

Årsredovisning för  
**Brf Västra Åkanten**  
769625-4221  
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-16
Underskrifter	17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Västra Åkanten, 769625-4221, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-03-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i samfälligheterna Göteborg Kviberg GA:47, GA:48, GA: 65, GA:66 samt S:11.

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Christopher Åkersten	Ordförande	2024
Ida Ahlström	Ledamot	2024
Karin Hesslow	Ledamot	2024
Anette Örjestam	Ledamot	2024
Alexander Jansson	Ledamot	2024
Viktor Rundgren	Ledamot	2024
Adis Softic	Ledamot	2024

##### Styrelsesuppleanter

Victor Nilsson	Suppleant	2024
Yvonne Wallberg	Suppleant	2024

##### Ordinarie revisorer

Håkan Kjellström, Adact	Auktoriserad revisor
-------------------------	----------------------

##### Valberedning

Marlena Martinsson  
Evy Stenström

#### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Kviberg 741:187 i Göteborg kommun där två femvåningsbyggnader uppförts med totalt 65 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2014. Fastighetens adress är Soldathemsgatan 18, 20 och 22.

Föreningen upplåter 65 lägenheter med bostadsrätt samt 38 parkeringsplatser, som ingår i gemensamhetsanläggning, med hyresrätt. Föreningen disponerar även över 7 gästparkeringsplatser varav två parkeringsplatser är avsedda för rörelsehindrade.

#### Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
41	12	11	1

Total tomtarea: 3 009 kvm

Total bostadsarea: 4 051 kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-02-22.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF skadeförsäkringar till och med 2024-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Fastighetsavgift behöver inte betalas de första 15 åren för nybyggda ägarlägenheter som har värdeår 2012 och senare. Då föreningens byggnader är uppförda 2014 är föreningen således befriad från fastighetsavgift till och med 2029.

#### Gemensamma utrymmen

Barnvagnsrum, städtrum och rullstolsförråd finns i källare.

Gemensamt gym finns i källaren på Soldathemsgatan 18.

Cykelrum finns i källaren i huset på grannfastigheten Kviberg 741:188 (Brf Östra Åkanten).

#### Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningarna Göteborg Kviberg GA:47 och GA:48 tillsammans med andra fastigheter i området avseende vägar, parkering, grönytor, belysning, dagvattenledningar och sopsuganläggning. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Öster om Bellevue samfällighetsförening.

Föreningen är även delaktig i gemensamhetsanläggning avseende gården mellan husen tillsammans med Brf Havtornet, Brf Åkerbäret och Brf Östra Åkanten. JM har hanterat skötseln av gården.

#### Väsentliga servitut

Till förmån för föreningen upplåter fastigheten Kviberg 741:182 (Brf Åkerbäret) servitut utan ersättning avseende parkeringsplatser för rörelsehindrad med erforderlig angöringsyta. Föreningen belastas även av ett servitut gällande ett styrelserum som nyttjas av Brf Åkerbäret.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Telia	TV, bredband och telefoni
Göteborg Energi DinEl	El-avtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Kone	Serviceavtal hiss
CWS-boco	Entrémattor
Brunata	Avläsning vattenförbrukning
Presto	Systematiskt brandskyddsarbete

## Underhåll och reparationer

### Årets reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 94 046 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-10-02 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 695 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 172 kr per kvm.

### Planerade åtgärder

Justering av dörrar och fönster	2024
Byte av filter under fönster	2024

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2023-05-25. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Styrelsens ord

Under 2023 installerades äntligen våra laddstolpar och det är vi glada för. Vi gjorde installationen tillsammans med de andra föreningarna i vårt kvarter och hoppas och tror att det har ökat värdet på våra fastigheter. Vi fick 50 % av kostnaden i bidrag från Naturvårdsverket. Nu har vi både solpaneler på taken och laddstolpar på parkeringen och är bra rustade i den gröna omställningen.

Det har varit inflation under året som vi alla känt av och därför har även föreningens räntor gått upp. Detta kommer att synas på våra avgifter framöver. Det är tråkigt att kostnaderna går upp men vi har en stabil ekonomi och är inte oroliga för ekonomin.

I maj månad arrangerade gemensamhetskommittén en skattjakt för barn tillsammans med föräldrar. Den påbörjades utomhus och avslutades i vår gemensamhetslokal. Aktiviteten var mycket uppskattad av alla.

Kräftskiva anordnades i oktober. Medtagen picknick och femkamp i gemensamhetslokalen. Stort deltagande, mycket roligt och givande samtal medlemmarna emellan.

Det planerade underhållet för 2024 är att dörrar och fönster kommer att justeras och smörjas. Det är även dags att byta filter under våra fönster. Styrelsen har haft möten under året och deltagit i de föreningar som rör våra gårdar och parkeringar.

## **Medlemsinformation**

### Överlåtelse

Under 2023 har 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 7 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 93 medlemmar.  
11 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
12 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 92 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 4 %. Avseende 2024 har styrelsen beslutat att från den 1 januari 2024 höja årsavgifterna med 6 %.

Utöver årsavgifterna debiteras samtliga lägenheter 195 kr per månad för tv, bredband och telefoni samt 18 kr per månad för administrationsavgift avseende avläsning av varmvatten.

Föreningen genomför kvartalsvis avläsning av varmvatten och respektive lägenhet debiteras efter faktisk förbrukning.

I årsavgiften ingår värme samt kallvatten.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelsens intäkter	3 490	3 427	3 340	3 351
Resultat efter finansiella poster	-204	-279	-208	-64
Förändring av underhållsfond	695	538	668	642
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	350	462	371	542
Sparande kr / kvm	258	279	260	292
Soliditet (%)	77	77	76	76
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	799	772	773	775
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	93	91	94	94
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	733	705	705	705
Driftskostnad, kr / kvm	331	335	319	304
Energikostnad, kr / kvm	120	119	129	112
Ränta, kr / kvm	184	131	117	121
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	172	165	168	158
Lån, kr / kvm	8 226	8 152	8 412	8 673
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	8 226	8 152	8 412	8 673
Räntekänslighet (%)	10,29	10,56	10,89	11,19
Snittränta (%)	2,24	1,61	1,39	1,39

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån i kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

## Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>112 785 000</b>	<b>3 759 645</b>	<b>-3 567 097</b>	<b>-279 485</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-279 485	279 485
Avsättning till underhållsfond		695 000	-695 000	
Årets resultat				-204 375
<b>Vid årets slut</b>	<b>112 785 000</b>	<b>4 454 645</b>	<b>-4 541 582</b>	<b>-204 375</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-3 846 582
Årets resultat före fondförändring	-204 375
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-695 000
Summa över/underskott	-4 745 957

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-4 745 957**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	3 193 566	3 033 456
Övriga rörelseintäkter	3	296 545	394 035
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 490 111</b>	<b>3 427 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 435 782	-1 613 317
Övriga externa kostnader	7	-150 269	-156 744
Personalkostnader	8	-122 811	-126 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 249 228	-1 279 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 958 090</b>	<b>-3 176 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>532 021</b>	<b>251 043</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		9 199	602
Räntekostnader		-745 595	-531 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-736 396</b>	<b>-530 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-204 375</b>	<b>-279 485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-204 375</b>	<b>-279 485</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,17	144 143 943	145 384 496
Inventarier, maskiner och installationer	11	490 859	8 675
Summa materiella anläggningstillgångar		144 634 802	145 393 171
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		144 634 802	145 393 171
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		941	249
Övriga fordringar		232 948	4 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	200 639	188 959
Summa kortfristiga fordringar		434 528	193 366
<b>Kassa och bank</b>	13	1 429 712	755 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 864 240	948 639
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		146 499 042	146 341 810

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 785 000	112 785 000
Underhållsfond		4 454 645	3 759 645
Summa bundet eget kapital		117 239 645	116 544 645
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 541 582	-3 567 097
Årets resultat		-204 375	-279 485
Summa fritt eget kapital		-4 745 957	-3 846 582
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 493 688</b>	<b>112 698 063</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	14,15	21 025 368	21 550 569
Summa långfristiga skulder		21 025 368	21 550 569
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	12 296 761	11 472 446
Leverantörsskulder		74 980	32 720
Skatteskulder		1 480	1 430
Övriga skulder		51 914	63 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	554 851	523 058
Summa kortfristiga skulder		12 979 986	12 093 178
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>146 499 042</b>	<b>146 341 810</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	532 021	251 043
Avskrivningar	1 249 228	1 279 436
	<b>1 781 249</b>	<b>1 530 479</b>
Erhållen ränta	9 199	602
Erlagd ränta	-745 595	-531 130
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 044 853</b>	<b>999 951</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-241 162	913
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	62 493	-9 427
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>866 184</b>	<b>991 437</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-490 859	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-490 859</b>	<b>-</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	11 676 412	-
Amortering av låneskulder	-11 377 298	-1 055 636
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>299 114</b>	<b>-1 055 636</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>674 439</b>	<b>-64 199</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>755 273</b>	<b>819 472</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 429 712</b>	<b>755 273</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	100 år
Solceller	20 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-10 år

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	2 970 634	2 856 444
Hyror p-platser/garage	214 440	168 012
Övriga objekt *	8 492	9 000
<b>Summa</b>	<b>3 193 566</b>	<b>3 033 456</b>

\* Avser förråd.

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Kommunikation	162 725	182 520
Vatten	94 480	77 237
Debiterade tillval	-	16 500
Överlåtelseavgifter	10 084	6 004
Övriga intäkter *	19 136	20 119
Intäkt producerad el **	10 120	35 988
Bidrag avseende installation av solpaneler	-	55 667
<b>Summa</b>	<b>296 545</b>	<b>394 035</b>

\* Avser till största del administrativ avgift för individuell mätning av vattenförbrukning som debiteras medlemmar.

\*\* Föreningen producerar egen el genom solceller. Del av den egenproducerade elen säljs vidare till Göteborg Energi DinEl. Föreningens kostnad för köpt el återfinns i not 6 till resultaträkningen.

### Not 4 Reparationer

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Armatyrer, gemensamma utrymmen	-	15 258
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	22 612	2 402
Övrigt, gemensamma utrymmen *	-	1 940
VA & sanitet, installationer	11 490	11 128
Värme, installationer	30 431	21 780
Ventilation, installationer	-	31 156
Tele/TV/porttelefon, installationer	8 406	5 599
Hiss	7 786	19 300
Huskropp	13 321	5 115
Vattenskador	-	10 747
<b>Summa</b>	<b>94 046</b>	<b>124 425</b>

\* Kostnad 2022 avser fastsvetsning av trappräcke.

### Not 5 Planerat underhåll

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
VA & sanitet, installationer	-	82 804
Ventilation, installationer	-	47 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>129 804</b>

## Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt	740	740
Teknisk förvaltning	214 963	193 815
Besiktningkostnader	4 706	4 461
Serviceavtal	68 403	61 308
Förbrukningsmaterial	7 726	4 604
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	3 688
El *	161 527	165 832
Uppvärmning	201 676	202 000
Vatten och avlopp	120 953	114 132
Försäkringar	48 269	43 845
Systematiskt brandskyddsarbete	14 316	44 754
Samfälligheter	328 603	334 414
Bredband	5 984	2 992
Kommunikationskostnader **	163 870	182 503
<b>Summa</b>	<b>1 341 736</b>	<b>1 359 088</b>

\* Föreningen producerar även egen el genom solpaneler. Intäkt från återfinns i not 3.

\*\* Del av kostnad vidarefaktureras till medlemmar. Intäkt återfinns i not 3.

## Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	2 710
Kontorsmateriel och trycksaker	-	244
Tele och post	4 455	4 303
Förvaltningskostnader	119 756	119 782
Revision	12 375	13 125
Bankkostnader	350	2 379
IT-tjänster	3 434	1 784
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 600	6 500
Övriga externa kostnader	3 299	5 917
<b>Summa</b>	<b>150 269</b>	<b>156 744</b>

## Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### Arvodena, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	93 450	96 600
<b>Summa</b>	<b>93 450</b>	<b>96 600</b>
Sociala avgifter	29 361	30 351
<b>Summa</b>	<b>122 811</b>	<b>126 951</b>

## Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	1 240 553	1 240 553
Inventarier, maskiner och installationer	8 675	38 883
<b>Summa</b>	<b>1 249 228</b>	<b>1 279 436</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	121 272 025	121 272 025
-Mark	34 199 796	34 199 796
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>155 471 821</b>	<b>155 471 821</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-10 087 325	-8 846 772
	-10 087 325	-8 846 772
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 240 553	-1 240 553
	-1 240 553	-1 240 553
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-11 327 878</b>	<b>-10 087 325</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>144 143 943</b>	<b>145 384 496</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	109 944 147	111 184 700
Mark	34 199 796	34 199 796
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	119 000 000	119 000 000
Lokaler	74 000	74 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>119 074 000</b>	<b>119 074 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>91 074 000</i>	<i>91 074 000</i>

## Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	208 145	208 145
	208 145	208 145
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	490 859	-
	490 859	-
 <b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>699 004</b>	<b>208 145</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-199 470	-160 587
	-199 470	-160 587
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-8 675	-38 883
	-8 675	-38 883
 <b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-208 145</b>	<b>-199 470</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>490 859</b>	<b>8 675</b>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkringspremie	50 868	48 269
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	149 771	140 690
<b>Summa</b>	<b>200 639</b>	<b>188 959</b>

## Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 429 712	755 273
<b>Summa</b>	<b>1 429 712</b>	<b>755 273</b>



## Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	12 296 761	11 472 446
Förfaller 2-5 år från balansdagen	21 025 368	21 550 569
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>33 322 129</b>	<b>33 023 015</b>

## Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	33 322 129	33 023 015
<b>Summa</b>	<b>33 322 129</b>	<b>33 023 015</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	Lån löst	Lån löst	10 762 946	-	10 762 946	-
Stadshypotek	2,30 %	2025-04-30	11 130 694		176 000	10 954 694
Swedbank	1,28 %	2024-04-25	11 129 375		178 750	10 950 625
Stadshypotek *	4,79 %	2024-01-18	-	1 000 000	-	1 000 000
Swedbank	3,91 %	2026-04-24	-	10 676 412	259 602	10 416 810
<b>Summa</b>			<b>33 023 015</b>	<b>11 676 412</b>	<b>11 377 298</b>	<b>33 322 129</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

\* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta är rörlig under bindningstiden.

## Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	147 379	95 662
Förutbetalda intäkter	315 967	303 444
Upplupna revisionsarvoden	13 000	13 125
Upplupna driftskostnader	78 505	110 827
<b>Summa</b>	<b>554 851</b>	<b>523 058</b>

## Not 17 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	41 991 000	41 991 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>41 991 000</b>	<b>41 991 000</b>

## Underskrifter

Göteborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Christopher Åkersten  
Styrelseordförande

Adis Softic

Ida Ahlström

Karin Hesslow

Anette Örjestam

Alexander Jansson

Viktor Rundgren

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.  
Adact Revisorer och Konsulter AB

Håkan Kjellström  
Auktoriserad revisor

**Brf Västra Åkanten, årsredovisning 2023**

Antal sidor: 19  
Verifikationsdatum: Mar 26 2024 12:52PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:  
65FD3FAB5C4BB  
MAR 26 2024 12:52PM

**Deltagare**

**Linda Westh (Skapare)**

Bredablickgruppen  
linda.westh@bredablickgruppen.se  
0724553901  
Skickades: Mar 22 2024 09:27AM

**Ida Ahlström (Esignatur)**

madebyyou.ida@gmail.com  
Signerad: Mar 24 2024 03:21PM

**Alexander Jansson (Esignatur)**

94.alexander.jansson@gmail.com  
Signerad: Mar 24 2024 11:20PM

**Karin Hesslow (Esignatur)**

karin@hesslow.se  
Signerad: Mar 24 2024 01:41PM

**Christopher Åkersten (Esignatur)**

christopher.akersten@gmail.com  
Signerad: Mar 22 2024 09:59AM

**Anette Örjestam (Esignatur)**

anor3333@gmail.com  
Signerad: Mar 26 2024 12:07PM

**Adis Softic (Esignatur)**

adis.epost@gmail.com  
Signerad: Mar 24 2024 06:41PM

**Viktor Rundgren (Esignatur)**

viktor.rundgren@hotmail.com  
Signerad: Mar 25 2024 04:39PM









**Håkan Kjellström (Esignatur)**

hakan.kjellstrom@adact.se

+46463180923

Signerad: Mar 26 2024 12:52PM

## Registrerade händelser

Mar 22 2024 09:27AM	Linda Westh skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Mar 22 2024 09:47AM	Christopher Åkersten granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2337675/65fd40f130088">https://esign.simplesign.io/document/view/2337675/65fd40f130088</a>	IP ADDRESS 83.187.180.147
Mar 22 2024 09:59AM	 Christopher Mikael Åkersten signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (23280ea9-6e4c-4aa2-b325-d80a0b2e30b8)</i>	IP-ADDRESS 83.187.180.147
Mar 24 2024 03:21PM	Ida Ahlström granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2337676/65fd40f3d664b">https://esign.simplesign.io/document/view/2337676/65fd40f3d664b</a>	IP ADDRESS 81.234.140.248
Mar 24 2024 03:21PM	 IDA AHLSTRÖM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 58.5338 Long 13.1395</i> <i>Signerad med: BankID (463b0204-4cae-4cbb-9463-41b95b68c950)</i>	IP-ADDRESS 81.234.140.248
Mar 24 2024 11:12AM	Anette Örjestam granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2337677/65fd40f6d7174">https://esign.simplesign.io/document/view/2337677/65fd40f6d7174</a>	IP ADDRESS 188.151.43.158
Mar 26 2024 12:07PM	 Ingrid Anette Örjestam signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 62.4167 Long 17.2598</i> <i>Signerad med: BankID (a6454355-e6e8-4dfe-957f-e0d1b6114607)</i>	IP-ADDRESS 217.213.144.44
Mar 24 2024 11:16PM	Alexander Jansson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2337678/65fd40f97d44b">https://esign.simplesign.io/document/view/2337678/65fd40f97d44b</a>	IP ADDRESS 81.229.12.234
Mar 24 2024 11:20PM	 Alexander Jansson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (d094e08b-e271-4f2e-9d6a-d73425735d82)</i>	IP-ADDRESS 81.229.12.234
Mar 22 2024 01:10PM	Adis Softic granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2337679/65fd40fc2342f">https://esign.simplesign.io/document/view/2337679/65fd40fc2342f</a>	IP ADDRESS 171.25.149.24
Mar 24 2024 06:41PM	 Adis Softic signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (3def1079-b934-495f-9c75-65369c1d94c1)</i>	IP-ADDRESS 81.235.153.48
Mar 24 2024 01:40PM	Karin Hesslow granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2337680/65fd40fedac1b">https://esign.simplesign.io/document/view/2337680/65fd40fedac1b</a>	IP ADDRESS 81.228.62.253
Mar 24 2024 01:41PM	 Karin Anna Hesslow signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (a203e82b-7f7d-4026-bbc1-dbc741d29598)</i>	IP-ADDRESS 81.228.62.253
Mar 25 2024 04:38PM	Viktor Rundgren granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2337681/65fd4101a7acb">https://esign.simplesign.io/document/view/2337681/65fd4101a7acb</a>	IP ADDRESS 81.234.78.197
Mar 25 2024 04:39PM	 VIKTOR RUNDGREN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.65 Long 14.3</i> <i>Signerad med: BankID (ab4280ba-2d0f-4aaa-ad0d-1f7ed9b758af)</i>	IP-ADDRESS 81.234.78.197
Mar 26 2024 12:51PM	Håkan Kjellström granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/2337685/65fd41047ff95">https://esign.simplesign.io/document/view/2337685/65fd41047ff95</a>	IP ADDRESS 176.10.218.66
Mar 26 2024 12:52PM	 HÅKAN KJELLSTRÖM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 58.0701 Long 11.8131</i> <i>Signerad med: BankID (563fc113-2ed4-4512-9139-9cf734d32b82)</i>	IP-ADDRESS 78.69.83.86
Mar 26 2024 12:52PM	Dokumentet har signerats	