,00 m af det grønne areal uden for det tildelte havelod.
2. De grønne arealer er frit tilgængelige og står under det enkelte medlems beskyttelse.
3. Boldspil er forbudt.
4. Al cykel- og knallertkørsel samt enhver form for automobilkørsel og vending på de grønne arealer er forbudt.
5. Enhver skade på fællesarealerne vil blive foranlediget udbedret for vedkommende medlems regning.

6. Alle medlemmer er pligtige til efter bestyrelsens anvisninger at deltage i vedligeholdelse af fællesarealer m.v. i rimeligt omfang. Ved manglende fremmøde til pligtarbejde skal til foreningen indbetales en bod, **svarende til 2 gange den på det tidspunkt værende månedshaveleje. Ved langvarig sygdom dokumenteret i form af hospitalsindlæggelse og lignende, skal der ikke opkræves bod.**

§ 6.

Havevanding:

1. Vandingsforbud fra Ballerup-Måløv kommune skal overholdes.

§6 punkt 6 er ændret ved generalforsamling 29. marts 2009.

§6 punkt 1,3,4,5 og 6 udgår marts 2019.

§ 7.

Alm. bestemmelser:

1. Medlemmerne er pligtige til at udvise størst mulig hensyn til andre lejere og deres ejendom.
2. Bueskydning og brug af skydevåben af enhver art er forbudt.
3. Pilespil skal udføres med sikkerhed, for at pilene ikke kan komme udenfor havens område.
4. Brug af fyrværkeri er forbudt.
5. Uden for haven skal hunde føres i snor.
6. Afholdelse af festligheder skal foregå på en sømmelig måde, til mindst mulig gene for øvrige medlemmer.
7. Udgået. Tidligere tekst: (Brug af benzindrevne motorplæneklippere er forbudt.)
8. Brug af elektriske/motoriserede redskaber - græsslåmaskiner, save, flismaskiner, hækkeklippere m. m., må ikke bruges udendørs efter kl. 20 mandag til fredag, lørdag efter kl. 16 og søndag efter kl. 12 i perioden 1. april til 1. oktober.
9. **Alle former for hønsehold vil ikke være tilladt. (Vedtaget d. 25. marts 2018).**

§7. stk. 7 er ophævet ved generalforsamling 25. marts 2012.

§7. stk. 9 er Nyt fra 2018.

. § 8.

1. Medlemmet er pligtig at gøre sine gæster bekendt med gældende regler og hæfter for skader, som bliver forvoldt overfor øvrige medlemmers eller foreningens fællesejendom.
2. Bestyrelsen har påtaleret vedr. ordensregulativets bestemmelser og kan, om givne anvisninger tilsidesættes, tildele advarsel og i gentagelsestilfælde bøde på indtil 25 % af den p.t. værende månedshaveleje, i ekstraordinære tilfælde som dagbøder. Bøder kan kun idømmes efter enstemmig vedtagelse af den samlede bestyrelse. Klager over idømte bøder kan af medlemmerne forelægges på førstkomende ordinær generalforsamling til endelig afgørelse. Om overtrædelse henvises til foreningens love § 9.

Sommerbyen "BRØNDGÅRDEN"

Tilføjelse til § 7, stk. 8 vedtaget på generalforsamling marts 1993.

Tilføjelse til § 2, stk. 2 sidste punktum vedtaget på generalforsamling marts 1998.

Tilføjelse til § 5, stk. 6 ændring af bod på generalforsamling i marts 2002.

Tilføjelse til § 1, stk. 8 vedtaget på generalforsamling marts 2005.

Tilføjelse til § 3, stk. 2 vedtaget på generalforsamling marts 2005

Tilføjelse til § 5, stk. 6 vedtaget på generalforsamling marts 2005

Tilføjelse til § 6, stk. 6 vedtaget på generalforsamling marts 2009.

Tilføjelse til § 1, stk. 7 vedtaget på generalforsamling marts 2009.

Tilføjelse til § 4, stk 3. vedtaget på generalforsamling marts 2010.

Ændring til § 7. stk.7. vedtaget på generalforsamling marts 2012

Tilføjelse til § 1. stk. 8 vedtaget på generalforsamling marts 2015

Tilføjelse til § 4. stk. 3 vedtaget på generalforsamling marts 2015

Tilføjelse til § 7. stk. 9 vedtaget på generalforsamling marts 2018

Ændring til § 6. marts 2019

Tilføjelse til § 4. stk. 4 vedtaget på generalforsamling marts 2023

Tilføjelse til § 4. stk. 5 vedtaget på generalforsamling marts 2024