

Årsredovisning för
Brf Västra Åkanten
769625-4221
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Västra Åkanten, 769625-4221, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-03-11 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Adis Softic	Ordförande	2022
Martin Fällgren	Ledamot	2022
Marcus Lundström	Ledamot	2022
Marléna Martinsson	Ledamot	2022
Johannes Balatsos	Ledamot	2022
Susanne Eriksson	Ledamot	2022
Christopher Åkersten	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter

Karin Hesslow	Suppleant	2022
---------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Håkan Kjellström, Adact	Auktoriserad revisor	2022
-------------------------	----------------------	------

Valberedning

Berndt Eriksson		2022
Anette Örjestam		2022

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kviberg 741:187 i Göteborgs kommun där två 5-våningsbyggnader uppförts med totalt 65 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2014 och har åsatts värdeår 2014. Bostadslägenheterna är befriade från fastighetsavgift under de första 15 åren från och med värdeåret. Från och med år 2029 utgår full fastighetsavgift. Fastighetens adress är Soldathemsgatan 18, 20 och 22.

Föreningen upplåter 65 lägenheter med bostadsrätt samt 38 parkeringsplatser, som ingår i gemensamhetsanläggning, med hyresrätt. Föreningen disponerar även över 7 gästparkeringsplatser varav två parkeringsplatser är avsedda för rörelsehindrade.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
41	12	11	1

Total tomtarea: 3 009 kvm

Total bostadsarea: 4 051 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-02-22.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF skadeförsäkringar till och med 2022-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Gemensamma utrymmen

Barnvagnsrum, städtrum och rullstolsförråd finns i källare.

Gemensamt gym finns i källaren på Soldathemsgatan 18.

Cykelrum finns i källaren i huset på grannfastigheten Kviberg 741:188 (Brf Östra Åkanten).

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningarna Göteborg Kviberg GA:47 och GA:48 tillsammans med andra fastigheter i området avseende vägar, parkering, grönytor, belysning, dagvattenledningar och sopsuganläggning. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Öster om Bellevue samfällighetsförening.

Föreningen är även delaktig i gemensamhetsanläggning avseende gården mellan husen tillsammans med Brf Havtornet, Brf Åkerbäret och Brf Östra Åkanten. JM har hanterat skötseln av gården.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet upplåter Kviberg 741:182 servitut utan ersättning avseende parkeringsplatser för rörelsehindrad med erforderlig angöringsyta. Föreningen belastas även av ett servitut gällande ett styrelserum som nyttjas av Brf Åkerbäret.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Telia	TV, bredband och telefoni
Göteborgs Energi DinEl	El-avtal avseende volym
Bredablick Förvaltning	Städning
Göteborgs Energi	Fjärrvärme
Kone	Serviceavtal hiss
CWS-boco	Entrémattor
Brunata	Avläsning vattenförbrukning

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 246 315 kr och planerat underhåll för 13 356 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

2021 avser underhållsåtgärderna i not 5 till resultaträkningen målning av 2 st väggar i trapphus på Soldathemsgatan 18 och 20.

Tidigare utfört underhåll

- Arbete med målningen och garantibesiktningen av fasader samt efterbesiktningar. Möten med JM, insamling av synpunkter från medlemmar, medverkan på besiktningar, efterbesiktningar med ingående möten samt hantering av reklamationsärenden.
- Kontinuerligt "systematiskt brandskyddsarbete", samt kontrollrevision av Presto.
- Arbetat med obligatorisk ventilationskontroll (OVK-besiktning) samt tilläggsarbete gällande ventilation i gymmet och dusch.
- Upphandling och projektledning vid installation av solcellsanläggning.
- Underhåll av vårt värmesystem.
- Hantering av vattenläckan på Soldathemsgatan 20.
- Tecknat avtal med KTC

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-10-02 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 681 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 168 kr per kvm. Eftersom att fastigheten är nybyggd finns inget större planerat underhåll de närmsta åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2021-05-27. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2021 har 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år skedde 13 överlåtelser).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 89 medlemmar.

10 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

8 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 91 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Styrelsen har beslutat att behålla årsavgiften oförändrad för 2022. Enligt antagen budget planeras heller inte några kommande förändringar av årsavgiften de närmsta åren.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	3 340	3 351	3 415	3 422
Resultat efter finansiella poster	-208	-64	82	4
Förändring av underhållsfond	668	642	629	549
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	371	542	701	693
Soliditet %	76	76	76	75
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	705	705	705	705
Driftskostnad, kr / kvm	319	304	279	271
Ränta, kr / kvm	117	121	139	170
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	168	158	155	153
Lån, kr / kvm	8 412	8 673	8 934	9 271
Snittränta (%)	1,39	1,39	1,56	1,83

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	112 785 000	2 553 814	-2 089 196	-63 721
Disposition enligt föreningsstämma			-63 721	63 721
Avsättning till underhållsfond		681 000	-681 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-13 365	13 365	
Årets resultat				-208 348
Vid årets slut	112 785 000	3 221 449	-2 820 552	-208 348

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 152 917
Årets resultat före fondförändring	-208 348
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-681 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	13 365
Summa över/underskott	-3 028 900

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-3 028 900**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 031 907	3 029 571
Övriga rörelseintäkter	3	307 898	320 967
Summa rörelseintäkter		3 339 805	3 350 538
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 551 611	-1 395 065
Övriga externa kostnader	7	-149 854	-160 940
Personalkostnader	8	-125 111	-122 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 247 391	-1 247 391
Summa rörelsekostnader		-3 073 967	-2 925 427
Rörelseresultat		265 838	425 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		429	145
Räntekostnader		-474 615	-488 977
Summa finansiella poster		-474 186	-488 832
Resultat efter finansiella poster		-208 348	-63 721
Årets resultat		-208 348	-63 721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	146 625 049	147 134 990
Inventarier, maskiner och installationer	11	47 558	89 187
Summa materiella anläggningstillgångar		146 672 607	147 224 177
Summa anläggningstillgångar		146 672 607	147 224 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		405	250
Övriga fordringar		4 148	211 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	189 726	175 881
Summa kortfristiga fordringar		194 279	387 146
Kassa och bank	13	819 472	1 382 653
Summa omsättningstillgångar		1 013 751	1 769 799
SUMMA TILLGÅNGAR		147 686 358	148 993 976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 785 000	112 785 000
Underhållsfond		3 221 449	2 553 814
Summa bundet eget kapital		116 006 449	115 338 814
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 820 552	-2 089 196
Årets resultat		-208 348	-63 721
Summa fritt eget kapital		-3 028 900	-2 152 917
Summa eget kapital		112 977 549	113 185 897
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	21 892 321	34 078 651
Summa långfristiga skulder		21 892 321	34 078 651
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	12 186 330	1 055 636
Leverantörsskulder		73 047	126 230
Skatteskulder		1 380	1 380
Övriga skulder		62 119	65 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	493 612	480 695
Summa kortfristiga skulder		12 816 488	1 729 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 686 358	148 993 976

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	265 838	425 111
Avskrivningar	1 247 391	1 247 391
	1 513 229	1 672 502
Erhållen ränta	429	145
Erlagd ränta	-474 615	-488 977
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	1 039 043	1 183 670
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	192 867	-9 056
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-43 634	120 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 188 276	1 294 848
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-695 821	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-695 821	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-1 055 636	-1 055 636
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 055 636	-1 055 636
Årets kassaflöde	-563 181	239 212
Likvida medel vid årets början	1 382 653	1 143 441
Likvida medel vid årets slut	819 472	1 382 653

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Inventarier, maskiner och installationer	5 år
Solceller	20 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder	2 856 444	2 856 454
Hyror p-platser/garage	166 463	166 075
Övriga objekt	9 000	7 042
Summa	3 031 907	3 029 571

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kommunikation	182 520	185 520
Vatten	80 657	87 352
Debiterade tillval	13 500	17 000
Överlåtelseavgifter	13 041	11 770
Övriga intäkter	18 180	19 325
Summa	307 898	320 967

Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	521	3 561
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 838	10 650
Övrigt, gemensamma utrymmen	8 907	-
VA & sanitet, installationer	-	11 219
Värme, installationer	34 133	100 239
Ventilation, installationer	96 052	14 677
El, installationer	794	3 129
Tele/TV/porttelefon, installationer	9 299	-
Hiss	10 535	17 124
Övriga installationer	10 968	-
Huskropp	2 556	-
Vattenskador	70 712	4 878
Summa	246 315	165 477

Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Målning, gemensamma utrymmen	13 356	-
Summa	13 356	-

Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	690	690
Teknisk förvaltning	187 286	179 000
Besiktningkostnader	11 831	39 086
Serviceavtal	55 265	54 854
Förbrukningsmaterial	12 180	7 480
Övriga utgifter för köpta tjänster	12 794	1 185
El	160 752	149 891
Uppvärmning	253 151	196 039
Vatten och avlopp	108 449	107 380
Avfallshantering	-	750
Försäkringar	42 162	38 057
Systematiskt brandskyddsarbete	15 830	728
Samfälligheter	285 598	273 419
Kommunikationskostnader	145 952	181 030
Summa	1 291 940	1 229 588

Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Kontorsmateriel och trycksaker	1 157	39
Tele och post	10 127	9 614
Förvaltningskostnader	115 123	119 137
Revision	13 064	22 938
Bankkostnader	1 322	350
IT-tjänster	1 421	1 302
Serviceavgifter till branschorganisationer	6 440	6 310
Övriga externa kostnader	1 200	1 250
Summa	149 854	160 940

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	95 200	94 600
Summa	95 200	94 600
Sociala avgifter	29 911	27 431
Summa	125 111	122 031

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader	1 205 762	1 205 762
Inventarier, maskiner och installationer	41 629	41 629
Summa	1 247 391	1 247 391

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	120 576 204	120 576 204
-Mark	34 199 796	34 199 796
	<u>154 776 000</u>	<u>154 776 000</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	695 821	-
	<u>695 821</u>	<u>-</u>
 Utgående anskaffningsvärden	155 471 821	154 776 000
 Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-7 641 010	-6 435 248
	<u>-7 641 010</u>	<u>-6 435 248</u>
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 205 762	-1 205 762
	<u>-1 205 762</u>	<u>-1 205 762</u>
 Utgående avskrivningar	-8 846 772	-7 641 010
 Redovisat värde	146 625 049	147 134 990
 <i>Varav</i>		
Byggnader	112 425 253	112 935 194
Mark	34 199 796	34 199 796
 Taxeringsvärden		
Bostäder	97 000 000	97 000 000
Lokaler	69 000	69 000
 Totalt taxeringsvärde	97 069 000	97 069 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>68 069 000</i>	<i>68 069 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	208 145	208 145
	<u>208 145</u>	<u>208 145</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	208 145	208 145
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-118 958	-77 329
	<u>-118 958</u>	<u>-77 329</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-41 629	-41 629
	<u>-41 629</u>	<u>-41 629</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-160 587	-118 958
 Redovisat värde	47 558	89 187

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkringspremie	43 845	42 162
Övriga förutbetalda kostnader	145 881	133 719
Summa	189 726	175 881

Not 13 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	819 472	1 382 653
Summa	819 472	1 382 653

Not 14 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	12 186 330	1 055 636
Förfaller 2-5 år från balansdagen	21 892 321	34 078 651
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	34 078 651	35 134 287

Not 15 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	34 078 651	35 134 287
Summa	34 078 651	35 134 287

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	1,49%	2023-04-25	11 455 218	-	346 136	11 109 082
Stadshypotek	1,35%	2022-04-30	11 834 694	-	352 000	11 482 694
Swedbank	1,28%	2024-04-25	11 844 375	-	357 500	11 486 875
Summa			35 134 287	-	1 055 636	34 078 651

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	80 534	83 029
Förutbetalda intäkter	283 524	222 915
Upplupna revisionsarvoden	12 500	22 500
Upplupna driftskostnader	117 054	152 251
Summa	493 612	480 695

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	41 991 000	41 991 000
Summa ställda säkerheter	41 991 000	41 991 000

Underskrifter

Göteborg, 2022-

Adis Softic
Styrelseordförande

Martin Fällgren

Marcus Lundström

Marléna Martinsson

Johannes Balatsos

Susanne Eriksson

Christopher Åkersten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-
Adact Revisorer och Konsulter AB

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

ÅR 2021 - 220427

Antal sidor: 21
Verifikationsdatum: Apr 29 2022 09:19AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 62692124D65BC
APR 29 2022 09:19AM

Deltagare

Sara Wijkmark (Skapare)

Bredablickgruppen
sara.wijkmark@bredablickgruppen.se
Skickades: Apr 27 2022 01:31PM

Martin Fällgren (E-Signatur)

Brf Västra Åkanten
199407306258
martinfallgren@gmail.com
Signerad: Apr 29 2022 08:43AM

Marléna Martinsson (E-Signatur)

Brf Västra Åkanten
196204138926
marlena_martin@live.se
Signerad: Apr 28 2022 03:18PM

Susanne Eriksson (E-Signatur)

Brf Västra Åkanten
196205295204
susanneeriksson0529@icloud.com
Signerad: Apr 27 2022 04:27PM

Adis Softic (E-Signatur)

Brf Västra Åkanten (769625-4221)
197012019670
adis.epost@gmail.com
Signerad: Apr 27 2022 02:12PM

Marcus Lundström (E-Signatur)

Brf Västra Åkanten
199308088252
carlpetermarcus@gmail.com
Signerad: Apr 28 2022 08:06AM

Johannes Balatsos (E-Signatur)

Brf Västra Åkanten (769625-4221)
198611114938
johannes.balatsos@gmail.com
Signerad: Apr 28 2022 09:02AM

Christopher Åkersten (E-Signatur)

Brf Västra Åkanten
199301221579
christopher.akersten@gmail.com
Signerad: Apr 28 2022 08:08AM

Håkan Kjellström (E-Signatur)









Brf Västra Åkanten

195504125138

hakan.kjellstrom@adact.se

Signerad: Apr 29 2022 09:19AM

Registrerade händelser

Apr 27 2022 01:31PM	Sara Wijmark skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 27 2022 02:10PM	Adis Softic granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1336572/6269297fa8fc8	IP ADDRESS 194.71.15.242
Apr 27 2022 02:12PM	 Adis Softic signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7315 Long 12.0599</i> <i>Signerad med: BankID (23c15a16-ba15-4883-8450-e636abcfc432)</i>	IP-ADDRESS 194.71.15.242
Apr 28 2022 11:45AM	Martin Fällgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1336575/626929818bd46	IP ADDRESS 94.234.69.206
Apr 29 2022 08:43AM	 MARTIN FÄLLGREN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (dc0b5d69-e812-485b-87a8-3c1c2f09c9e8)</i>	IP-ADDRESS 94.234.72.236
Apr 28 2022 08:05AM	Marcus Lundström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1336577/6269298364595	IP ADDRESS 217.211.254.207
Apr 28 2022 08:06AM	 MARCUS LUNDSTRÖM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7797 Long 12.0996</i> <i>Signerad med: BankID (953b542d-cb8d-4990-8ae3-0fa3870492e9)</i>	IP-ADDRESS 217.211.254.207
Apr 28 2022 03:14PM	Marléna Martinsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1336578/626929854333f	IP ADDRESS 212.247.68.135
Apr 28 2022 03:18PM	 Ingrid Marléna Martinsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.8339 Long 12.2789</i> <i>Signerad med: BankID (39bd1c51-4f8e-44aa-9b1e-7873cb21a433)</i>	IP-ADDRESS 212.247.68.135
Apr 28 2022 09:01AM	Johannes Balatsos granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1336579/626929875239a	IP ADDRESS 194.103.240.26
Apr 28 2022 09:02AM	 JOHANNES BALATSOS signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (ea2bdf11-1162-476c-a3cf-7d6b2f312667)</i>	IP-ADDRESS 194.103.240.26
Apr 27 2022 04:23PM	Susanne Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1336580/626929895afca	IP ADDRESS 78.72.36.183
Apr 27 2022 04:27PM	 Susanne Eriksson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7797 Long 12.0996</i> <i>Signerad med: BankID (339bea36-aa84-479a-93a1-ed5fda7d647d)</i>	IP-ADDRESS 78.72.36.183
Apr 27 2022 02:03PM	Christopher Åkersten granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1336581/6269298b6401c	IP ADDRESS 213.67.78.195
Apr 28 2022 08:08AM	 Christopher Mikael Åkersten signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (c1b903bf-c75c-4f1e-a747-5bdc9b64b5c1)</i>	IP-ADDRESS 213.67.78.195
Apr 29 2022 09:19AM	Håkan Kjellström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1336584/6269298d6d1f4	IP ADDRESS 212.116.72.145
Apr 29 2022 09:19AM	 HÅKAN KJELLSTRÖM signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (2a0cbc71-bbb4-4373-8b86-31823302e43b)</i>	IP-ADDRESS 94.234.48.173
Apr 29 2022 09:19AM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 62692124d65bc har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

