

Sommerbyen Brøngården

Det skal understreges, at nedenstående referat er ufuldstændigt. Båndoptagelsen ophørte efter pkt. 6. Fra pkt. 7 og fremefter er referatet stykket sammen efter hurtige notater samt bestyrelsens tilføjelser.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING. Den 29. april 2015

Pkt. 1.: Valg af dirigent.

Kurt, K5. blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2.: Valg af referent.

Ditte, H21. blev valgt.

Pkt. 3: Forretningsorden

Ingen indsigelser mod forretningsordenen.

Pkt. 4: Stemmeudvalg

Der blev valgt to optællere til udvalget.

Pkt. 5: Bestyrelsens beretning

Formanden: Det er meget vigtigt, at tinglysningsattesten er opdateret med den nuværende ejer. Der er fundet 34 haver, hvor tidligere ejers navn figurerer; alle 34 er blevet informeret herom. Et eventuelt salg af en have kan ikke lade sig gøre, før tingbogen er ajourført.
Det er også en pligt at melde en eventuel tilbygning, nybygning eller lignende til BBR-registret.

Den kloakmester, som tilslutter ens private kloak til kommunens, skal informere både bestyrelsen og kommunen herom.

Men ikke alle som har fået tilsluttet den private del af kloakeringen, er blevet tilmeldt af kloakmesteren til kommune og/eller forening.

Hvis man har fået kloakeret og installationen er lovligt tilmeldt, så kommer der en meddelelse fra BBR-registret. Det vil fremgå med teksten: Separatkloakeret spildevand.

Kommunen udsender en BBR meddelelsen, hver gang der sker en ændring heri – således også ved ændring af vejnavn.

Kontoret har desuden en liste med kloaktilslutning, så man kan her få konstateret, om man er lovligt tilsluttet.

Foreningen tilbyder at lægge kopi af regningen for den private kloaktilslutning i havesagen, således at oplysningen ligger klar ved et eventuelt salg.

Foreningen har været ude at efterse hække og har overdraget entreprenøren en liste over de steder, hvor gammel hæk skulle graves op og ny hæk sættes. Dette arbejde skulle være gjort, men der er alligevel klager over steder, hvor dette ikke er foretaget. Foreningen sørger for, at det vil blive gjort.

I år har der været et stort vandudslip fra tre haver, hvis ejere desværre ikke har lukket for vandet i vinterhalvåret. De tre ejere skal betale efter foreningens ordensreglement, men det er slet ikke nær nok til at betale for vandspildet; den regning skal alle desværre være med til at betale.

Alle hunde skal føres i snor på haveforeningens område. Alle hundes efterladenskaber skal opsamles.

Send venligst din mail-adresse til: formand@brongarden.com – således at information fremover kan ske direkte via mail.

Sommerbyen Brøndgården

Nibbi-banden skal have en kæmpe stor tak for det store, frivillige arbejde, de udfører for foreningen og dermed os alle sammen.

Da der ikke var kommentarer eller spørgsmål til beretningen, blev den godkendt.

Pkt. 6: Regnskab

Kasserer: Som det fremgår af det udsendte materiale, udviser regnskabet for 2014 et underskud på 35.000 mod et budgetteret underskud på 175.000 kr. eller en positiv afvigelse på godt 140.000 kr.

Regnskabet er udarbejdet efter samme principper som tidligere år, og der er også som et tillæg til regnskabet, udarbejdet en regnskabsberetning, hvori vi nærmere har redegjort for de væsentligste økonomiske poster og kommenteret eventuelle budgetafvigelser.

4 forhold har haft særlig betydning for den positive afvigelse i regnskabet:

For det første har vi opnået renteindtægter på 17.000 eller 10.000 kr. mere end budgetteret. Det skyldes det forhold, at vi har placeret vores overskudslikviditet på en aftaleindskudskonto, hvor vi i hvert fald indtil videre, modtager renteindtægter.

For det andet, og den største afvigelse, udgør omkostningen til vand hvor vi har brugt for 268.828 kr. eller 83.198 mindre end budgetteret. Det skyldes at vi har søgt og fået godkendt en dispensation for betaling af vandafledningsafgift, således at vi kun betaler for de haver der er tilmeldt kloaksystemet ved udgangen af året. Det er ca. halvdelen af vores haver der er tilmeldt og det er årsagen til denne positive afvigelse.

For det tredje har vi en positiv afvigelse på 14.823 kr. på egen renovation, hvilket skyldes at det ikke har været nødvendigt at indkøbe skraldeposer i 2014.

For det fjerde og sidste har vi kun anvendt 9.038 kr. i el-udgift eller en positiv afvigelse på 10.962 kr. Det er nu ikke et udtryk for et mindre forbrug i 2014 men derimod et tilbagebetaling for året 2013, hvor det opkrævede acantobeløb til den nye kloakpumpe viste sig at være for højt sat.

Medlemskapitalen udgør pr. 31. december 2014 udgør 40.375 kr. pr. have.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at vi i bestyrelsen har valgt at afskrive kloak investeringen med 1% om året efter saldometoden, da det efter vores opfattelse, er den mest rimelige og balancerede metode, der dels sikre en afskrivning i takt med anvendelsen dels er skånsom og kun reducerer medlemskapitalen med ca. 350 kr. pr. år mod ca. 1.400 kr. såfremt vi anvendte en lineær afskrivning.

Alt i alt er det bestyrelsens opfattelse, at resultatet er tilfredsstillende, vi har en god og sund økonomi, og vi indstiller til forsamlingen at regnskabet godkendes og at underskuddet finansieres af overskuddet fra kloakprojektet i overensstemmelse med det vi besluttede på sidste års generalforsamling.

Da der ikke var kommentarer eller spørgsmål til regnskabet, blev det godkendt.

Pkt. 7: Budget

Kasserer: Det fremsendte budgetudkast for 2015 udviser et underskud på 180.000 kr.

I lighed med tidligere år, har vi udarbejdet nogle bemærkninger, hvori vi nærmere har redegjort for de enkelte budgetforudsætninger og de enkelte budgetposter.

Det er bestyrelsens grundlæggende holdning at der skal være balance i budgettet og man som udgangspunkt ikke budgetteres med et underskud – tværtimod bør der budgetteres med et mindre overskud til at imødekomme uforudsete udgifter i løbet af året.

Sommerbyen Brøndgården

Vi er imidlertid i den særlige situation, at vores omkostningsniveau er steget med over 200.000 kr. primært som følge af, at vi skal betale vandafledningsafgift, så hvis vi sikre en balance skal havelejen stige med ca. 800 kr. om året pr. have.

Det synes vi er for meget at forlange på en gang. Men omvendt så skal der skabes balance på den lange bane, så enkelt er det.

Vi foreslår derfor, at vi de kommende år langsomt indfaser stigningen med 25 kr. om måneden, startende fra 1. januar 2016, indtil der igen er balance i regnskabet, og vi vil finansiere denne indfasning via det overskud vi genererede sidste år ifm kloakprojektet.

Vi har i budgetudkastet indarbejdet et samlet vandforbrug på 8.600 m³ til en udgift på 43,10 kr. pr. m³, hvoraf vandafledningsafgiften udgør godt 23 kr. Vi har forudsat at stort set alle er tilmeldt kloakken ved årets udgang så vi ikke vil få en reduktion i udgiften.

De øvrige poster i budgetudkastet er stort set på niveau med indeværende år, så dem vil jeg ikke kommentere yderligere.

Bestyrelsen indstiller til forsamlingen, at budgetudkastet vedtages, herunder:

- 1) uændret haveleje på 475 kr. pr. måned, men under den forudsætning at havelejen fra og med 2016 stiger med 25 kr. pr måned indtil der igen er skabt balance
- 2) uændret bestyrelseshonorar og at
- 3) budgetunderskuddet finansieres af overskuddet fra kloakprojektet.

Lars, G22: Man kan ikke tage fra kloakprojektet. Det er medlemmernes penge.

Kasserer: Det blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år.

Michelle, G27: Når man sælger, får man pengene igen.

Lis, K25A: Overskuddet går ind i regnskabet. Såfremt det skal være anderledes, skal der indgives forslag.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, blev budgettet godkendt.

Pkt. 8: Indkomne forslag

Forslag 1 – Ændring af Ordensregulativets § 1, stk. 8. Bod for manglende klipning af hæk.

Formand: Bestyrelsen vil have bedre redskaber i forhold til folk, der ikke overholder regler.

Da der ikke var kommentarer eller spørgsmål, blev forslaget vedtaget.

Forslag 2 – Ændring af ordensregulativets §4, stk. 3. Parkering af lastvogne, campingvogne, heste- og bådtrailer.

Santi, F24: Er 180 tilstedeværende nok til at ændre forslag?

Dirigent: Forslaget kan vedtages med et simpelt flertal af de fremmødte.

Ole, A3: Campingvogne har aldrig før været et problem. Ellers kan man bare flytte den 3 meter, så er det en ny parkering. Enten har man anhængertilladelse eller også har man ikke.

Lene, E15: Der er flere biler og flere gæstebiler. Det er en kolonihave og ikke en opbevaringsplads.

Dirigenten: Vi kan parkere campingvogne og trailere på privatadressen.

Ole, A3: Man kan gøre som i mange boligområder. Skiltning og parkering efter aftale.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål, blev forslaget godkendt.

Sommerbyen Brøngården

Forslag 3 – Oprettelse af P-vagt ordning.

Formand: Forslaget havde ikke været nødvendigt, hvis alle overholdt reglerne. Desuden oplever bestyrelsesmedlemmerne ved påtale af ulovlig parkering at blive tiltalt grimt, hvilket er meget ubehageligt. Rønhøjgård har indført P-ordning.

Ole, A3: Allerførst ros til bestyrelsen, som har nogle forpligtelser, der ikke er rare. Men hvis man overlader dette til et firma, som skal have dækket deres udgifter, så er der nul-tolerance. Det kan gøre nogle så sure, at de hævner sig med hærværk. Hvis bestyrelsen er med på den, så okay.

Dorrit, G20: Forslaget burde også gælde for P-pladser, når man ser hvordan folk holder.

Lennart, P13: Parkeringspladsen ved Syren- og Poppeltræet er altid optaget hele sommeren på grund af foreningshuset. Vi ved godt, at gæster skal holde ved 1. parkering, men det gør de ikke.

Allan, M26: Der bør ikke indføres straf for at parkere på en P-plads. Hvis der mangler P-pladser, så må man stille forslag om oprettelse af flere – der er to mulige områder til parkeringsplads.

Lene, E15: Vi har et problem, der skal løses. Der er heller ikke pladser i den anden ende, så vi mangler P-pladser.

Niels-Jørgen, P11: Vi har nogle gange fået lov til, at gæster må holde på græsset ved Idrætsforeningen.

Bent, L26: Efter lovgivningen må private P-firmaer kun være på privatejede grunde. Har bestyrelsen undersøgt dette?

Paul, K30: Det er ikke lige sådan at vende med en trailer, så ja – jeg vender på græsset. Det er i forvejen ødelagt på grund af kloakprojektet.

Kim, A4: Kan vi ikke bare parkere rigtigt alle sammen. Det er ærgerligt, at alle skal betale 16.000 og rigtigt ærgerligt, at byen rykker med. Derinde er der rigeligt med skilte og bøder.

Hanne, K17: Bestyrelsen bliver overfuset – det er problemet.

Lars, G22: Jeg er ked af tiltaget. Det bliver en skilteskov. Vi skal lade være med at parkere på græsset – mig selv inklusiv. Grangangen er helt smadret. Det er for dårligt for os selv og andre.

Ole, A3: Vi mangler P-pladser. Måske derfor at nogle tager sig friheder. Det er bestyrelsens ansvar.

Formand: Der er ikke stillet forslag om P-pladser og vi har ikke fået melding om mangel på P-pladser. Flere P-pladser er et spørgsmål om økonomi. Man kan ikke forvente, at der er parkeringsmulighed meget tæt på have – man er nødt til at gå lidt. Men spørgsmålet er, hvordan vi skal få folk til at opføre sig ordentligt og overholde reglerne.

Lennart, P13: Hvis der bliver skiltet ved Idrætshuset, ændrer tingene sig. Kommer der skilt?

Formand: Det kan bestyrelsen aftale med P-firmaet. Vi har mulighed for selv at udforme ordningen. Vi har ret til at lave en P-ordning, da det er statens jorde.

Michelle, G27: Er forslaget det samlede indhold eller kommer der ændringer til det. Det er svært at stemme for eller imod.

Santi, F24: Det giver forskelsbehandling. Firmaet skal tjene penge, og hvis der opstår tvist, kan man ikke gøre noget. Man bør trække forslaget, da det er for diffust.

Birgit, G16: Det er fuldstændig forrykt, at vi ikke bare kan hjælpe hinanden i stedet for at have P-vagter.

Formand: Der er planlagt 1 skilt ved hver vendeplads og 1 skilt på hver parkeringsplads om P-ordning.

Afstemning: 69 ja – 113 nej – 4 blanke – 2 ugyldige Forslaget blev ikke godkendt.

Formand: Jeg er egentlig glad for beslutningen, for bestyrelsen ønsker heller ikke alle de skilte. Nu håber man bare på, at alle vil rette sig efter ordensreglerne.

Pkt. 9: Valg

Formand	Ib Storm Pedersen	blev genvalgt.
Best.medl.	Lene Kristensen	blev genvalgt
Best.medl.	Nils Nielsson	blev genvalgt
1.suppleant	Lone Møller	blev nyvalgt
Revisor	Kaj Winter	blev genvalgt
2.rev.suppl.	Lis Østergaard	blev genvalgt
Vurdering	Søren Abildgård	blev genvalgt
2.vur.suppl.	Ib Møller	blev genvalgt

Sommerbyen Brøngården

Pkt 10: Eventuelt

Ole, A3: Oplyste at der på facebook var en side om Brøngården. Bestyrelsen er ukendt med denne side.

Lars, G22: Jeg klagede over det sidste år og jeg klager over det igen i år. Det kan ikke være rigtigt, at man bruger 100.000 kroner på at æde og drikke af medlemmernes penge. Hvorfor støtter man ikke idrætshuset ved at holde præmiefesten der. Det er simpelthen en skændsel at bruge penge til middage og rødvine. I får jeres arbejde så rigeligt betalt.

Referatet fra sidste år er ikke i orden. Jeg forstår ikke, at når man bånder generalforsamlingen, at man så ikke bliver citeret rigtigt. Jeg sagde noget sidste år, som bestyrelsen har valgt ikke at tage med i referatet. (Kære Lars, teknikken svigtede både sidste år som i år; dvs. at halvdelen af generalforsamlingen ikke blev optaget. Mvh. Ditte).

Man vil ikke lytte til kritik og man vil bare bruge løs af medlemmernes penge, så næste år stiller jeg forslag om, at præmiefesten skal være i Idrætshuset.

Lone, M16: Det er alle pengene værd. Vi skal påskønne, at al renovation og grønt affald bliver varetaget af frivillige fra foreningen. De gør et kæmpe stykke arbejde.

Ballerup, den 12/6 2015

Ballerup, den 14/6 2015

Knud Haastrup
Dirigent



Ditte Gerd Andersen
Referent

