

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Västra Åkanten

Org.nr 769625-4221

Styrelsen för Brf Västra Åkanten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2014 t.o.m. 31 december 2014, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kviberg 741: 187 i Göteborgs kommun den 1 mars 2013. Lagfart beviljades den 25 juni 2014.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i 5 våningar med totalt 65 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 051 m². Föreningen disponerar 39 öppna parkeringsplatser som ingår i gemensamhetsanläggning samt 7 gästparkeringar inklusive två handikapps platser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Föreningen har genom Entreprenören en byggfelsförsäkring hos Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns det barnvagnsrum, städtrum och rullstolsförråd i källaren.

Cykelrum finns i källaren i huset på grannfastigheten Kviberg 741:188 (Brf Östra Åkanten).

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggningarna (Göteborg Kviberg GA:47 och GA:48) tillsammans med andra fastigheter i området avseende vägar, parkering, grönytor, belysning, dagvattenledning och sopsugsanläggning. Denna gemensamhetsanläggning förvaltas av Öster om Bellevue samfällighetsförening.

Föreningen kommer också att vara delaktig i gemensamhetsanläggning avseende plantering, belysning, dagvattenledning och cykelrum tillsammans med andra fastigheter inom kvarteret (Brf Havtornet, Brf Åkerbäret, Brf Östra Åkanten).

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

4

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet.

Under år 2014 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning var 747 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2014 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten kommer troligen att åsättas värdeår 2014. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar bl. a. fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning och snöröjning. Avtalet gäller till den 14 juni 2016.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2015.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 0 kronor. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 7.

Slutlig anskaffningskostnad

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 154 776 000 kr.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Avräkningstidpunkt inföll den 1 oktober 2014.

Föreningen har gjort stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna.

Nya väsentliga avtal

Föreningen har tecknat elhandelsavtal med Göteborg Energi Din El AB per den 31 mars 2014. Föreningen har vidare tecknat avtal med TeliaSonera, Skanova Access, ABang utrymme för teleanläggning inom fastigheten.

✓

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 97 medlemmar. Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 94 (97) medlemmar.

Under året har 7 (0) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att 1 (0) lägenheter upplåtits i andrahand.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 24 juni 2014 haft följande sammansättning:

Ewy Stenström	Ledamot	Ordförande
Cecilia Stenström	Ledamot	
Markus Lindqvist	Ledamot	
Ida Ahlström	Ledamot	
Therese Sandgren	Ledamot	
Jesper Nilsson	Suppleant	
Makram Haj-Salah	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Håkan Nilsson, Jonas Wedberg, Hans Carlsson och Birgitta Mägi ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 7 (2) protokollförda sammanträden. Under året har extra föreningsstämma hållits den 25 september 2015, där det beslutades att göra en stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna. Ordet "kostnader" byttes ut mot "löpande utgifter" i 7 § 2 st.

Vid extra stämman den 25 september gjordes det även ett fyllnadsval till styrelsen av en suppleant, Rickard Nyström. På stämman utsågs vidare två arbetsgrupper vilka fick namnen balkonggruppen och aktivitetsgruppen. Aktivitetsgruppen har anordnat en trevlig tipspromenad och korvgrillning den 2 november. Balkonggruppen har tagit fram en standard för inglasning, vindskydd samt markiser.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisorer

Deloitte AB
Huvudansvarig Andreas Wassberg

Ordinarie

Deloitte AB

Suppleant

Valberedning

Robert Jaganjac
Fredrik Håkansson
Jessica Nihlén

Sammankallande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 oktober 2012.

f

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2014 och därefter gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 klargjort att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	2014
Resultat enligt resultaträkningen	284 120
Årets bokförda avskrivningar på byggnad	322 440
Resultat exkl. avskrivningar	606 560

Nyckeltal

	2014
Nettoomsättning	1 558 735
Resultat efter finansiella poster	284 120
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	38 127
Lån per m ² boarea kr	10 366
Genomsnittlig skuldränta %	2,16%
Fastighetens belåningsgrad %	27,19%
Soliditet	72,65%

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten. Soliditet definieras som justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat 284 120

Totalt 284 120

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum) 60 451

Balanseras i ny räkning 223 669

Totalt 284 120

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING		2014-01-01
	Not	2014-12-31
Rörelse intäkter		
Nettoomsättning	1	1 558 735
Summa rörelse intäkter		<u>1 558 735</u>
Rörelse kostnader		
Driftkostnader	2	-435 532
Övriga externa kostnader	3	-70 294
Personalkostnader		-25 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 440
Summa rörelse kostnader		<u>-853 622</u>
Rörelseresultat		705 113
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter		32 687
Räntekostnader		-453 680
Summa finansiella poster		<u>-420 993</u>
Resultat efter finansiella poster		284 120
Årets resultat		284 120

Resultaträkningen speglar perioden från månadsskiftet före slutbesiktning och framåt, dvs fr.o.m den 1 juli t om 31 december 2014.



BALANSRÄKNING		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	154 453 560	119 776 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>154 453 560</u>	<u>119 776 000</u>
Summa anläggningstillgångar		154 453 560	119 776 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 621	2 850 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	99 601	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>101 222</u>	<u>2 850 706</u>
Kassa och bank		1 081 538	738 098
Summa omsättningstillgångar		1 182 760	3 588 804
SUMMA TILLGÅNGAR		155 636 320	123 364 804



BALANSRÄKNING		2014-12-31	2013-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		112 785 000	5 380 000
Summa bundet eget kapital		112 785 000	5 380 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		284 120	0
Summa fritt eget kapital		284 120	0
Summa eget kapital		113 069 120	5 380 000
Långfristiga skulder	7		
Byggnadskreditiv		0	117 952 000
Skulder till kreditinstitut		40 941 228	0
Summa långfristiga skulder		40 941 228	117 952 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		1 049 772	0
Leverantörsskulder		34 054	14 054
Övriga skulder		257 339	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	284 807	18 750
Summa kortfristiga skulder		1 625 972	32 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 636 320	123 364 804
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder			
Fastighetsinteckningar		41 991 000	0
		41 991 000	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

A

KASSAFLÖDESANALYS	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	705 113	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	322 440	0
Erhållen ränta mm	32 687	0
Erlagd ränta	-453 680	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	606 560	0
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	2 996 228	-2 850 706
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	20 000	14 054
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	276 652	18 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 899 440	-2 817 902
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-35 000 000	-119 776 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-35 000 000	-119 776 000
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	107 405 000	5 380 000
Upptagna långfristiga lån	0	117 952 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder	1 049 772	0
Amortering långfristiga lån	-77 010 772	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	31 444 000	123 332 000
Förändring av likvida medel	343 440	738 098
Likvida medel vid årets början	738 098	0
Likvida medel vid årets slut	1 081 538	738 098

4

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året föreningen tillämpar BFNAR 2009:1 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 100 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Ianspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Not 1	Nettoomsättning	2014	2013
	Årsavgifter bostäder	1 375 851	0
	Årsavgift varmvatten	18 658	0
	Tele, TV & Data	81 605	0
	Hysesintäkt p-plats	82 621	0
		<hr/>	<hr/>
		1 558 735	0

✍

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Driftskostnader	2014	2013
	Fastighetsel	67 645	0
	Fjärrvärme	67 605	0
	Vatten och avlopp	43 488	0
	Gemensamhetsanläggning	76 188	0
	Arvode teknisk förvaltning	50 000	0
	Fastighetsförsäkring	7 508	0
	JM AB enligt avtal	34 431	0
	Tele, TV & Data	84 839	0
	Övriga driftskostnader	3 828	0
		<u>435 532</u>	<u>0</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Ekonomisk förvaltning	60 000	0
	Revisionsarvode	6 000	0
	Övriga externa kostnader	4 294	0
		<u>70 294</u>	<u>0</u>
Not 4	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	119 776 000	0
	Inköp	35 000 000	119 776 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>154 776 000</u>	<u>119 776 000</u>
	Årets avskrivningar	-322 440	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-322 440</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	154 453 560	119 776 000
	Redovisat värde byggnader	128 653 560	93 976 000
	Redovisat värde mark	<u>25 800 000</u>	<u>25 800 000</u>
		154 453 560	119 776 000
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	8 000 000	0

4

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Förutbetald försäkringspremie	2 412	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	97 189	0
		<u>99 601</u>	<u>0</u>

Not 6 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 380 000	0	0	0
Ökning av insatskapital	62 344 000	45 061 000		
Årets vinst				284 120
Belopp vid årets utgång	<u>67 724 000</u>	<u>45 061 000</u>	0	<u>284 120</u>

Not 7	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Amortering inom 1 år	1 049 772	0
	Amortering inom 2 till 5 år	4 199 088	0
	Amortering efter 5 år	36 742 140	0
		<u>41 991 000</u>	<u>0</u>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2015	Skuld per 2014- 12-31
Swedbank	2015-06-10	1,613%	346 136	13 845 500
Swedbank	2017-04-25	2,119%	346 136	13 845 500
Swedbank	2019-04-25	2,728%	357 500	14 300 000
			<u>1 049 772</u>	<u>41 991 000</u>

f

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

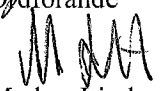
Not 7	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Amortering inom 1 år	1 049 772	0
	Amortering inom 2 till 5 år	4 199 088	0
	Amortering efter 5 år	36 742 140	0
		<u>41 991 000</u>	<u>0</u>

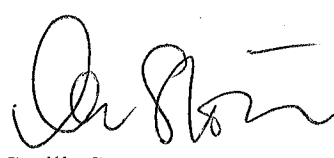
Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2015	Skuld per 2014- 12-31
Swedbank	2015-06-10	1,613%	346 136	13 845 500
Swedbank	2017-04-25	2,119%	346 136	13 845 500
Swedbank	2019-04-25	2,728%	357 500	14 300 000
			<u>1 049 772</u>	<u>41 991 000</u>

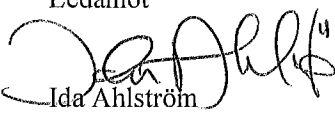
Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Upplupna utgiftsräntor	7 557	0
	Upplupna sociala avgifter	5 356	0
	Förutbetalda hyror och avgifter	238 656	0
	Övriga upplupna kostnader och förutbet intäkter	33 238	18 750
		<u>284 807</u>	<u>18 750</u>

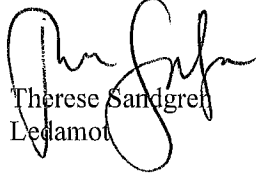
Göteborg den 14 maj 2015


Ewy Stenström
Ordförande


Markus Lindqvist
Ledamot

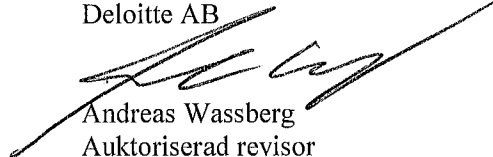

Cecilia Stenström
Ledamot


Ida Ahlström
Ledamot


Therese Sandgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/5 . 2015

Deloitte AB


Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Västra Åkanten Organisationsnummer 769625-4221

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Västra Åkanten för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Västra Åkantens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2013 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 april 2014 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Västra Åkanten för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

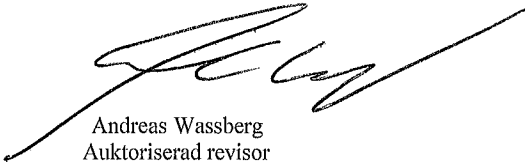
Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 20/5- 2015

Deloitte AB


Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor