

Kallelse

Styrelsen för BRF Västra Åkanten kallar härmed till ordinarie föreningsstämma

Dag: Onsdagen den 22 Maj 2024

Tid: 19.00

Plats: Kviberg SERNEKE-arena (konferenscenter)

Meddelande om närvaro eller utebliven närvaro meddelas styrelsen. Anmäl dig på listan i trapphuset. Om du vill närvara genom ombud, tillförsäkra att ombudet har med sig en skriftlig, daterad fullmakt som ej är äldre än ett år gammal räknat från tidpunkten för stämman. Vänligen använd bifogad fullmakt (Bilaga 3).

Årsredovisning är klar och finns på hemsidan. Ett par exempel kommer att finnas tillgängliga på stämman.

Dagordning

- 1) Öppnande
- 2) Val av stämмоорdförande
- 3) Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
- 4) Fastställande av röstlängd.
- 5) Godkännande av dagordningen
- 6) Val av två justerare tillika rösträknare
- 7) Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisionsberättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13) Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Beslut av antal ledamöter och suppleanter
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 17) Val av valberedning
- 18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - Motion: Ändrade tider för gymmet (se Bilaga 1)
 - Proposition: Införande av trygghetskameror (se Bilaga 2)
- 19) Avslutande

Bilaga 1

Motion 1: Ändrade gymtider

Ändring av gemensamma gymmets öppettider

Hej,

Jag skulle vilja lämna en motion om att ändra gymmets öppettider till kl 08.00 – 20.00. Anledningen till denna motion är att det låter i byggnaden när gymmet används och det är allt för ofta som dessa buller och höga ljudnivåer hörs på kvällen på vardagar så sent som kl 22.30. Det är en fördel att föreningen har ett gym som kan användas. Men vi är i första hand en bostadsbyggnad och det ska finnas möjlighet till vila och återhämtning i ens bostad, vilket inte är möjligt just nu när gymmet är tillgängligt så pass sent på kvällen.

Med vänlig hälsning

Atena Yagothi

2024-04-01

Styrelsens svar på motion 1:

Vi förstår motionärens frustration med ljudnivåerna från gymmet. Gymmets öppettider är en balans mellan medlemmarnas olika intressen och skall användas med hänsyn mot alla medlemmar. Mot bakgrunden att styrelsen flertalet gånger informerat gymbesökare om att hålla nere ljudnivån utan önskat resultat finns det anledning att begränsa gymmets tillgänglighet. Styrelsen anser dock att de föreslagna tiderna skulle ha för stor påverkan på medlemmars intresse att bruka gymmet. Istället föreslår styrelsen:

- **Att** ändra motionens föreslagna öppettider till:
 - Vardagar 07:00 - 21:00,
 - Helger 09:00 - 21:00
- **Att** programmera låset till att gälla dessa tider samt informera medlemmar

Bilaga 2

Proposition från styrelsen: Införandet av trygghetskameror

Bakgrund

Det finns ett behov av att öka tryggheten i våra gemensamma lokaler. Det har förekommit incidenter där de som inte är behöriga att vistas i våra gemensamma utrymmen men gör detta. Därtill ser vi att det förekommer frekvent inbrott i grannföreningar. Mot denna bakgrund föreslår styrelsen att undersöka och eventuellt införa trygghetskameror i förebyggande syfte. De utrymmen som avses är källarförråd, styrelserum samt gym.

Förslag till beslut:

- **Att** ge styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att införa trygghetskameror i föreningens gemensamma utrymmen
- **Att** ge styrelsen mandat att upphandla installation av trygghetskameror om styrelsen anser det ekonomiskt och juridiskt hållbart

Bilaga 3

Fullmakt

För.....att vid föreningsstämman i BRF Västra Åkanten

Onsdagen den 22 Maj 2024 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum.....

Namnsteckning.....

Namnförtydligande.....

Lägenhetsbeteckning.....