

Protokoll årsstämma – Brf Britts grannar

24 MAJ 2023

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av styrelseordförande Mikael Johannesson.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

3. Val av stämmoordförande

Stämmoordförande Oscar Hagman valdes av stämman.

4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Protokollförare valdes av stämmoordförande till Niklas Wrane.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Justeringsmän, tillika rösträknare, valdes av stämman till Helena Bonnevier och Erik Salander.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman utlystes 9/5, vilket är enligt stadgarna.

På frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst svarade stämman ja.

7. Fastställande av röslängd

Röslängden fastställdes av stämman till 37 medlemmar, varav 3 fullmakter.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordföranden föredrog styrelsens årsredovisning.

- Fråga ställdes om uteblivna hyreshöjningar på den lägenhet föreningen hyr ut och fick sin förklaring.
- Fråga ställdes om bastu under rubriken Planerat underhåll på sidan 4 i årsstämmohandlingarna. Styrelsen svarade att uppgiften är felaktig. Bastu ska inte byggas efter tidigare beslut.
- Fråga ställdes om stambyte som ska utföras var femte år men senast utfördes 2016. Styrelsen informerade om att stambyte planeras i år.

9. Föredragning av revisionernas berättelse

Revisorernas berättelse föredrogs av ordförande. Revisorerna anser att föreningen är välskött.

Fråga ställdes om förlusten. Styrelsen informerade om att det tagits en del av det egna kapitalet, vilket revisorerna godkänt. De likvida medel som finns påverkas inte av förlusten.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning föredrogs av ordförande varpå denna fastställdes av stämman.



11. Beslut om resultatdisposition

På beslut om resultatdisposition svarade stämman ja.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

På frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna svarade stämman ja.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

1. Valberedningen föreslog arvode åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår om tre prisbasbelopp för styrelseledamöter att fördela som de vill mellan styrelsens ledamöter.

Medlem Kalle Bergqvist gav motförslag om två prisbasbelopp.

Valberedningens förslag ställdes mot Kalle Bergqvists förslag.

Stämman beslöt enligt Kalle Bergqvists förslag om två prisbasbelopp för styrelsens ledamöter med rösterna 17 mot 16.

Samtliga prisbasbelopp nämnda ovan avser det som bestäms för 2023.

2. Valberedningen föreslog vidare att, som ett led i den planerade ombyggnationen, premiera merarbete utöver det löpande styrelsearbetet genom ett extra prisbasbelopp. Prisbasbeloppet avser det som bestäms för 2023.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

3. Valberedningen föreslog slutligen ersättning för revisor enligt löpande räkning.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog styrelseledamöter och suppleanter enligt följande:

Sittande

Ordinarie ledamot	Mikael Johannesson	1 år	Hus 7
Ordinarie ledamot	Erik Salander	1 år	Hus 9

Nyval

Ordinarie ledamot	Klara Andersén	1 år	Hur 11
Ordinarie ledamot	Karl Bergkvist	1 år	Hus 9
Ordinarie ledamot	Helena Bonnevier	1 år	Hus 9
Ordinarie ledamot	Östen Häggmark	1 år	hus 11
Ordinarie ledamot	Magnus Stenberg	1 år	Hus 7

Stämman uttryckte oro inför att samtliga ledamöter föreslogs sitta på endast 1 år.

Anders Stenberg yrkade då på nyval av sig själv som ordinarie styrelseledamot på 2 år.



Stämman uppmärksammade att nyval av Anders Stenberg som ordinarie ledamot skulle innebära totalt 8 ordinarie ledamöter i styrelsen, vilket överskriker de 7 ordinarie ledamöter som max får sitta i styrelsen enligt föreningens stadgar.

Östen Häggmark yrkade på nyval av sig själv som *suppleant* i stället för *ordinarie ledamot*.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag, samt enligt tilläggsyrkandena från Anders Stenberg och Östen Häggmark.

Beslutet innebär följande sittande styrelse för perioden 2023–2024:

Sittande

Ordinarie ledamot	Mikael Johannesson	1 år	Hus 7
-------------------	--------------------	------	-------

Ordinarie ledamot	Erik Salander	1 år	Hus 9
-------------------	---------------	------	-------

Nyval

Ordinarie ledamot	Klara Andersén	1 år	Hur 11
-------------------	----------------	------	--------

Ordinarie ledamot	Karl Bergkvist	1 år	Hus 9
-------------------	----------------	------	-------

Ordinarie ledamot	Helena Bonnevier	1 år	Hus 9
-------------------	------------------	------	-------

Ordinarie ledamot	Anders Stenberg	2 år	Hus 9
-------------------	-----------------	------	-------

Ordinarie ledamot	Magnus Stenberg	1 år	Hus 7
-------------------	-----------------	------	-------

Suppleant	Östen Häggmark	1 år	hus 11
-----------	----------------	------	--------

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslog Fredrik Åborg som revisor och Robert Malmer som revisorssuppleant.

Revisorerna arbetar i MT Revision AB.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Till ny valberedning föreslogs avgående styrelseledamöter Niklas Wrane och Annika Åsäter.

Stämman valde Niklas Wrane (sammankallande) och Annika Åsäter till ny valberedning.



17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a. Motion om elbilsladdning

- i. Stämman röstade enligt styrelsens förslag om att avslå motionen och inte göra om våra parkeringsplatser till elbilsladdplatser.

b. Proposition om omfattning av ombyggnad

- i. Stämman röstade enligt styrelsens förslag om att genomföra renovering av yttertakten i samband med balkongrenovering. Ingen var emot.
- ii. Stämman röstade enligt styrelsens förslag om att inte sätta upp solcellsanläggning. En medlem röstade emot.
- iii. Stämman röstade enligt styrelsens förslag om att inte renovera fasaderna (inte vare sig ny puts eller tilläggsisolering). Ingen röstade emot.
- iv. Stämman röstade enligt styrelsens förslag om att inte genomföra en fönsterrenovering.

18. Avtackning av styrelseledamöter

Stämman avtackade samtliga styrelseledamöter för det gångna verksamhetsåret, inklusive de avgående styrelseledamöterna.

19. Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Undertecknanden (namn och datum)



Stämmoordförande (Oscar Hagman)



Sekreterare (Niklas Wrane)



Helena Bonnevier

Justerare (Helena Bonnevier)



Erik Salander

Justerare (Erik Salander)



Bilaga till protokoll åretimme Brittis grannar
24 maj 2023

FULLMAKT

för

Per Mäisten Anna Åberg

att vid föreningsstämmman den 24, 5 2023 föra min talan och utöva min rösträtt.

Stockholm

den 18, 5 2023

Gina Pella NöSjölund

namnteckning

Förening

Britts Grannar

lägenhet nr

116

Bilaga till protokoll örsstämma Britt Bratts grann
24 maj 2023

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämmans kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall företräde en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämmans ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte uppvisa fullmakt.



Mycket mer än fastighetsförvaltning

FULLMAKT

för

Fredrik Anghammar

att vid föreningsstämmans den 24/5 2023 föra min talan och utöva min rösträtt.

Fredrik Josefsson

den 24/5 2023

T
namnteckning

Förening Britts Grannor

lägenhet nr 126

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämmans kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämmans ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte uppvisa fullmakt.



Mycket mer än fastighetsförvaltning

FULLMAKT

för

MATTHIAS BAUHOFER

att vid föreningsstämmans den 24/5 2023 föra min talan och utöva min rösträtt.

Johan Neshov den 24/5 2023

Johanna Bauhof
namnteckning

Förening BRITTS GRANNAR lägenhet nr 102/1302

Röstberättigade

Bilaga till protokoll årsmötet Brf Britts grannar
24 maj 2023

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
63	Hässleholmsvägen 11	Rebecka Bratt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
64	Hässleholmsvägen 11	Anna Karin Andersson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
65	Hässleholmsvägen 11	Eva Hag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
67	Hässleholmsvägen 11	Qvintus Per Axel Bergman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
68	Hässleholmsvägen 11	Östen Häggmark	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
69	Hässleholmsvägen 11	Viktoria Tomic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
70	Hässleholmsvägen 11	Annika Åsäter Johannes Åsäter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
71	Hässleholmsvägen 11	Susanne Peyre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
72	Hässleholmsvägen 11	Marianne Karlsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
73	Hässleholmsvägen 11	Britt Ljungqvist Anne-Louise Beckman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
74	Hässleholmsvägen 11	Åsa Lagerwall Daniel Slavic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
75	Hässleholmsvägen 11	Marilyn Krukowski	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
76	Hässleholmsvägen 11	Niklas Wrane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
77	Hässleholmsvägen 11	Margareta Viveka Harriet Welin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
78	Hässleholmsvägen	Per Mogren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
	11			
79	Hässleholmsvägen 11	Christian Ottesen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80	Hässleholmsvägen 11	Jan Brodin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
81	Hässleholmsvägen 11	Marie Johansen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
82	Hässleholmsvägen 11	Filip Älvåg Klara Andersén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
83	Hässleholmsvägen 11	Britt-Marie Ljungberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
84	Hässleholmsvägen 11	Gudrun Fors	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
85	Hässleholmsvägen 11	Johan Kindbom Anna Maria Viktoria Kyrö	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
86	Hässleholmsvägen 11	Monserratt Anaya Lamb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
87	Hässleholmsvägen 11	Richard Charles Lamb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
88	Hässleholmsvägen 11	Jonas Nilsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
89	Hässleholmsvägen 11	Malin Strandberg Oscar Hagman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
90	Hässleholmsvägen 11	Irene Svensson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
91, 92	Hässleholmsvägen 9	Jonas Knutell Lisa Qvarfordt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
93, 94	Hässleholmsvägen 9	Helena Persson Mattias Ågren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
95	Hässleholmsvägen 9	Anna Åberg Per Målsten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
96	Hässleholmsvägen 9	Helena Bonnevier Henrik Bonnevier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
97	Hässleholmsvägen 9	Karin Ruthsdotter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
98	Hässleholmsvägen 9	Susanna Hellsing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
99	Hässleholmsvägen 9	Johan Haglund Miriam Bratt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
100	Hässleholmsvägen 9	Ann-Helén Gustafsson Dan Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
101	Hässleholmsvägen 9	Matthias Bauhofer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
102	Hässleholmsvägen 9	Liisa Peltonen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
103	Hässleholmsvägen 9	Karl Roland Bergkvist Maja Permerup	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
104	Hässleholmsvägen 9	Douglas Elfwing Nordlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
105	Hässleholmsvägen 9	Fatos Shala Rudina Ademi Shala	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
106	Hässleholmsvägen 9	Sascha Rinne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
107	Hässleholmsvägen 9	Fanny Katarina Carlström David Johansson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
108	Hässleholmsvägen 9	Susanne Östling-Madison	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
109	Hässleholmsvägen 9	Erik Salander Cornelia Carlin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
110	Hässleholmsvägen 9	Karl Ekwall Åsa Ekwall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
111	Hässleholmsvägen 9	Sven Tore Anders Österman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
112	Hässleholmsvägen 9	Johanna Stjernborg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
		Tommy Stjernborg		
113	Hässleholmsvägen 9	Anna Lovisa Elneborg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
114	Hässleholmsvägen 9	Per Åslund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
115	Hässleholmsvägen 9	Anders Stenberg Charlotta Axberg Stenberg		<input type="checkbox"/>
116	Hässleholmsvägen 9	Nils Olof Sjölund Gun Pella	 	
121	Hässleholmsvägen 7	Rasmus Asp		<input type="checkbox"/>
122	Hässleholmsvägen 7	Anton Karlsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
123	Hässleholmsvägen 7	Kevin Krooks Jennelie Gullmarsvik Lordin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
124	Hässleholmsvägen 7	Anna Turdell Per Turdell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
125	Hässleholmsvägen 7	Björn Kai Mikael Johannesson		<input type="checkbox"/>
126	Hässleholmsvägen 7	Annie Gunilla Maria Jansson Fredrik Josefsson	 	
127	Hässleholmsvägen 7	Lina Elisabeth Eriksson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
128	Hässleholmsvägen 7	Oskar Carlbaum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
129	Hässleholmsvägen 7	Fredrik Anghammar		<input type="checkbox"/>
130	Hässleholmsvägen 7	Agneta Berge Astrid Schlytter Alan Amancio Antoniassi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
132	Hässleholmsvägen 7	Kerstin Hedenström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
133	Hässleholmsvägen 7	Agnes Perbo Magnus Stenberg		<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
134	Hässleholmsvägen 7	Johan Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
135	Hässleholmsvägen 7	Veronica Charlotta Brohoff Elisabeth Engdahl Brohoff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
136	Hässleholmsvägen 7	Rickard Sundeman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
137	Hässleholmsvägen 7	Karl Fredrik Nordström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
138	Hässleholmsvägen 7	Karin Ringman Nike Larsson Ringman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
139	Hässleholmsvägen 7	Joakim Billingskog	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
140	Hässleholmsvägen 7	Maj Solveig Karlsson Db	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
141	Hässleholmsvägen 7	Britta Östling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
142	Hässleholmsvägen 7	Linnéa Bergnehr Per Bergnehr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
143	Hässleholmsvägen 7	Simon John Taylor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
144	Hässleholmsvägen 7	Pether Camitz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
145	Hässleholmsvägen 7	Anna Malkowska-Luczak Ludwik Luczak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
146	Hässleholmsvägen 7	Ann Kersti Tjia Torpe Magdalena Eriksson Torpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>