



Presentation Öppet Hus 2024-04-08



FMS Bygg

- FMS bygg grundades år 2006
- Typ av projekt som vi utför
 - Fönsterbyten: ca 5500-6000st fönster/ år
 - Omläggning av tak: ca 23 000 kvm /år
 - Nya fasader: puts, tegel och träpanel
 - Stambyten: 150 lgh/år
 - Markarbeten
- Personal, 7st tjänstemän, 24st kollektivanställda.
- Trygg entreprenör med stabil ekonomi och som står för sina garantier
- Medlemmar i byggföretagen och svenskt näringsliv



Utkast avisering



2024-04-08

Information gällande tak- och balkongarbeten

Brf. Britts Grannar

Hej.

Nu på **måndag 26/2** startar rivning av balkongerna detta innebär att balkongdörrarna kommer att spärras från utsidan så att ingen av misstag kan gå ut genom balkongdörren. Vi börjar med att demontera räcken och sedan startar bilning/rivningsarbeten.

Efter **25/2** är det **FÖRBUDET ATT BETRÄDA BALKONGEN**.

Vid bilnings arbetet kommer det låta väldigt mycket och hårda vibrationer kommer uppstå. Vi rekommenderar er därför att ta ner ömtåliga saker från fönsterbrädor och väggar för att undvika att de skadas.

Det kan även uppkomma vibrationsskador och sättningsskador i väggar. Detta kommer självklart att åtgärdas, men vi behöver vänta tills allt rivningsarbete är färdigt innan det påbörjas om det skulle uppstå fler sprickor osv.

Vi är medvetna om att renoveringen kan komma att orsaka besvär för boende och ber er ha överseende med buller, smuts och annat som uppstår. Vi gör allt vi kan för att förhindra detta i möjligaste mån.

Arbetena beräknas vara klara under december.

Vid eventuella frågor nås vi på följande mailadress:

gert@fmsbygg.se

Med vänlig hälsning,

FMS Bygg & Fastighetsservice AB



Omfattningen av projektet

- Ställning och bygghiss
- Omläggning av tegeltak
- Omgjutning av balkonger
- Nya balkongräcken
- Försyner kommer att utföras i alla lägenheter före rivning av balkongerna, detta kommer att aviseras till alla boenden.



Ställning

- Ställning kommer att byggas runt husen i etapper.
- Bygghiss kommer att byggas.
- Vissa trappor i anslutning till husen kommer att stängas av.
- Vegetation som är i vägen för ställning kommer att måsta beskäras, detta görs i minsta möjliga mån.



Omläggning av tak

- Rivning befintliga takpannor, läkt, takavvattning och samtliga plåtdetaljer på yttertak.
- Montering av ny underlagspapp, bär- och ströläkt.
- Montering av plåtdetaljer samt beslagning skorstenar, ventilationshuvar.
- Montering av nya takpannor.
- Montering av tak säkerhet.
- Målning av takfötter.
- Avstädning av arbetsplatsen.



Omgjutning av balkonger

- Viktigt att boende tömmer sina balkonger enligt avisering. Om inte, kan tidsplanen påverkas och detta medför extra kostnader för föreningen/boende.
- Balkongdörrar låses och fönster/dörrar täcks in.
- Balkongräcken rivs och slängs på tipp.
- Balkongplattor bilas ner i sin helhet.
- Byggnation av formar, armering, gjutning.
- Socklar, hålkäl samt vattenavisare anläggs.
- Nya balkongräcken monteras.
- Avstädning av arbetsplatsen.



Preliminära tider

- Hus 11 april till augusti
- Hus 9 Juni till september
- Hus 7 september till december

Huvudtidplaner kommer att sättas upp i trapphus