

# Kallelse

## Styrelsen för BRF Västra Åkanten kallar härmed till ordinarie föreningsstämma

Dag: Onsdagen den 17 juni 2020

Tid: 18.30

Plats: Kviberg SERNEKE-arenan, konferenslokal plan 2.

Meddelande om närvaro eller utebliven närvaro meddelas styrelsen. Anmäl dig på listan i trapphuset. Om du vill närvara genom ombud, tillförsäkra att ombudet har med sig en skriftlig, daterad fullmakt som ej är äldre än ett år gammal räknat från tidpunkten för stämman. Vänligen använd bifogad fullmakt.

Styrelsen har med anledning av tillfällig lag (2020:198) om tillfälliga undantag för föreningsstämmor beslutat att tillåta 1 ombud och 2 fullmakter vid årets föreningsstämma.

Årsredovisning är klar och finns på hemsidan. Önskar du få ett utskrivet ex vänligen kontakta styrelsen på [info@brfvastraakanten.se](mailto:info@brfvastraakanten.se).

### Dagordning

- 1) Öppnande
- 2) Val av stämмоordförande
- 3) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 4) Fastställande av röstlängd.
- 5) Godkännande av dagordningen
- 6) Val av två justerare tillika rösträknare
- 7) Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisionsberättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13) Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Beslut av antal ledamöter och suppleanter
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 17) Val av valberedning
- 18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 19) Avslutande

Välkomna!

# Bilaga 1

## Motion 1 Återinförande av portkoder

Till årsstämman i Brf Västra Åkanten den 12 maj 2020

**Datum:** 2020-02-28

**Motionärer:** Christiane Flämig/Haiko Steitzer (lgh 1401)

**Rubrik:** Återinförandet av portkoder

**Bakgrund:**


Som vi förstår det efter att ha pratat med några av våra grannar så har det tidigare funnits portkoder till entrédörren till varje lgh i bostadsrättsföreningen. Vi har inte fått en förklaring varför de har tagits bort, men anser att det vore bra om föreningen skulle ta ett beslut om att återinföra dem.

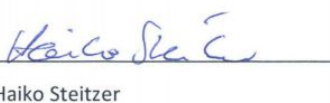
**Motivering:**

Vi får regelbundna hemleveranser från olika företag för "att få ihop vardagen". Dessa leverantörer har oftast problem att ta sig in i huset utan fungerande portkod. Även om vi beskriver i beställningen hur de kan ringa på dörren genom att leta upp våra namn i dörrmenyn så har det hänt några ggr att en leverans inte kom fram. Delvis beroer det på att man inte kan söka på våra efternamn utan att våra namn i dörrmenyn är sparade som t ex "C. Flämig" eller "H. Steitzer"). Samma problem har uppstått när vi har bjudit hem vänner och familj. Det är nästintill omöjligt att ta sig in i huset utan en väldigt noggrann beskrivning eller utan att någon i vår familj springer ner och öppna dörren.

**Förslag till beslut/yrkande:**

Därför yrkar vi att stämman beslutar att återinföra en fungerande portkod till alla medlemmar i vår bostadsrättsförening eller iaf till alla medlemmar som önskar det.

  
\_\_\_\_\_  
Christiane Flämig

  
\_\_\_\_\_  
Haiko Steitzer

# Svar på motion 1: Återinförande av portkoder

Brf. Västra Åkanten

Mottagare  
Att: Christiane Fläming / Haiko Steitzer  
Lägenhet nr. 1401

## Svar på motion gällande "Återinförande av portkoder"

Svar: Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Anledning att portkoden har tagits ur bruk är det låga säkerheten med portkod i vårt skalskydd till våra fastigheter.

Koden har funnits tidigare i vår förening och den har även spridits ut till andra personer som är utanför vår förening tyvärr. Detta har resulterat att obehöriga personer har haft tillgång till koden och på detta viset även möjligheten att komma in i våra fastigheter.(!)

Våra grannar /grannföreningar har tidigare haft stora problem med inbrott, stölder och skadegörelse i källaren innan de skaffade passersystemen med tagg. Även vi har haft inbrottsförsök i vår källare.

I förebyggande syfte och för att öka tryggheten till våra medlemmar så har ju styrelse beslutat att investera och införa säkrare passersystem med taggar/brickor. Dessa taggar är personliga och knutna med lägenhetsinnehavaren. Hantering av borttappade och programmering av nya taggar sker kontrollerat med vår avtalade systemleverantör och på detta viset har vi bättre kontroll på vilka som har behörighet i vårt skalskydd.

För att hjälpa er med att komma ifrån problematiken med att hitta era efternamn i portregistret så kommer styrelsen att beställa omprogrammering av era efternamn i port- och passersystemet. Efteråt utför vi utvärdering av utförda åtgärden.

Med vänlig hälsning  
Adis Softic  
Ordf. | Brf. Västra Åkanten  
0734350681

# Bilaga 2

## Förslag från styrelsen: Solceller

### **Bakgrund**

De senaste åren har det skett en snabb tillväxt för solceller, både i Sverige och i världen. Kostnaden för att investera i solceller går stadigt nedåt. Hos Energimyndigheten är möjligt att ansöka om ett investeringsstöd upp till 20 procent av investeringskostnaden. Myndigheten har också tagit fram en helt ny solelportal för att göra det tydligare och enklare att hitta relevant information.

Eftersom vi BRF Västra Åkanten har tillgång till tak i bra riktning mot solen vill styrelsen föreslå en utredning om lönsamhet för en investering i solceller.

En uppskattad elproduktion från en solcellsleverantör är att anläggningen skulle kunna producera 40-50% av fastighetens årliga elförbrukning (allmänna ytor).

Avbetalningstiden med inräknat bidrag är uppskattad till 10 år.

### **Förslag till beslut/yrkande**

att styrelsen ska utreda om bostadsrättsföreningen har förutsättningar att investera i solceller. Om en god lönsamhet föreligger utredningens resultat bör styrelsen få stämmans mandat att gå vidare med investeringsplaner.

## Bilaga 3

### Fullmakt

För.....att vid föreningsstämman i BRF Västra  
Åkanten den 17 juni 2020 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort och datum.....

Namnsteckning.....

Namnförtydligande.....

Lägenhetsbeteckning.....